

Купить квартиру за 9 945 000 рублей на Ключевая улица, 27в

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ключевая улица, 27в

9 945 000 Р

130 000Р за м²



76.50 м²

Общая

30.40 м²

Жилая

21.60 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК "Сиреневый бульвар" на 1 этаже. Общая площадь: 76.5 кв.м., жилая: 30.4 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.6 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон, один совмещенный и один отдельный санузел. Наличие террасы в квартире дает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей. Высота потолков 2.7 м. Дом введен в эксплуатацию. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 4 этажа. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.1. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2022 года. Строительство завершено, дом сдан в 1 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Жилой комплекс "Сиреневый бульвар" это 5 клубных 4-х этажных домов на 16 квартир и 9 домов с несколькими секциями. Вместе эти дома формируют собственное закрытое пространство с дворовыми территориями, спортивными и детскими площадками, местами отдыха и коммерческими помещениями. Дизайнерские входные группы и небольшие приусадебные участки квартир нижних этажей, обилие зелени, удобные зоны отдыха - всё устроено с особым вниманием. Жителей комплекса ждут просторные квартиры комфорт-класса с огромными террасами, мастер-спальнями, гардеробными ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Ойкумена](#)

Телефон: [+74012470230](tel:+74012470230)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	30.40 кв. м
Площадь комнат	15.00 кв. м	Площадь кухни	21.60 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Дом сдан	да
квартал	1	год	2024
Апартаменты	нет	Отделка	предчистовая
Наличие парковки	да	Покрытие пола	стяжка
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет



2-КОМНАТНАЯ
№1
76,5 м²

- Две спальни
- Распашонка
- Балкон
- Предчистовая отделка
- 2 санузла



Корпус №1,1	Секция 1	Этаж 1 из 4	Высота 2,7 м
----------------	-------------	----------------	-----------------

