# Купить квартиру за 5 535 000 рублей на ул Таганрогская, д. 14

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Таганрогская, д. 14

5 535 000 Р
135 000Р за м$^2$

| 41.00 м$^2$ | 15.60 м$^2$ | 15.80 м$^2$ | 1 из 4 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

ID в ИМЛС: 44720649 Офис продаж ЖК "Сиреневый бульвар". Комнаты - раздельные. черновая отделка. Серия дома - Индивидуальный проект. 1-комн. квартира с первичной отделкой в ЖК "Сиреневый бульвар" на 1 этаже. Общая площадь: 41 кв.м., жилая: 15.6 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.8 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. В квартире будет выполнена предчистовая отделка: - по всей квартире на полу стяжка с утеплением и демпферной лентой, - стены оштукатурены, - сделана разводка труб по воде и гидроизоляция в с/у, - выполнена разводка по электрике - розетки, выключатели, вывод под люстры, - смонтирована система автономного отопления, - на лоджии: на полу стяжка с утеплением, стены утеплены, остекление выполнено в многокамерных пластиковых рамах, - установлены газоанализаторы и датчики дыма. При желании вы можете заказать у застройщика отделку "под ключ". В квартире будет: - Входная дверь металлическая с замком и ручками; - В комнатах, коридоре и на кухне постелен ламинат, поклеены обои под покраску и установлен натяжной потолок; - В санузлах - облицовка стен и пола керамической плиткой, установлены смесители, душевая лейка, ванна, унитаз, тумба с раковиной; - На лоджии положена керамическая плитка ...

6 с 20.07.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: Офис

Телефон: +7 (401) 261-54-77

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | монолитный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 4 |
| Наличие балкона | да | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел | совмещенный с/у | Площадь жилая | 15.60 кв. м |
| Площадь кухни | 15.80 кв. м | Высота потолков | 2.7 м |
| квартал | 1 | год | 2025 |
| Апартаменты | нет | Наличие парковки | да |
| Вид из окон | во двор | | |

СИРЕНЕВЫЙ БУЛЬВАР
1-комнатная
№22
41 м²
• Сдача 1 квартал 2025
• Раздельный санузел
1
41,0 м²
15,8
4,5
3,7
15,6
4,7/1,4
Корпус
№5.1
Секция
2
Этаж
1 из 4
Высота
2,7 м

ПРОДУКТЫ
CoffeeDay