



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 78b63a280000000110ec
Владелец: ООО «ФЕНИКС», Иванов Матвей
Владимирович, Калининград
Действителен: с 24.01.2018 по 24.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 01.06.2018 №56
Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 392e5d629128cb7e691bba01310315f039f1cb8a
Владелец: Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, Серая
Елена Борисовна, Калининград
Действителен: с 24.11.2017 по 24.02.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-39-000195-04 от 01.06.2018

ЖК "У ОЗЕРА"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ФЕНИКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ФЕНИКС"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	236039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Октябрьская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 29А Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8-4012 36-11-00
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@msd39.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	feniks-msd39.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Иванов
	1.5.2	Имя	Матвей
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3906978115
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1153926039651
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Типпель
	3.3.2	Имя	Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Вячеславович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-786,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	12926,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	5088,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
--	-------	---	--

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
--	-------	--	--

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
--	-------	---	--

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
---	--------------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	генерала Толстикова
	9.2.10	Дом	2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	13 494,44
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Стены подвала и 1-го этажа – монолитные железобетонные толщиной 380,510 с наружным утеплением и оштукатуриванием. Утепление из пенополистирола с расщечками каменной ватой вокруг оконных и дверных проемов по системе «Теплоавангард». Стены выше 1-го этажа - из керамического камня рядового поризованного (КР 2,1 NF) толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе с наружным утеплением и оштукатуриванием. Утепление из пенополистирола с расщечками каменной ватой вокруг оконных и дверных проемов по системе «Теплоавангард».
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные многпустотные плиты типа ПК, ПБ с участками из монолитного железобетона. Плиты шириной 1,2 м и 1,5 м
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов шкалы MSK-64
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	7 025,55

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 193,52
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	8 219,07

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ЛенТИСИЗ-Калининград»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3904014612
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«АМ «КВАДР»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3906323535
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	39-2-1-3-0071-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Негосударственная экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3906279340
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	39-RU39301000-206-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному планированию Калининградской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	собственник
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	б/н
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	20.03.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	06.04.2018
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	39:15:150835:1034
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5258 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрен проезд из плиточного покрытия, тротуары замощены тротуарной плиткой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	4 наземные автостоянки с общим количеством машино-мест – 39 шт. (включая 4 парковочных места для автомобилей инвалидов-колясочников) расположены со стороны входов в подъезды и гостевая парковка на 11 м/м с северной стороны здания. Расстояние от парковок до фасада проектируемого жилого дома-10,5 м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории участка застройки предусмотрены: площадка для отдыха детей с малыми архитектурными формами, песочницей и детским игровым комплексом, площадка для отдыха взрослых со скамейками, площадка для занятий физкультурой, площадка для сушки белья, урны в количестве 5 шт. все объекты находятся внутри двора., со стороны входов в подъезды.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено устройство отдельной хозяйственной площадки для установки мусорных контейнеров на территории земельного участка расположенной возле въезда на территорию со стороны ул. ген. Толстикова, со стороны торца длинной части дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории: газон партерный по слою растительной земли, газон спортивный на территории спортивной площадки, высадка деревьев в количестве 19 шт., высадка кустарника в количестве 60 кустов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Шифр: 07/17 - ОДИ, прошедшей негосударственную экспертизу

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено уличное освещение дорожных пространств. Технические условия №109 от 04.07.2017 года выданные МКУ «Калининградская служба заказчика». Срок действия до 04.07.2019 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Янтарьэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2160/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 461 349,35
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Калининградгазификация"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28-М-ИП , 28-К-ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	650 795,96
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ПТУ-1034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	749 742,4
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ПТУ-1034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 440 641,94
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Гидротехник"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3904002215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	831
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Калининградская служба заказчика"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3904072156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Антенная служба плюс"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3906074825
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Лифт-Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3906144060

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений	153
---	--------	----------------------------	-----

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	13
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	13

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1-1	Жилое помещение	2	1	53,92	2
1-2	Жилое помещение	2	1	34,89	1
1-3	Жилое помещение	2	1	34,89	1

1-4	Жилое помещение	2	1	54,6	2
1-5	Жилое помещение	3	1	56,01	2
1-6	Жилое помещение	3	1	35,65	1
1-7	Жилое помещение	3	1	35,65	1
1-8	Жилое помещение	3	1	56,69	2
1-9	Жилое помещение	4	1	56,01	2

