

Купить квартиру за 9 750 000 рублей на Ключевая улица, 27в

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ключевая улица, 27в

9 750 000 Р

130 000Р за м<sup>2</sup>



75.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.20 м<sup>2</sup>

Жилая

20.80 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

2-комн. квартира от застройщика с первичной отделкой в ЖК "Сиреневый бульвар" на 4 этаже. Общая площадь: 75 кв.м., жилая: 31.2 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 20.8 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом введен в эксплуатацию. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 4 этажа. Квартира находится во 2-й секции в корпусе 1.1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2022 года. В настоящее время строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Жилой комплекс "Сиреневый бульвар" это 5 клубных 4-х этажных домов на 16 квартир и 9 домов с несколькими секциями. Вместе эти дома формируют собственное закрытое пространство с дворовыми территориями, спортивными и детскими площадками, местами отдыха и коммерческими помещениями. Дизайнерские входные группы и небольшие приусадебные участки квартир нижних этажей, обилие зелени, удобные зоны отдыха – всё устроено с особым вниманием. Жителей комплекса ждут просторные квартиры комфорт-класса с огромными террасами, мастер-спальнями, гардеробными и кухнями-гостиными. В каждом доме предусмотрены ...

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 19.06.2025

Продавец: [Ойкумена](#)

Телефон: [+74012470230](tel:+74012470230)

## Характеристики

|                       |               |                  |                   |
|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|
| Количество комнат     | 2             | Тип дома         | монолитный        |
| Этаж                  | 4             | Этажей всего     | 4                 |
| Наличие балкона       | да            | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Санузел               | 2 санузла с/у | Площадь жилая    | 31.20 кв. м       |
| Площадь комнат        | 14.00 кв. м   | Площадь кухни    | 20.80 кв. м       |
| Высота потолков       | 2.7 м         | Дом сдан         | да                |
| квартал               | 1             | год              | 2024              |
| Отделка               | предчистовая  | Наличие парковки | да                |
| Покрытие пола         | стяжка        | Вид из окон      | на улицу и двор   |
| Наличие мусоропровода | нет           |                  |                   |



2-КОМНАТНАЯ  
№32  
74,1 м²

- Сдана 1 квартал 2024
- Распашонка
- Балкон
- 2 санузла
- Предчистовая отделка



Корпус  
№1-1

Секция  
2

Этаж  
4 из 4

Высота  
2,7 м

