

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на Иркутская улица, д.6

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Иркутская улица, д.6

6 600 000 Р

120 000Р за м²



55.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продается 2-комн. квартира, площадью 55 м2 в кирпичной новостройке, район города - Московский. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, возможна покупка с использованием материнского капитала. Жилая площадь 31 м2, кухня 9 м2, предчистовая отделка, комнаты изолированные. Раздельных санузлов - 1, совмещенных санузлов - 1. На полу стяжка, лоджий - 1, окна выходят во двор и на улицу. Квартира располагается на 5 этаже 10-этажного дома в ЖК Уютный. Застройщик - ГК Балтия-Инвестстрой, сдача дома - I квартал 2024 года, дом уже сдан, высота потолков 2.7 м. Дом оборудован пассажирским лифтом. Парковка автомобилей - наземная. Инфраструктура: детские площадки, места для отдыха. Жилой комплекс «Уютный» представляет собой комплексную застройку, состоящую из трех кирпичных зданий. Застройщиком спроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры общей площадью от 34,06 до 87,20 кв. м. Внутренняя отделка не осуществляется. Проект уже введен в эксплуатацию. В жилом комплексе обеспечивается высокий уровень комфорта. Продумана организация внутреннего пространства, включая наличие грузопассажирских лифтов. Для владельцев автомобилей предусмотрена гостевая парковка. В архитектуре жилого комплекса «Уютный» использованы кирпичные конструкции, что обеспечивает надежность и долговечность ...

👁 1 с 20.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Кристина](#)

Телефон: [+79814708181](tel:+79814708181)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Дом сдан	да	квартал	1
год	2024	Вид из окон	на улицу и двор



