



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Мегаполис-Жилстрой»**
ул. Яналова, д. 2,
г. Калининград, 236023

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

21 декабря 2017 года

№ 39-RU39301000-239-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 31 (по ГП) со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0111-17 от 16 ноября 2017 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:133003:25	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:133003	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11 ноября 2015 года № RU39301000-6258 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МЕГАПОЛИС», 2017 год, шифр 032-17	
4	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аксакова – дор. Окружная	
5	Краткие проектные характеристики для строительства объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	11760,00	Площадь участка (кв. м) 10717,00
	Объем (куб. м):	38726,80	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м): 4371,24
	Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.) 1
	Площадь застройки (кв. м):	1539,40	Высота (м) 26,35
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 6990,30. Общая площадь жилых помещений с учётом балконов лоджий, веранд и террас, кв.м – 7554,62. Общая площадь жилых помещений с учётом балконов лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 7272,11, в том числе: однокомнатных, (шт./кв.м) – 52/2065,02; двухкомнатных, (шт./кв.м) – 58/3765,42; трехкомнатных, (шт./кв.м) – 18/1441,67. Общее количество квартир, шт. – 128. Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 2583,58, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1835,44; - хозяйственных кладовых шт./кв.м – 52/295,05; - общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв.м - 453,09, Торговая площадь, кв.м – 245,60. Количество секций, шт. – 4. Количество лифтов, шт. – 4.	

Срок действия настоящего разрешения – до « 08 » марта 2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 032-17- ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

21 декабря 2017 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)