

Документ

30.09.2016

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ О строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями по ул. Спортивная, 62 в г. Калининграде, по состоянию на 30 сентября 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями по ул. Спортивная, 62 в г. Калининграде

Опубликована в Internet 20 августа 2012 г. на <http://balturservis.ru>
(в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30.12.2004г.)

по состоянию на 30 сентября 2016 года

Информация о застройщике

| | |
|--|--|
| 1.1. Firmenname und Standort des juristischen Person | Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Калининграднефтестрой». Юридический адрес: 236000, г. Калининград, пер. Театральный дом №1 а, к.1 Фактический адрес: 236022, г. Калининград, пер. Кирова, дом 2, офис №6 Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, суббота, воскресенье – выходной Телефоны: +7(4012) 56-31-94 ИНН 3906310039 КПП 390601001 Банк: Филиал «Европейский» ПАО «Банк «Санкт Петербург» в городе Санкт Петербург, БИК 042748877, р/с40702810800000114420, к/с 30101810927480000877 |
| 1.2. Сведения о государственной регистрации | 1. Свидетельство о государственной регистрации в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №9 по г. Калининграду дата регистрации 18 ноября 2013 г., ОГРН 1133926043987 2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 11.01.2011 серии 39 № 001460666 ИНН 3906310039 КПП 390601001 |
| 1.3. Сведения об учредителях юридического лица | 1. . Анучкин Виталий Александрович 100 % уставного капитала общества что составляет 10 000рублей. . |
| | |

| | |
|--|---|
| 1.4. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости | Не участвовало |
| 1.5. Сведения о величине собственных денежных средств | Кредиторская задолженность (на 31.09.16 г.) = 30 901 000 руб. Дебиторская задолженность (на 31.09.16 г.) = 250 472 000 руб. Величина собственных денежных средств (на 31.09.16 г.) = 10 000 руб. Финансовый результат текущего года = - 5 979 000 рублей |
| Сведения о лицензируемой деятельности | Не имеет лицензий |

1. Информация о проекте строительства

| | |
|--|---|
| 2.1. Цель проекта строительства, этапы его реализации, заключения по проекту строительства | <p>Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, по ул. Спортивная, д.62, в г. Калининграде.</p> <p>Начало строительства – III квартал 2015 г. Завершение строительства – IV квартал 2017 г</p> <p>Проектная документация выполнена ООО «Архитектурная мастерская «Квадр»» и утверждена в установленном порядке.</p> <p>Положительное заключение экспертизы №4-1-1-0089-14 от 30 сентября 2014 года</p> |
| 2.2. Разрешение на строительство | Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство выданного Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа « город Калининград» № 39-RU39301000-0770-2016 от 28.04.2016г. |
| | <p>Земельный участок с кадастровым номером 39:15:121327:42, площадью 7228 кв.м. по ул. Спортивная, д.62, в г. Калининграде, находится в собственности у ООО «Калининграднефтестрой» на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 17.12.2013 года и дополнительного соглашения от 25.12.2013г., о чем в ЕГРП 10.01.2014 года сделана запись регистрации № 39-39-01/427/2013-391 и выдано 22.05.2014 года повторное Свидетельство о государственной регистрации права 39-АБ № 281745</p> <p>Границы земельного участка: с севера – ул. Спортивная</p> |

| | |
|--|--|
| <p>2.3. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p> | <p>с востока– придомовая территория жилых домов, ул. Чкалова</p> <p>с запада – ул. Спортивная</p> <p>юга - территория общего пользования квартала малоэтажных жилых домов по ул. Спортивной</p> <p>На отведенной территории проектом предусмотрено размещение многоквартирного жилого комплекса. В объемы работ по благоустройству включены показатели озеленения прилегающей территории, путем восстановления существующих газонов, посадки деревьев и декоративных кустарников, устройство тротуарного покрытия.</p> |
| <p>2.4. Местоположение и описание объекта</p> | <p>Строящийся объект представляет собой 8-ти подъездный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой на 55 машин общей площадью 1428,28 кв.м.</p> <p>Высота типовых этажей 3,0 метра</p> <p>Количество этажей- 7(в том числе один подземный)</p> <p>Количество квартир – 174 шт.</p> <p>1-комнатных- 73</p> <p>2-комнатных- 59</p> <p>3-комнатных-19</p> <p>4- комнатных- 23</p> <p>Фундамент – свайный, монолитный, блочный</p> <p>Наружные стены – из красного керамического кирпича, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из пенополистирола и каменной ваты;</p> <p>Внутренние стены – из красного керамического кирпича;</p> <p>Перекрытия – многпустотные железобетонные плиты с монолитными участками;</p> <p>Окна и витражи – пластиковые с многомерным профилем.</p> <p>Крыша скатная</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Отопление - автономное</p> <p>Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно увеличение этажности здания и увеличения количества квартир и нежилых помещений.</p> |
| 2.5. Количество самостоятельных частей | <p>В жилом доме предусмотрено – квартиры 145</p> <p>И автостоянка на 55 машин общей площадью 1428,28 кв.м.</p> |
| 2.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <p>Нежилых помещений не предусмотрено кроме автостоянки на 55 машин</p> |
| 2.7. состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства | <p>В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные площадки, а так же крыша, лифтовые и иные шахты, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, земельный участок на котором находится данный дом, с элементами озеленения и благоустройства). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта дома.</p> |
| 2.8. Ввод объекта в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, участвующих в приемке объекта недвижимости | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию IV квартал 2017 г. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику – не позднее четвертого квартала 2017 года</p> <p>Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.</p> <p>Орган, осуществляющий ввод объекта в эксплуатацию- Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа « город Калининград»</p> |
| 2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства | <p>Финансовые и страховые риски исключены. Добровольное страхование рисков не предусмотрено.</p> |
| 2.10. Планируемая стоимость объекта строительства | <p>90 000 000 руб.</p> |
| | |

| | |
|--|--|
| 2.11. перечень организаций, выполняющих основные строительные-монтажные работы | Генеральная подрядная организация – ОАО «Птицестрой» |
| 2.12. Обеспечение обязательств по договору | <p>Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ</p> <p>Обеспечение обязательств по договору Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче участнику долевого строительства (жилого помещения) договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенным застройщиком С ООО «Региональная страховая компания» ОГРН 1021801434643 ИНН 1832008660. КПП 997950001</p> <p>Адрес:109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501</p> <p>Банковские реквизиты:</p> <p>р/с 40701810000030000043</p> <p>Банк: в Московском филиале</p> <p>ПАО «Объединенный Кредитный Банк»</p> <p>к/с 30101810500000000126</p> <p>Номер Генерального договора страхования - № 35-3223/2015 от «03» ноября 2015г</p> |
| 2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средств | Собственные средства и средства дольщиков. |

Директор
ООО «Калининграднефтестрой»

Анучкин В.А.