

Купить квартиру за 8 658 000 рублей на ул Лейтенанта Яналова, 2А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Лейтенанта Яналова, 2А

8 658 000 Р

180 375Р за м²



48.00 м²

Общая

14.50 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

Акция Спец.ЦЕНА на 2-3 этажи : при оплате 100% или в рассрочку до 6 месяцев с ПВ от 50%Не суммируется с остальными акциями и предложениями Дом на Яналова это не просто недвижимость, а инвестиция в комфортную и безопасную жизнь в престижном районе города с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ • Клубный дом (84 квартиры) • Монолитно-каркасная технология строительства • Подземный паркинг на 48 машино-мест • И еще 16 машино-мест во дворе ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ: • Звукоизоляция до 55 дБ (как в 5-звездочных отелях) • Индивидуальное кондиционирование • Дополнительная фильтрация воды • Система ионизации воздуха ЛОКАЦИЯ: • Престижный район города • 35 минут до моря на автомобиле • Развитая инфраструктура • Зеленый двор КОМФОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ • Дизайнерская отделка холлов и лестничных маршей • Отделка квартир White Box • Поддержание микроклимата • Бесшумные лифты • Эксплуатируемая кровля с зонами отдыха • Собственная сервисная компания БЕЗОПАСНОСТЬ: • Охраняемая территория • Закрытый двор • Умные системы доступа

👁 1 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79662678513](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	7
Площадь жилая	14.50 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м

