

3543

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Паркплэйс»**  
 полное наименование организации – для  
 236000, г. Калининград,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул. Гагарина, дом 16Б, офис 17  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **22 сентября 2015 г.**

№ 39-RU39301000-230-2015

### Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                      |   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                                                                                      |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                      |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                      |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и нежилыми помещениями по ул. А.Невского – Крылова в г.Калининграде |   |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Негосударственная экспертиза»                                                                                                   |   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №4-1-1-0098-15 от 28.08.2015                                                                                                         |   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                      |                                                                                   |         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 39:15:130501:18                                                                                                                                                      |                                                                                   |         |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 39:15:130501                                                                                                                                                         |                                                                                   |         |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                      |                                                                                   |         |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | от 04.08.2015 №RU39301000-5978, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»                                      |                                                                                   |         |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                      |                                                                                   |         |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «СТ-Стройпроект» в 2015 году (шифр 187-2014)<br>Допуск СРО от 25.11.2011 №0064.05-2010-3906147985-П-110, выдан НП СРО «Управление проектировщиков Северо-Запада» |                                                                                   |         |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                      |                                                                                   |         |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                      |                                                                                   |         |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12796,08                                                                                                                                                             | Площадь участка (кв. м):                                                          | 6340,0  |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 46228,79                                                                                                                                                             | в том числе подземной части (куб. м):                                             | 9323,38 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1, 9                                                                                                                                                                 | Высота (м):                                                                       |         |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                    | Вместимость (чел.):                                                               |         |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                      |                                                                                   |         |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                   |         |
|     | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                      | Калининградская область, город Калининград, ул. Крылова – ул. Александра Невского |         |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |                                                                                   |         |
|     | Категория: (класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |                                                                                   |         |
|     | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      |                                                                                   |         |

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:                                                        |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” декабря 20 17 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 187-2014-ПОС)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” сентября 20 15 г.

М.П.

  
(подпись)

  
А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

[illegible]

ЛИСТОВ

ФИО

ДОЛЖНОСТИ