1-10	Жилое помещение	4	1	35,65	1
1-11	Жилое помещение	4	1	35,65	1
1-12	Жилое помещение	4	1	56,69	2
1-13	Жилое помещение	5	1	56,01	2
1-14	Жилое помещение	5	1	35,65	1
1-15	Жилое помещение	5	1	35,65	1

1-16	Жилое помещение	5	1	56,69	2
1-17	Жилое помещение	6	1	56,01	2
1-18	Жилое помещение	6	1	35,65	1
1-19	Жилое помещение	6	1	35,65	1
1-20	Жилое помещение	6	1	56,69	2
1-21	Жилое помещение	7	1	56,01	2

1-22	Жилое помещение	7	1	35,65	1
1-23	Жилое помещение	7	1	35,65	1
1-24	Жилое помещение	7	1	56,69	2
1-25	Жилое помещение	8	1	56,01	2
1-26	Жилое помещение	8	1	35,65	1
1-27	Жилое помещение	8	1	35,65	1

1-28	Жилое помещение	8	1	56,69	2
1-29	Жилое помещение	9	1	56,01	2
1-30	Жилое помещение	9	1	35,65	1
1-31	Жилое помещение	9	1	35,65	1
1-32	Жилое помещение	9	1	56,69	2
1-33	Жилое помещение	10	1	56,01	2

1-34	Жилое помещение	10	1	35,65	1
1-35	Жилое помещение	10	1	35,65	1
1-36	Жилое помещение	10	1	56,69	2
2-1	Жилое помещение	2	2	57,76	2
2-2	Жилое помещение	2	2	48,63	2
2-3	Жилое помещение	2	2	33,23	1

2-4	Жилое помещение	2	2	34,73	1
2-5	Жилое помещение	2	2	47,97	2
2-6	Жилое помещение	3	2	59,36	2
2-7	Жилое помещение	3	2	52,27	2
2-8	Жилое помещение	3	2	33,95	1
2-9	Жилое помещение	3	2	35,49	1

2-10	Жилое помещение	3	2	50,22	2
2-11	Жилое помещение	4	2	59,36	2
2-12	Жилое помещение	4	2	52,27	2
2-13	Жилое помещение	4	2	33,95	1
2-14	Жилое помещение	4	2	35,49	1
2-15	Жилое помещение	4	2	50,22	2

2-16	Жилое помещение	5	2	59,36	2
2-17	Жилое помещение	5	2	51,82	2
2-18	Жилое помещение	5	2	33,95	1
2-19	Жилое помещение	5	2	35,49	1
2-20	Жилое помещение	5	2	49,77	2
2-21	Жилое помещение	6	2	59,36	2

2-22	Жилое помещение	6	2	52,27	2
2-23	Жилое помещение	6	2	33,95	1
2-24	Жилое помещение	6	2	35,49	1
2-25	Жилое помещение	6	2	49,77	2
2-26	Жилое помещение	7	2	59,36	2
2-27	Жилое помещение	7	2	52,27	2

2-28	Жилое помещение	7	2	33,95	1
2-29	Жилое помещение	7	2	35,49	1
2-30	Жилое помещение	7	2	49,77	2
2-31	Жилое помещение	8	2	59,36	2
2-32	Жилое помещение	8	2	51,82	2
2-33	Жилое помещение	8	2	33,95	1

2-34	Жилое помещение	8	2	35,49	1
2-35	Жилое помещение	8	2	49,77	2
2-36	Жилое помещение	9	2	59,36	2
2-37	Жилое помещение	9	2	52,27	2
2-38	Жилое помещение	9	2	33,95	1
2-39	Жилое помещение	9	2	35,49	1

2-40	Жилое помещение	9	2	49,77	2
2-41	Жилое помещение	10	2	59,36	2
2-42	Жилое помещение	10	2	52,27	2
2-43	Жилое помещение	10	2	33,95	1
2-44	Жилое помещение	10	2	35,49	1
2-45	Жилое помещение	10	2	49,77	2

3-1	Жилое помещение	2	3	53,89	2
3-2	Жилое помещение	2	3	34,93	1
3-3	Жилое помещение	2	3	34,93	1
3-4	Жилое помещение	2	3	54,53	2
3-5	Жилое помещение	3	3	55,96	2
3-6	Жилое помещение	3	3	35,69	1

