



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«КАЛИНИНГРАДНЕФТЕСТРОЙ»
236022, г. Калининград,
пер. Театральный, д. 1А, кв. 1

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

07 февраля 2018 года

№ 39-RU39301000-077-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Спортивная, дом 62, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 01 декабря 2017 года № 50-1418-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121327:42.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 28 апреля 2016 года № 39-RU39301000-077-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	56308,79	58087,00
в том числе надземной части	куб. м	46370,39	48048,00
Общая площадь	кв. м	15709,04	17766,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5059,20
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10006,56	10248,10

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	5059,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	4207,60
- количество/площадь нежилого помещения	шт./кв. м	1/91,78	1/91,00
- количество/площадь машино-мест	шт./кв. м	55/-	55/760,60
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	172/10330,30	172/10613,90
1-комнатные	шт./кв. м	72/2979,03	72/3083,20
2-комнатные	шт./кв. м	59/3591,01	59/3680,30
3-комнатные	шт./кв. м	22/1875,04	22/1935,00
4-комнатные	шт./кв. м	19/1885,22	19/1915,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	-	10973,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	39,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 15 декабря 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность, уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

07 февраля 2018 года

М.П.

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)