



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«КПД Монтаж»
236004, г. Калининград,
ул. Дюнная, 18

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

01 сентября 2017 года

№ 39-RU39301000-289-2014

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Группа многоквартирных жилых домов с пристроенными офисными
помещениями и отдельно стоящего здания с кафе и магазином.**

Жилой дом № 4 по ГП – IV этап строительства

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Дзержинского, дом 168 В, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12 октября 2015 года № 50-244-р, на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:141502:497.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 27 ноября 2014 года № RU 39315000-289/2014.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49965,23	49229,20
в том числе надземной части	куб. м	46067,48	45959,40
Общая площадь	кв. м	14074,84	14652,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2590,70

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10598,36	10573,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2590,70
		-	2590,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	192/10782,43	192/10765,00
1-комнатные	шт./кв. м	104	104/4799,50
2-комнатные	шт./кв. м	43	43/2565,20
3-комнатные	шт./кв. м	45	45/3400,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11189,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м²	-	53,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 22 июня 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность, уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

01 сентября 2017 года

М.П.

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)