3-7	Жилое помещение	3	3	35,69	1
3-8	Жилое помещение	3	3	56,62	2
3-9	Жилое помещение	4	3	55,96	2
3-10	Жилое помещение	4	3	35,69	1
3-11	Жилое помещение	4	3	35,69	1
3-12	Жилое помещение	4	3	56,62	2

3-13	Жилое помещение	5	3	55,96	2
3-14	Жилое помещение	5	3	36,15	1
3-15	Жилое помещение	5	3	36,15	1
3-16	Жилое помещение	5	3	56,62	2
3-17	Жилое помещение	6	3	55,96	2
3-18	Жилое помещение	6	3	36,15	1

3-19	Жилое помещение	6	3	36,15	1
3-20	Жилое помещение	6	3	56,62	2
3-21	Жилое помещение	7	3	55,96	2
3-22	Жилое помещение	7	3	36,15	1
3-23	Жилое помещение	7	3	36,15	1
3-24	Жилое помещение	7	3	56,62	2

3-25	Жилое помещение	8	3	55,96	2
3-26	Жилое помещение	8	3	36,15	1
3-27	Жилое помещение	8	3	36,15	1
3-28	Жилое помещение	8	3	56,62	2
3-29	Жилое помещение	9	3	55,96	2
3-30	Жилое помещение	9	3	36,15	1

3-31	Жилое помещение	9	3	36,15	1
3-32	Жилое помещение	9	3	56,62	2
3-33	Жилое помещение	10	3	55,96	2
3-34	Жилое помещение	10	3	35,69	1
3-35	Жилое помещение	10	3	35,69	1
3-36	Жилое помещение	10	3	56,62	2

4-1	Жилое помещение	2	4	54,02	2
4-2	Жилое помещение	2	4	34,93	1
4-3	Жилое помещение	2	4	34,93	1
4-4	Жилое помещение	2	4	54,57	2
4-5	Жилое помещение	3	4	56,11	2
4-6	Жилое помещение	3	4	35,69	1

4-7	Жилое помещение	3	4	35,69	1
4-8	Жилое помещение	3	4	56,66	2
4-9	Жилое помещение	4	4	56,11	2
4-10	Жилое помещение	4	4	35,69	1
4-11	Жилое помещение	4	4	35,69	1
4-12	Жилое помещение	4	4	56,66	2

4-13	Жилое помещение	5	4	56,11	2
4-14	Жилое помещение	5	4	35,69	1
4-15	Жилое помещение	5	4	35,69	1
4-16	Жилое помещение	5	4	56,66	2
4-17	Жилое помещение	6	4	56,11	2
4-18	Жилое помещение	6	4	35,69	1

4-19	Жилое помещение	6	4	35,69	1
4-20	Жилое помещение	6	4	56,66	2
4-21	Жилое помещение	7	4	56,11	2
4-22	Жилое помещение	7	4	35,69	1
4-23	Жилое помещение	7	4	35,69	1
4-24	Жилое помещение	7	4	56,66	2

4-25	Жилое помещение	8	4	56,11	2
4-26	Жилое помещение	8	4	35,69	1
4-27	Жилое помещение	8	4	35,69	1
4-28	Жилое помещение	8	4	56,66	2
4-29	Жилое помещение	9	4	56,11	2
4-30	Жилое помещение	9	4	35,69	1

4-31	Жилое помещение	9	4	35,69	1
4-32	Жилое помещение	9	4	56,66	2
4-33	Жилое помещение	10	4	56,11	2
4-34	Жилое помещение	10	4	35,69	1
4-35	Жилое помещение	10	4	35,69	1
4-36	Жилое помещение	10	4	56,66	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Нежилое помещение №1	Нежилое помещение	1	1,2	87,78	помещение для посетителей	78,96
					теплогенераторная	5,25
					санузел	3,57
Нежилое помещение №2	Нежилое помещение	1	1,2	76,48	помещение для посетителей	63,13
					санузел	4,97
					теплогенераторная	8,38
Нежилое помещение №3	Нежилое помещение	1	1,2	73,27	санузел	5,4
					помещение для посетителей	53,67
					теплогенераторная	5,31
					подсобное помещение	5,11
					подсобное помещение	3,78
Нежилое помещение №4	Нежилое помещение	1	1,2	192,07	помещение для посетителей	179,06
					санузел	4,1
					подсобное помещение	3,74
					подсобное помещение	5,17

