

Купить квартиру за 13 160 900 рублей на проспект Калинина, 117

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина, 117

13 160 900 Р

248 320Р за м²



53.00 м²

Общая

3 из 7

Этаж

Жилой комплекс бизнес-класса в самом центре города со СПА-комплексом, круглогодичным подогреваемым бассейном и собственной управляющей компанией. Комплекс окружен городскими достопримечательностями: - Южный парк - набережная Рыбной деревни - остров Канта, - филиалы Третьяковской галереи и Большого театра - музей Фридрихские ворота. Архитектура подчеркивает историческое наследие локации. Комбинированный фасад с элементами балтийского стиля в современном воплощении. Закрытая территория, двор-сад, арт-объекты и вертикальное озеленение. Комьюнити-центр, фитнес-клуб, своя поликлиника. Подходит как для комфортной жизни в центре города с природой, особенной средой и тишиной, так и для инвестиций: каждый метр работает на капитализацию. Комплекс состоит из 2-х 7-этажных домов: 126 квартир и 298 квартир На 1-м этаже располагаются коммерческие помещения. Подземный паркинг рассчитан на 105 машиномест. Квартиры предлагаются в отделке white box. Квартира в ЖК Фридрих 2 очередь - надежная гавань Ваших сбережений. Квартира приобретается по договору долевого участия с эскроу счетом. Возможна оплата и с использованием ипотеки или 100% оплатой за счёт собственных средств. Звоните, с радостью проведем консультацию в удобное для Вас время! Застройщик ООО СЗ СпецСтрой, проектная декларация размещена ...

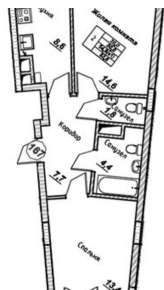
👁 0 с 03.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79164302652](tel:+79164302652)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	7		



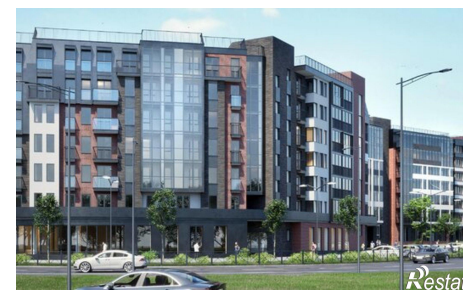
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate