

Купить квартиру за 9 795 000 рублей на Ключевая улица, 27в

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ключевая улица, 27в

9 795 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



65.30 м<sup>2</sup>

Общая

27.10 м<sup>2</sup>

Жилая

22.30 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается 2-комн. квартира с первичной отделкой в ЖК "Сиреневый бульвар" на 2 этаже. Общая площадь: 65.3 кв.м., жилая: 27.1 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 22.3 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 4 этажа. Квартира находится в 7-й секции в корпусе 5.1. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Жилой комплекс "Сиреневый бульвар" это 5 клубных 4-х этажных домов на 16 квартир и 9 домов с несколькими секциями. Вместе эти дома формируют собственное закрытое пространство с дворовыми территориями, спортивными и детскими площадками, местами отдыха и коммерческими помещениями. Дизайнерские входные группы и небольшие приусадебные участки квартир нижних этажей, обилие зелени, удобные зоны отдыха – всё устроено с особым вниманием. Жителей комплекса ждут просторные квартиры комфорт-класса с огромными террасами, мастер-спальнями, гардеробными и кухнями-гостиными. В каждом доме предусмотрены места для хранения велосипедов, кладовые помещения на цокольных этажах. "Сиреневый Бульвар" позволит своим жителям получить все преимущества ...

👁 1 с 20.07.2025, обновлен 26.07.2025

Продавец: [Ойкумена](#)

Телефон: [+74012470230](tel:+74012470230)

## Характеристики

|                   |                 |                       |                   |
|-------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома              | монолитный        |
| Этаж              | 2               | Этажей всего          | 4                 |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта         | пассажирский лифт |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая         | 27.10 кв. м       |
| Площадь комнат    | 13.00 кв. м     | Площадь кухни         | 22.30 кв. м       |
| Высота потолков   | 2.7 м           | квартал               | 3                 |
| год               | 2025            | Отделка               | предчистовая      |
| Наличие парковки  | да              | Покрытие пола         | стяжка            |
| Вид из окон       | на улицу и двор | Наличие мусоропровода | нет               |



2-КОМНАТНАЯ  
№99  
65,3 м²

- Сдана 1 квартал 2025
- Предчистовая отделка
- Раздельный санузел



Корпус №5.1  
Секция 7  
Этаж 2 из 4  
Высота 2.7 м

