

Купить квартиру за 12 831 000 рублей на Ключевая улица, 27в

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ключевая улица, 27в

12 831 000 Р

130 000Р за м<sup>2</sup>



98.70 м<sup>2</sup>

Общая

39.60 м<sup>2</sup>

Жилая

21.40 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

3-комн. квартира от застройщика с первичной отделкой в ЖК "Сиреневый бульвар" на 2 этаже. Общая площадь: 98.7 кв.м., жилая: 39.6 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.4 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире два балкона и одна лоджия, один раздельный санузел. Наличие в квартире террасы открывает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 2.7 м. Дом введен в эксплуатацию. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 4 этажа. Квартира находится в 9-й секции в корпусе 1.1. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2022 года. В настоящее время строительство завершено, дом сдан в 1 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Жилой комплекс "Сиреневый бульвар" это 5 клубных 4-х этажных домов на 16 квартир и 9 домов с несколькими секциями. Вместе эти дома формируют собственное закрытое пространство с дворовыми территориями, спортивными и детскими площадками, местами отдыха и коммерческими помещениями. Дизайнерские входные группы и небольшие приусадебные участки квартир нижних этажей, обилие зелени, удобные зоны отдыха – всё устроено с особым вниманием. Жителей комплекса ждут просторные квартиры комфорт-класса с огромными террасами, мастер-спальнями ...

👁 0 с 15.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Ойкумена](#)

Телефон: [+74012470230](tel:+74012470230)

## Характеристики

|                       |                |                  |                   |
|-----------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Количество комнат     | 3              | Тип дома         | монолитный        |
| Этаж                  | 2              | Этажей всего     | 4                 |
| Наличие балкона       | да             | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Санузел               | раздельный с/у | Площадь жилая    | 39.60 кв. м       |
| Площадь комнат        | 11.00 кв. м    | Площадь кухни    | 21.40 кв. м       |
| Высота потолков       | 2.7 м          | Дом сдан         | да                |
| квартал               | 1              | год              | 2024              |
| Отделка               | без отделки    | Наличие парковки | да                |
| Покрытие пола         | стяжка         | Вид из окон      | на улицу и двор   |
| Наличие мусоропровода | нет            |                  |                   |

