# Купить квартиру за 9 855 000 рублей на Ключевая улица, 27в

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ключевая улица, 27в

**9 855 000 Р**
150 000Р за м$^2$

| 65.70 м$^2$ | 27.10 м$^2$ | 22.30 м$^2$ | 3 из 4 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

2-комн. квартира с первичной отделкой в ЖК "Сиреневый бульвар" на 3 этаже. Общая площадь: 65.7 кв.м., жилая: 27.1 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 22.3 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 4 этажа. Квартира находится в 5-й секции в корпусе 5.1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Жилой комплекс "Сиреневый бульвар" это 5 клубных 4-х этажных домов на 16 квартир и 9 домов с несколькими секциями. Вместе эти дома формируют собственное закрытое пространство с дворовыми территориями, спортивными и детскими площадками, местами отдыха и коммерческими помещениями. Дизайнерские входные группы и небольшие приусадебные участки квартир нижних этажей, обилие зелени, удобные зоны отдыха – всё устроено с особым вниманием. Жителей комплекса ждут просторные квартиры комфорт-класса с огромными террасами, мастер-спальнями, гардеробными и кухнями-гостиными. В каждом доме предусмотрены места для хранения велосипедов, кладовые помещения на цокольных этажах. "Сиреневый Бульвар" позволит своим жителям получить все преимущества городского ...

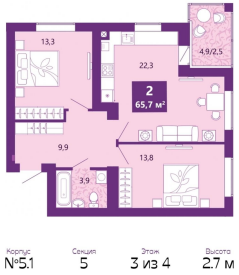
0 с 26.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: Ойкумена

Телефон: +74012470230

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | монолитный |
| Этаж | 3 | Этажей всего | 4 |
| Наличие балкона | да | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел | совмещенный с/у | Площадь жилая | 27.10 кв. м |
| Площадь комнат | 13.00 кв. м | Площадь кухни | 22.30 кв. м |
| Высота потолков | 2.7 м | квартал | 3 |
| год | 2025 | Отделка | предчистовая |
| Наличие парковки | да | Покрытие пола | стяжка |
| Вид из окон | на улицу и двор | Наличие мусоропровода | нет |




Корпус №5.1 | Секция 5 | Этаж 3 из 4 | Высота 2,7 м