



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Мегаполис-Жилстрой»**
ул. Яналова, д. 2
г. Калининград, 236023

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

22 декабря 2017 года

№ 39-RU39301000-242-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 36 (по ГП) со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0119-17 от 04 декабря 2017 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000:8862	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08 сентября 2016 года № RU39301000-6993 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МЕГАПОЛИС», 2017 год, шифр 033-17	
4	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Феодосийская	
5	Краткие проектные характеристики для строительства объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	21067,24	Площадь участка (кв. м) 14854,00
	Объем (куб. м):	84047,03	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м): 18880,03
	Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.) 1
	Площадь застройки (кв. м):	3351,10	Высота (м) 27,35
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 12519,53. Общая площадь жилых помещений с учётом балконов лоджий, веранд и террас, кв.м – 13600,05. Общая площадь жилых помещений с учётом балконов лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 13054,06, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 110/4346,55; двухкомнатных, шт./кв.м – 102/6766,05; трехкомнатных, шт./кв.м – 24/1941,46. Общее количество квартир, шт. – 236. Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 8090,27, в том числе: встроенно-пристроенных помещений, кв.м – 1790,96; - общего имущества в многоквартирном доме, кв. м -3941,77; - общего имущества в автостоянке, кв.м – 1412,55; - машиномест в автостоянке, кв.м - 944,99. Количество машиномест в пристроенной автостоянке, шт. – 63. Количество секций, шт. – 8. Количество лифтов, шт. – 8.	

Срок действия настоящего разрешения – до « 14 » января 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 033-17- ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

22 декабря 2017 года

м.п.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)