

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: РФ, Калининградская область, г. Калининград, ул. Пионерская, 59.

Опубликовано 01 сентября 2016 года в сети Интернет на сайте

www.invent-realty.ru.

РФ, г. Калининград

01 сентября 2016 года

1. Информация о застройщике:

П/п	Вид информации	Содержание информации
1.1.	Фирменное наименование Застройщика:	ООО «Балтийская Инженерно-Строительная Компания» ОГРН 1033902805760, ИНН 3906107566, КПП 390601001
	Местонахождение Застройщика:	236006, Калининградская область, г. Калининград, Московский проспект, д. 50.
	Режим работы Застройщика:	Ежедневно: с 9.00 до 18.00. Перерыв на обед: с 13.00 до 14.00 Выходные дни: суббота, воскресенье.
1.2.	Государственная регистрация застройщика:	ОГРН 1033902805760, ИНН 3906107566, КПП 390601001.
1.3.	Учредители (участники) Застройщика:	Граждане РФ: Мячина Светлана Владимировна (5625 руб. - 37,51%), Воскресенская Наталья Владимировна (5625 руб. - 37,51%); Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ИНВЕНТ», ОГРН 1023900777691 (3750 руб. - 24,98%).
1.4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:	Участия не принимал.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности:	Нет.
1.6.	Финансовый результат текущего года:	1180 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности: Размер дебиторской задолженности:	10039 тыс. руб. 7545 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

П/п	Вид информации	Содержание информации
2.1.	Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.
	Этапы и сроки реализации проекта:	Начало строительства: I квартал 2016 года. Окончание строительства: III квартал 2018 года.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы № 4-1-1-0117-15 от 14.10.2015г., выдано ООО «Негосударственная экспертиза».
2.2	Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-246-2015 от 28 октября 2015 года, выдано Комитетом архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».
2.3.	Права Застройщика на земельный участок:	Застройщик владеет земельным участком с кадастровым номером 39:15:132505:503 (далее – Земельный участок), площадь 3770 кв.м. на праве собственности, о чём 24 сентября 2015 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/014/2015-1999/4. Документ-основание: Договор купли-продажи земельного участка № 001537 от 04.09.2015г.
2.4.	Местоположение:	Россия, г. Калининград, ул. Пионерская, 59.
	Описание строящегося дома:	Здание многофункциональное, переменной этажности от 3 до 13-ти этажей, с плоской кровлей и внутренним водостоком. Начиная с третьего этажа для обеспечения инсоляции квартир близлежащих домов здание делится на три самостоятельные секции путем разрыва между собой, образуя каскад. Подземный этаж здания располагается под всем зданием, а также выступает за его пределы.

		В подземном этаже располагается автостоянка; хозяйственные, вспомогательные и технические помещения. Первый этаж здания предназначен для размещения торговых павильонов. Второй этаж здания предназначен для размещения офисных помещений. С третьего по тринадцатый этажи (за исключением встроено-пристроенной семиэтажной части здания для размещения помещений административного назначения) располагаются – жилые помещения (квартиры).
2.5.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома помещений для хранения автомобилей (машиномест), торговых павильонов, офисов, квартир и иных объектов недвижимости:	Всего помещений для хранения автомобилей (машиномест): 77. Всего торговых помещений: 11. Всего офисов: 26. Всего квартир: 102.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Подземная автостоянка (помещения для хранения автомобилей) собственников.
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	- земельный участок, с элементами озеленения и благоустройства; - межквартирные лестничные площадки; - лестницы; - лифты, лифтовые и иные шахты; - коридоры; - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод эксплуатацию многоквартирного дома:	III квартал 2018 года. Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».

2.9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства:	По мнению застройщика финансовые и прочие риски отсутствуют.
	Планируемая стоимость строительства:	436783 тыс. руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:	ООО «Проект-Управление» (Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0249.02-2010-3906174851-С-040 от 28 июня 2013г.)
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	В соответствии с ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-60734/2016 от 20.07.2016г., заключен в г. Москва. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660 Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15. Договор страхования с каждым Дольщиком.
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет.

Генеральный директор

Мячин С.А.