



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Муниципальному казенному предприятию
«Управление капитального строительства»
городского округа «Город Калининград»
ИНН 3904063049
236006, г. Калининград, наб. Адмирала Трибуца, 37

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

26 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-295-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 (по ГП).

Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП – 1 этап строительства»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Дзержинского, дом 172, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 28 ноября 2016 года № 50-749-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141502:939.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 25 ноября 2016 года № 39-RU39301000-295-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38411,35	38279,00
в том числе надземной части	куб. м	34959,57	34875,00
Общая площадь	куб. м	13222,87	12873,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	3566,77	2507,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8997,76	8976,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3566,77	2507,30
	кв. м	3566,77	2507,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	179/9161,56	179/9147,90
1-комнатные	шт./кв. м	80/2966,40	80/2962,40
2-комнатные	шт./кв. м	62/3395,35	62/3392,40
3-комнатные	шт./кв. м	37/2799,81	37/2793,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9544,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	железобетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²		50,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты пвх		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 09 августа 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Глезой Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. В. Васюкова

(расшифровка подписи)

26 декабря 2018 года

