

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве многоквартирного жилого дома №2 по ГП (II этап строительства) по адресу:
Калининградская область, Город Калининград, ул. Аллея Смелых дом 271.
(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

Изложить п.2.3. в следующей редакции:

2.3. Этапы и срок реализации строительства: начало строительства – январь 2017 года, срок окончания строительства – III квартал 2018 года и может быть продлен в случае продления Застройщиком разрешения на строительство на срок, указанный в данном Разрешении на строительство.

Изложить п.2.4. в следующей редакции:

2.4. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок принадлежит ООО «Витастрой» на праве собственности. Кадастровый номер участка – 39:15:142023:506, площадь – 11713+/-27 м², разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка, запись в ЕГРН 39:15:142023:506-39/001/2017-9 от 10.11.2017.

Ограничения/обременения:

- 160 кв.м. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 18.09.2020.
- 478 кв.м. иные ограничения (обременения) прав. Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 18.09.2020.
- 418 кв.м. иные ограничения (обременения) прав. Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 18.09.2020.

Земельный участок расположен (границы):

- с севера- земли населенных пунктов, на расстоянии 40 метров участок, сформированный под существующую тепловую станцию;
- с юга- свободная территория, участки под многоэтажную застройку;
- с востока- свободная территория, участки под многоэтажную застройку;
- с запада- территория жилого дома №1 по ГП по ул. Аллея Смелых.

Благоустройство территории:

Комплекс работ по благоустройству в границах проектирования включает:

- устройство покрытия проездов и площадок для парковки автомобилей с покрытием из двухслойного асфальтобетона;
- устройство покрытий тротуаров и площадки для отдыха из бетонной плитки;
- устройство покрытий площадок для игр детей из трудно вытапываемого газона;
- устройство покрытий физкультурных площадок из специальной смеси;
- озеленение свободной от застройки и замощения территории путем устройства газона и посадки деревьев и кустарников;
- установка малых форм архитектуры- скамей и урн, оборудование детских игровых площадок, физкультурных и площадок для сушки белья соответствующим назначению оборудованием.

Изложить п.2.9 в следующей редакции:

2.9. Ввод в эксплуатацию – III квартал 2018 г. и будет осуществляться в один этап. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области.

Настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте www.vitastroy-msd39.ru, www.msd39.ru 25 декабря 2017 года

Генеральный директор
ООО «Витастрой»

25 декабря 2017 года



(А.И. Дикий)