Нежилое помеще ние №5	Нежилое помеще ние	1	1,2	103,97	помещение для посетителей санузел подсобное помещение (теплогенераторная) подсобное помещение	87,54 3,22 7,71 5,5
Нежилое помеще ние №6	Нежилое помеще ние	1	1,2	33,81	помещение для посетителей санузел	30,79 3,02
Нежилое помеще ние №7	Нежилое помеще ние	1	1,2	78,45	помещение для посетителей санузел подсобное помещение подсобное помещение	64,86 3,59 6,48 3,52
Нежилое помеще ние №8	Нежилое помеще ние	1	3	83,22	помещение для посетителей санузел подсобное помещение подсобное помещение	69,02 4,14 6,54 3,52
Нежилое помеще ние №9	Нежилое помеще ние	1	3	33,91	помещение для посетителей санузел	30,51 3,4
Нежилое помеще ние №10	Нежилое помеще ние	1	3	72,68	помещение для посетителей санузел подсобное помещение	63,99 3,49 5,2

Нежилое помещен ие №11	Нежилое помещение	1	4	101,94	помещение для посетителей	88,67
					санузел	4,14
					подсобное помещение	5,77
					подсобное помещение	3,36
Магазин №1	Магазин	1	1,2	155,17	помещение магазина	151,77
					санузел	3,4
Магазин №2	Магазин	1	4	100,77	помещение магазина	53,4
					санузел	3,97
					загрузочная	37,2
					подсобное помещение	6,2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Секция 1,2 Этаж 1	Входная зона	5,45
2	Холл	Секция 1,2 Этаж 1	Для прохода к помещениям	7,83

3	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1,2 Этаж 1	Лестнично-лифтовой холл	17,91
4	Лифтовая шахта	Секция 1,2 Этаж 1-10	Лифтовая шахта	4,51
5	Лифтовая шахта	Секция 1,2 Этаж 1-10	Лифтовая шахта	2,64
6	Тамбур	Секция 1,2 Этаж 1	Входная зона	5,87
7	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1,2 Этаж 1	Лестнично-лифтовой холл	16,89
8	Лифтовая шахта	Секция 1,2 Этаж 1-10	Лифтовая шахта	4,51
9	Лифтовая шахта	Секция 1,2 Этаж 1-10	Лифтовая шахта	2,73
10	Тамбур	Секция 3 Этаж 1	Входная зона	5,38
11	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3 Этаж 1	Лестнично-лифтовой холл	12,19
12	Лифтовая шахта	Секция 3 Этаж 1-10	Лифтовая шахта	4,51
13	Лифтовая шахта	Секция 3 Этаж 1-10	Лифтовая шахта	2,64
14	Тамбур	Секция 4 Этаж 1	Входная зона	5,38
15	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4 Этаж 1	Лестнично-лифтовой холл	12,19
16	Лифтовая шахта	Секция 4 Этаж 1-10	Лифтовая шахта	4,51
17	Лифтовая шахта	Секция 4 Этаж 1-10	Лифтовая шахта	2,64
18	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1 Этаж 2-10	Лестнично-лифтовой холл	135,45
19	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2 Этаж 2-10	Лестнично-лифтовой холл	186,84
20	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3 Этаж 2-10	Лестнично-лифтовой холл	135,45
21	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4 Этаж 2-10	Лестнично-лифтовой холл	135,45
22	лестнично-лифтовой холл	выход на кровлю 1 подъезд	лестнично=лифтовой холл	7,96
23	машинное помещение	Кровля 1 подъезд	обслуживание лифта	16,81

