

Кому: **ООО «Модуль-Запад»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для

236006, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

ул. Октябрьская, 29 А

его почтовый индекс и адрес,

info@msd.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

18 июня 2015 года

№ 39-RU39301000-081-2015

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные трехэтажные жилые дома №10, 11 по ГП»

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресам:

Калининградская область, город Калининград, ул. Левитана, дом №12 (№10 по ГП),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Калининградская область, город Калининград, ул. Левитана, дом №14 (№11 по ГП),

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

акт установления адреса от 19.03.2015 №15-42, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28.04.2015 №707,

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:14123:24,

строительный адрес: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», ул. Станиславского – ул. Левитана.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство № RU39315000-010/2014 от 30.01.2014.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18400,58	18092,0
в том числе надземной части	куб. м	15402,84	15400,0
Общая площадь	кв. м	4555,62	3932,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		

Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Многоквартирный трехэтажный жилой дом №10 по ГП (Калининградская область, город Калининград, ул. Левитана, дом № 12)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1700,1	1703,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		260,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36	36/1703,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12	12/405,9
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/886,9
3-комнатные	шт./кв. м	6	6/410,7
4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1700,1	1703,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газа, электроснабжения, связи		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликат		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			

2.2.2 Многоквартирный трехэтажный жилой дом №11 по ГП (Калининградская область, город Калининград, ул. Левитана, дом № 14)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1700,1	1703,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		265,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36	36/1703,2
1-комнатные	шт./кв. м	12	12/406,3
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/886,5
3-комнатные	шт./кв. м	6	6/410,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1703,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газа, электроснабжения, связи		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликат		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол с расщепками из каменной ваты «PAROC»		
Заполнение световых проемов	Многокамерный ПВХ профиль со стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.05.2015, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем, квалификационный аттестат от 21.03.2014 № 39-14-11, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 02.04.2014, регистрационный № 29960.

И.о. председателя комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



А.С.Коновалов
(расшифровка подписи)

« 18 » июня 2015 года

М.П.

Администрация городского округа
«Город Калининград»

Комитет архитектуры и строительства
Отдел разрешительных документов

Всего **продуцировано,**

4 (четыре)

листов

Степанова А.С.

Ф.И.О.

Гавриль, специалист

должности