



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Мегаполис-Жилстрой»**
ул. Аксакова, д. 137
г. Калининград, 236015

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

14 ноября 2017 года

№ 39-RU39301000-199-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Множokвартирный жилой дом № 40 (по ГП) со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0090-17 от 23 октября 2017 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:133003:949	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:133003	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28 сентября 2017 года № RU39301000-894-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области		
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МЕГАПОЛИС», 2017 год, шифр 009-17		
4	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Феодосийская		
5	Краткие проектные характеристики для строительства объекта:			
	Общая площадь (кв. м):	8375,96	Площадь участка (кв. м)	6708,00
	Объем (куб. м):	29766,39	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):	3616,96
	Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Площадь застройки (кв. м):	1172,00	Высота (м)	26,50
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, веранд и террас, кв.м – 4353,30 Общая площадь жилых помещений с учётом балконов лоджий, веранд и террас, кв.м – 4718,18. Общая площадь жилых помещений с учётом балконов лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 4535,86, в том числе: однокомнатных, кв.м – 1313,69 двухкомнатных, кв.м – 2687,65 трехкомнатных, кв.м – 534,52 Общее количество квартир, шт. – 84 в т.ч. однокомнатных, шт. – 35 двухкомнатных шт. – 42 трехкомнатных, шт. – 7 Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 2573,83, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1245,64; - хозяйственных кладовых шт./кв.м – 92/534,03; - общая площадь встроено-пристроенных помещений, кв.м -794,16, в том числе административных – 436,78 торговых кв.м – 357,38 Количество секций, шт. - 3 Количество лифтов, шт. – 3		

Руководитель Агентства

14 ноября 2017 года

Н.В. Васюкова

(подпись)