



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Общество с ограниченной
ответственностью
«КОНТРАКТСТРОЙСЕРВИС»**
236029, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Горького,
д. 176 Г, корп. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

14 июля 2017 года

№ 39-RU39301000-318-2014

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными административными
помещениями и паркингом»**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Октябрьская, дом 57, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 17 августа 2016 года № 50-459-р, на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:140309:1.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 17 декабря 2014 года № RU39315000-318/2014.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	78958,4	78155,0
в том числе надземной части	куб. м	66740,6	66717,0
Общая площадь	кв. м	24092,0	24090,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	7908,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	3815,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12676,3	12740,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	КВ. М	-	7908,0
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	КВ.М		4092,7
- общая площадь встроенных административных помещений:	КВ.М		2630,1
- площадь машино-мест:	КВ.М		1185,2
Количество этажей	шт.	6-9	6-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./КВ. М	206	206/13271,2
1-комнатные	шт./КВ. М	67	67/2888,8
2-комнатные	шт./КВ. М	109	109/7384,4
3-комнатные	шт./КВ. М	30	30/2998,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	-	13618,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	9	9
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	58	58
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		72,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 13 марта 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Ериной Татьяной Сергеевной (квалификационный аттестат от 16 января 2014 года № 39-13-48, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27 марта 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)



М.П.