

Купить квартиру за 10 296 000 рублей на Ключевая улица, 27в

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ключевая улица, 27в

10 296 000 Р

130 000Р за м<sup>2</sup>



79.20 м<sup>2</sup>

Общая

29.40 м<sup>2</sup>

Жилая

23.10 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Просторная 2-комн. квартира с первичной отделкой в ЖК "Сиреневый бульвар" на 2 этаже. Общая площадь: 79.2 кв.м., жилая: 29.4 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 23.1 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон, один отдельный санузел. Наличие террасы в квартире дает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 2.7 м. Дом введен в эксплуатацию. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 4 этажа. Квартира находится в 8-й секции в корпусе 1.1. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2022 года. На сегодняшний день строительство завершено, дом сдан в 1 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Жилой комплекс "Сиреневый бульвар" это 5 клубных 4-х этажных домов на 16 квартир и 9 домов с несколькими секциями. Вместе эти дома формируют собственное закрытое пространство с дворовыми территориями, спортивными и детскими площадками, местами отдыха и коммерческими помещениями. Дизайнерские входные группы и небольшие приусадебные участки квартир нижних этажей, обилие зелени, удобные зоны отдыха - всё устроено с особым вниманием. Жителей комплекса ждут просторные квартиры комфорт-класса с огромными террасами, мастер-спальнями, гардеробными ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Ойкумена](#)

Телефон: [+74012470230](tel:+74012470230)

## Характеристики

|                       |                |                  |                   |
|-----------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Количество комнат     | 2              | Тип дома         | монолитный        |
| Этаж                  | 2              | Этажей всего     | 4                 |
| Наличие балкона       | да             | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Санузел               | раздельный с/у | Площадь жилая    | 29.40 кв. м       |
| Площадь комнат        | 15.00 кв. м    | Площадь кухни    | 23.10 кв. м       |
| Высота потолков       | 2.7 м          | Дом сдан         | да                |
| квартал               | 1              | год              | 2024              |
| Отделка               | предчистовая   | Наличие парковки | да                |
| Покрытие пола         | стяжка         | Вид из окон      | на улицу и двор   |
| Наличие мусоропровода | нет            |                  |                   |



2-комнатная  
№135  
79,2 м<sup>2</sup>

- Две спальни
- Распашонка
- Балкон
- Раздельный санузел
- Предчистовая отделка



Корпус  
№1.1

Секция  
8

Этаж  
2 из 4

Высота  
2.7 м

