

Купить квартиру за 19 528 800 рублей на пр-кт Калинина, 117

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, пр-кт Калинина, 117

19 528 800 Р

203 425Р за м²



96.00 м²

Общая

39.60 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

7 из 7

Этаж

Жилой комплекс бизнес-класса в самом центре города со СПА-комплексом, круглогодичным подогреваемым бассейном и собственной управляющей компанией. Комплекс окружен городскими достопримечательностями: - Южный парк - набережная Рыбной деревни - остров Канта, - филиалы Третьяковской галереи и Большого театра - музей Фридландские ворота. Архитектура подчеркивает историческое наследие локации. Комбинированный фасад с элементами балтийского стиля в современном воплощении. Закрытая территория, двор-сад, арт-объекты и вертикальное озеленение. Комьюнити-центр, фитнес-клуб, своя поликлиника. Подходит как для комфортной жизни в центре города с природой, особенной средой и тишиной, так и для инвестиций: каждый метр работает на капитализацию. Комплекс состоит из 2-х 7-этажных домов: 126 квартир и 298 квартир На 1-м этаже располагаются коммерческие помещения. Подземный паркинг рассчитан на 105 машиномест. Квартиры предлагаются в отделке white box. Квартира в ЖК Фридланд 2 очередь - надежная гавань Ваших сбережений. Квартира приобретается по договору долевого участия с эскроу счетом. Возможна оплата и с использованием ипотеки или 100% оплатой за счёт собственных средств. Звоните, с радостью проведем консультацию в удобное для Вас время! Застройщик ООО СЗ СпецСтрой , проектная декларация ...

👁 1 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79019398361](tel:+79019398361)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	7
Площадь жилая	39.60 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м