24	лестнично-лифтовой холл	выход на кровлю подъезд 2	лестнично-лифтовой холл	7,18
25	машинное помещение	кровля 2 подъезд	обслуживание лифта	16,87
26	лестнично-лифтовой холл	выход на кровлю 3 подъезд	лестнично-лифтовой холл	7,96
27	машинное помещение	кровля 3 подъезд	обслуживание лифта	16,81
28	лестнично-лифтовой холл	выход на кровлю 4 подъезд	лестнично-лифтовой холл	7,96
29	машинное помещение	кровля 4 подъезд	обслуживание лифта	16,81
30	кладовая уборочного инвентаря	подвал	кладовая уборочного инвентаря	8,04
31	техническое помещение	подвал	техническое помещение	167,39
32	техническое помещение	подвал	техническое помещение	170,77
33	техническое помещение	подвал	техническое помещение	43,93
34	техническое помещение	подвал	техническое помещение	59,2
35	техническое помещение	подвал	техническое помещение	22,16
36	техническое помещение	подвал	техническое помещение	15,9
37	техническое помещение	подвал	техническое помещение	43,1
38	техническое помещение	подвал	техническое помещение	40,8
39	техническое помещение	подвал	техническое помещение	93,35
40	техническое помещение	подвал	техническое помещение	38,26
41	техническое помещение	подвал	техническое помещение	21,26
42	техническое помещение	подвал	техническое помещение	100,67
43	техническое помещение	подвал	техническое помещение	37,69
44	техническое помещение	подвал	техническое помещение	32,8

45	электрощитовая	подвал	электрощитовая	8,44
46	водомерный узел/насосная	подвал	водомерный узел/насосная	20,18
47	техническое помещение	подвал	техническое помещение	41,11
48	техническое помещение	подвал	техническое помещение	22,16
49	техническое помещение	подвал	техническое помещение	43,12
50	техническое помещение	подвал	техническое помещение	59,17
51	техническое помещение	подвал	техническое помещение	42,02
52	техническое помещение	подвал	техническое помещение	22,16
53	техническое помещение	подвал	техническое помещение	42,65
54	техническое помещение	подвал	техническое помещение	122,12

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Электрощитовая (подвал)	Вводные распределительные устройства (ВРУ1, ВРУ2)	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Насосная (подвал)	Повысительная установка – 2 шт. (1-рабочая, 1-резервная)	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Вертикальный транспорт, лифтовая шахта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг- 4 шт. и Грузопассажирский лифт - 630кг- 4 шт.	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
4	нежилые помещения 1-3	Вентилятор осевой бытовой	Для подпора воздуха

5	нежилые помещения 4-11, магазины 1 этаж	Вентилятор осевой бытовой	Для подпора воздуха
6	Секция 1	Осевой вытяжной вентилятор	Для подпора воздуха
7	Секция 2	Осевой вытяжной вентилятор	Для подпора воздуха
8	Секция 3	Осевой вытяжной вентилятор	Для подпора воздуха
9	Секция 4	Осевой вытяжной вентилятор	Для подпора воздуха
10	На фасаде здания	4 комплекса СГ-ЭК-Р-65	Для газоснабжения квартир
11	Теплогенераторная	Котел настенный конденсационный газовый одноконтурный с закрытой камерой 2 шт. марки THERM DUO 50 FT.A	Для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения встроено-пристроенных нежилых помещений №4-11 и магазинов
12	Земельный участок	Пожарные гидранты (ПГ-1 и ПГ-2)	Средства пожаротушения
13	Подвал (водомерный узел/насосная)	Общедомовой водомерный узел с водомером типа TUI "Flostar-M" калибра 50 мм	Водоснабжение жилых квартир, встроено-пристроенных административных и нежилых помещений и кладовой уборочного инвентаря
14	Подвал (водомерный узел/насосная)	Водомерный узел с водомером типа TUI " Flodis" калибра 25 мм	водоснабжение торговых и административных помещений
15	Земельный участок	Комплект блоков очистки от взвешенных веществ и нефтесодержащих веществ типа ЛотОС-НУ	Сбор и очистка дождевых вод
16	10 этаж, секции 2 и 4	Телекоммуникационные шкафы ШТК (ШТК1 в секции 4 и ШТК2 в секции 2)	Строительство и эксплуатация внутренней распределительной и абонентской сети связи, Интернета и ТВ, диспетчеризации лифтов

17	фасад здания (газовые вводы №1 и №2)	Измерительные комплексы СГ-ТК Д100 и СГ-ТК Д40 и газовые счетчики с температурными корректорами ВК-G25/ТС220 (3 шт.)	Измерение расхода газа жилых квартир
18	Теплогенераторная	Счетчик марки ВК типоразмера G4T со встроенным термокорректором	Учет расхода газа в встроенно-пристроенных помещениях №4-11 и магазинах

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	311 066 020
--	---------------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	39:15:150835:1034
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	41 100 700
---	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 78b63a280000000110ec
Владелец: **ООО «ФЕНИКС», Иванов Матвей
Владимирович, Калининград**
Действителен: с 24.01.2018 по 24.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018