

Купить квартиру за 12 262 400 рублей на Ключевая улица, 27в

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ключевая улица, 27в

12 262 400 Р

128 000Р за м<sup>2</sup>



95.80 м<sup>2</sup>

Общая

46.70 м<sup>2</sup>

Жилая

20.80 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

3-комн. квартира с первичной отделкой в ЖК "Сиреневый бульвар" на 1 этаже. Общая площадь: 95.8 кв.м., жилая: 46.7 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 20.8 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире два балкона, один совмещенный и один отдельный санузел. Наличие террасы в квартире открывает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей. Высота потолков 2.7 м. Дом введен в эксплуатацию. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 4 этажа. Квартира находится во 2-й секции в корпусе 1.1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2022 года. Строительство завершено, дом сдан в 1 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Жилой комплекс "Сиреневый бульвар" это 5 клубных 4-х этажных домов на 16 квартир и 9 домов с несколькими секциями. Вместе эти дома формируют собственное закрытое пространство с дворовыми территориями, спортивными и детскими площадками, местами отдыха и коммерческими помещениями. Дизайнерские входные группы и небольшие приусадебные участки квартир нижних этажей, обилие зелени, удобные зоны отдыха - всё устроено с особым вниманием. Жителей комплекса ждут просторные квартиры комфорт-класса с огромными террасами, мастер-спальнями, гардеробными ...

👁 0 с 24.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Ойкумена](#)

Телефон: [+74012470230](tel:+74012470230)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	46.70 кв. м
Площадь комнат	14.00 кв. м	Площадь кухни	20.80 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Дом сдан	да
квартал	1	год	2024
Отделка	предчистовая	Наличие парковки	да
Покрытие пола	стяжка	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		

СИРЕНЕВЫЙ  
БУЛЬВАР

3-комнатная  
№18  
95,8 м<sup>2</sup>

- Две спальни
- Распашонка
- Предчистовая отделка
- 2 санузла
- Балкон



Корпус №11    Секция 2    Этаж 1 из 4    Высота 2,7 м

