



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Муниципальному казенному предприятию
«Управление капитального строительства»
городского округа «Город Калининград»
ИНН 3904063049**

наб. Адмирала Трибуца, д. 37,
г. Калининград, 236006

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 марта 2019 года

№ 39-RU39301000-045-2019

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями. I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0367-16 от 08 ноября 2016 года, письмо исх. №11/05 от 11 марта 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142025:2081
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142025

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25 октября 2016 года № RU39301000-7114 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДИВЕК-Проект», 2016 год, шифр 83-2016		
4	Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства:			
	Общая площадь (кв. м):	17003,97	Площадь участка (кв. м):	24262,00
	Объем (куб.м):	57856,36	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м)	4134,98
	Количество этажей (шт.):	10	Площадь застройки (кв. м):	3030,69
	Количество подземных этажей (шт.):	1		
	Иные показатели:	общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий, кв.м – 10262,07; общая площадь квартир без учета балконов и лоджий, кв.м – 9500,04; количество квартир, шт./ общая площадь (с понижающим коэффициентом для балконов и лоджий), кв.м – 189/9874,08, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 81/3031,38, - двухкомнатных, шт./кв.м – 63/3545,91, - трехкомнатных, шт./кв.м – 45/3296,79; общая площадь нежилых помещений, кв.м – 3927,84, в том числе: - площадь общего имущества многоквартирного дома, кв.м – 1992,8; - площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м/шт – 725,79/ 68; - площадь нежилых помещений (магазина), кв.м – 1209,25; - количество секций, шт. – 4; - количество лифтов, шт. – 4		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. О. Кошевого – ул. Аллея Смелых		

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » июня 2021 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 83-2016-ПОС.1).

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 25 ноября 2016 года №39-RU39301000-292-2016, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 марта 2019 года

М.П.

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)