

Купить квартиру за 9 531 000 рублей на Таганрогская, 14

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Таганрогская, 14

9 531 000 Р

146 631Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.50 м<sup>2</sup>

Жилая

15.30 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

2-комн. квартира с первичной отделкой в ЖК "Сиреневый бульвар" на 3 этаже. Общая площадь: 65 кв.м., жилая: 29.5 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.3 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире два балкона, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 4 этажа. Квартира находится в 6-й секции в корпусе 5.1. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Жилой комплекс "Сиреневый бульвар" это 5 клубных 4-х этажных домов на 16 квартир и 9 домов с несколькими секциями. Вместе эти дома формируют собственное закрытое пространство с дворовыми территориями, спортивными и детскими площадками, местами отдыха и коммерческими помещениями. Дизайнерские входные группы и небольшие приусадебные участки квартир нижних этажей, обилие зелени, удобные зоны отдыха - всё устроено с особым вниманием. Жителей комплекса ждут просторные квартиры комфорт-класса с огромными террасами, мастер-спальнями, гардеробными и кухнями-гостиными. В каждом доме предусмотрены места для хранения велосипедов, кладовые помещения на цокольных этажах. "Сиреневый Бульвар" позволит своим жителям получить ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Ойкумена](#)

Телефон: [+74012470230](tel:+74012470230)

## Характеристики

|                   |                 |                       |                   |
|-------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома              | монолитный        |
| Этаж              | 3               | Этажей всего          | 4                 |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта         | пассажирский лифт |
| Санузел           | 2 санузла с/у   | Площадь жилая         | 29.50 кв. м       |
| Площадь комнат    | 19.00 кв. м     | Площадь кухни         | 15.30 кв. м       |
| Высота потолков   | 2.7 м           | квартал               | 3                 |
| год               | 2025            | Отделка               | без отделки       |
| Наличие парковки  | да              | Покрытие пола         | стяжка            |
| Вид из окон       | на улицу и двор | Наличие мусоропровода | нет               |



СИРЕНЕВЫЙ  
БУЛЬВАР

2-КОМНАТНАЯ  
№90  
65 м<sup>2</sup>

- Сдана 1 квартал 2025
- Распашонка
- Балкон
- 2 санузла
- Предчистовая отделка



Корпус  
№5.1

Секция  
6

Этаж  
3 из 4

Высота  
2.7 м

