

Купить квартиру за 6 258 000 рублей на Орудийная улица, 13

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 13

6 258 000 Р

106 068Р за м²



59.00 м²

Общая

20.10 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

2 из 8

Этаж

Арт. 100411260 Эксклюзивно-выгодное предложение! Продается 2-комнатная квартира, расположенная на 2 этаже 8 - этажного дома, в современном ЖК Астория . Комплекс расположился в тихом районе Московском районе, ул. Подполковника Емельянова г. Калининграда. Общая площадь квартиры 59,9 кв. м., продуманная планировка, которая максимально эффективно позволит использовать пространство помещений и создать любой интерьер: спальня 9,7 кв. м., вторая спальня 10,4 кв. м., просторная кухня 22,2 кв. м. с выходом на балкон 0,9 кв. м. Высокие потолки и окна из кухни-гостиной создают простор и комфорт для проживания. Автономное отопление обеспечит низкие коммунальные платежи. В квартире выполнена отделка серый ключ, произведена разводка электричества с выводами под освещение, установлены розетки и выключатели, радиаторы с терморегуляторами. Основной материал используемый при постройке комплекса монолит-кирпич. Комплекс имеет приятный внешний облик благодаря современному фасаду. Жилой комплекс Астория выполнен согласно современным стандартам качества строительства нормы и правила (СНИП), учтена пожарная безопасность и сейсмоустойчивость, комплекс отлично гармонирует с уже существующей застройкой микрорайона. Во дворе располагаются современные детские площадки. Дом оборудован видеокамерами и домофоном ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814716463](tel:+79814716463)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	8
Площадь жилая	20.10 кв. м	Площадь комнат	9.70 кв. м
Площадь кухни	22.00 кв. м		

