

Купить дачу, дом, коттедж за 5 600 000 рублей на Южный тер. СНТ, Паркетный проезд

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Южный тер. СНТ, Паркетный проезд

5 600 000 Р

35 000Р за м²



160.00 м²

Общая

Продается жилой дом на ул. Муромской, район 3 роддома г. Калининграда. Дом 2-этажный, 5 комнат, гараж на одну машину, есть хозяйственная пристройка к дому. Год постройки дома 2007 г..Общая площадь дома 160 кв.м. На первом этаже:прихожая, комната 15 кв.м с теплым полом, кухня 13 кв.м , ванная, санузел, гараж, большая веранда. Высота потолков 2 м 70 см. На втором этаже: 4 смежно-раздельные комнаты (30 кв.м, 21 кв. м, 13.м, 9 кв. м.) Высота потолков 2 м 50 см. Потолок ровный, без скосов. Окна - стеклопакеты, на полу ламинат. Дом утеплен 10 см полистиролом, оштукатурен (короед) Сделан ремонт. Коммуникации: электричество, новая линия ЯнтарьЭнерго, 15 кВт, 3 фазы, 380 В; Природный Газ проведен в январе 2020 г., отопление- двухконтурный газовый котел Junkers,сделана разводка по всему дому, установлены радиаторы отопления; водоснабжение - собственная скважина. Есть канализация (не септик). Дом обжитой, готов для вселения без дополнительных вложений. Земельный участок 10 соток в собственности., сухой (дренаж вокруг всего участка). Сделан небольшой пруд, посажены плодовые деревья (яблони, сливы, груша) и кустарники (малина, смородина, крыжовник, калина, виноград Изабелла). Территория огорожена. Хорошее месторасположение, удобные подъездные пути. В шаговой доступности магазины ...

👁 271 с 26.10.2020, обновлен 11.07.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79097896029](tel:+79097896029)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	10.00 сот		



