

Купить квартиру за 9 427 000 рублей на Ключевая улица, 27в

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ключевая улица, 27в

9 427 000 Р

141 334Р за м<sup>2</sup>



66.70 м<sup>2</sup>

Общая

22.90 м<sup>2</sup>

Жилая

9.50 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается 2-комн. квартира с первичной отделкой в ЖК "Сиреневый бульвар" на 1 этаже. Общая площадь: 66.7 кв.м., жилая: 22.9 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 9.5 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха для проведения вечеров в кругу семьи и друзей или организация вечеринок. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 4 этажа. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 5.1. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Жилой комплекс "Сиреневый бульвар" это 5 клубных 4-х этажных домов на 16 квартир и 9 домов с несколькими секциями. Вместе эти дома формируют собственное закрытое пространство с дворовыми территориями, спортивными и детскими площадками, местами отдыха и коммерческими помещениями. Дизайнерские входные группы и небольшие приусадебные участки квартир нижних этажей, обилие зелени, удобные зоны отдыха – всё устроено с особым вниманием. Жителей комплекса ждут просторные квартиры комфорт-класса с огромными террасами, мастер-спальнями, гардеробными и кухнями-гостинными. В каждом доме предусмотрены места для хранения велосипедов ...

👁 0 с 11.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Ойкумена](#)

Телефон: [+74012470230](tel:+74012470230)

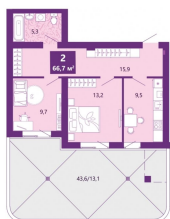
## Характеристики

|                   |                 |                       |                   |
|-------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома              | монолитный        |
| Этаж              | 1               | Этажей всего          | 4                 |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта         | пассажирский лифт |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая         | 22.90 кв. м       |
| Площадь комнат    | 13.00 кв. м     | Площадь кухни         | 9.50 кв. м        |
| Высота потолков   | 2.7 м           | квартал               | 3                 |
| год               | 2025            | Отделка               | без отделки       |
| Наличие парковки  | да              | Покрытие пола         | стяжка            |
| Вид из окон       | во двор         | Наличие мусоропровода | нет               |



2-КОМНАТНАЯ  
№41  
66,7 м²

- Сдана 1 квартал 2025
- Раздельный санузел
- Предчистовая отделка



Корпус  
№5.1

Секция  
3

Этаж  
1 из 4

Высота  
2.7 м

