

Купить квартиру за 17 025 800 рублей на Таганрогская, 14

Калининградская область, Калининград, Таганрогская, 14

17 025 800 Р

157 500Р за м<sup>2</sup>



108.10 м<sup>2</sup>

Общая

37.30 м<sup>2</sup>

Жилая

32.20 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК "Сиреневый бульвар" на 2 этаже. Общая площадь: 108.1 кв.м., жилая: 37.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 32.2 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире два балкона и две лоджии, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 5-2. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 4 этажа. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 грузовой лифт. Дом сдан. Оформление сделки по договору купли-продажи. Жилой комплекс "Сиреневый бульвар" это 5 клубных 4-х этажных домов на 16 квартир и 9 домов с несколькими секциями. Вместе эти дома формируют собственное закрытое пространство с дворовыми территориями, спортивными и детскими площадками, местами отдыха и коммерческими помещениями. Дизайнерские входные группы и небольшие приусадебные участки квартир нижних этажей, обилие зелени, удобные зоны отдыха – всё устроено с особым вниманием. Жителей комплекса ждут просторные квартиры комфорт-класса с огромными террасами, мастер-спальнями, гардеробными и кухнями-гостиными. В каждом доме предусмотрены места для хранения велосипедов, кладовые помещения на цокольных этажах. "Сиреневый Бульвар" позволит своим жителям получить все преимущества городского ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Ойкумена](#)

Телефон: [+74012470230](tel:+74012470230)

## Характеристики

|                       |               |                  |                   |
|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|
| Количество комнат     | 3             | Тип дома         | монолитный        |
| Этаж                  | 2             | Этажей всего     | 4                 |
| Наличие балкона       | да            | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Санузел               | 2 санузла с/у | Площадь жилая    | 37.30 кв. м       |
| Площадь комнат        | 12.00 кв. м   | Площадь кухни    | 32.20 кв. м       |
| Высота потолков       | 2.7 м         | Дом сдан         | да                |
| квартал               | 4             | год              | 2025              |
| Отделка               | предчистовая  | Наличие парковки | да                |
| Покрытие пола         | стяжка        | Вид из окон      | на улицу и двор   |
| Наличие мусоропровода | нет           |                  |                   |

