

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Строительство многоквартирного жилого дома по пер. Лукашова 6 в г. Калининграде»

г. Калининград

30 октября 2017г.

Информация о застройщике		
Раздел 1		
1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	СК-Калининград
	1.1.3	СК-Калининград
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	236023
	1.2.2	Калининградская область
	1.2.4	город
	1.2.5	Калининград
	1.2.6	проспект
	1.2.7	Советский
	1.2.8	дом 75
	1.2.9	квартира 18
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети интернет	1.4.1	922-662
	1.4.2	zuev73@gmail.com
	1.4.3	www.chk39-1.ru
1.5. О лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Зуев
	1.5.2	Александр
	1.5.3.	Викторович
	1.5.4.	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	СК-Калининград
Раздел 2		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 3906988152
	2.1.2	ОГРН 1163926065005
	2.1.3	2016
Раздел 3		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
	3.2.8	-
	3.2.9	-
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Шестаков
	3.3.2	Александр
	3.3.3	Вячеславович
	3.3.4	гражданство - РФ
	3.3.5	страна проживания - РФ
	3.3.6	50%
	3.3.7	Мажейка
	3.3.8	Максим
	3.3.9	Викторович
	3.3.10	гражданство - РФ
	3.3.11	страна проживания - РФ
	3.3.12	50%
Раздел 4		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	нет
	4.1.2	нет

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	нет
	4.1.4	нет
	4.1.5	нет
	4.1.6	нет
	4.1.7	нет
	4.1.8	нет
	4.1.9	нет
	4.1.10	нет
	4.1.11	нет
	4.1.12	нет
	4.1.13	нет
Раздел 5		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	нет
	5.1.2	нет
	5.1.3	нет
	5.1.4	нет
	5.1.5	нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	нет
	5.2.2	нет
Раздел 6		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31.03.2017
	6.1.2	-1.409 тыс. руб.
	6.1.3	15.080 тыс. руб.
	6.1.4	25.507 тыс. руб.
Раздел 7		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	соответствует
	7.1.2	не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано
	7.1.6	не подано
	7.1.7	не подано
	7.1.8	не подано
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	не подано
	7.1.12	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Калининградская область
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Калининград
	9.2.6	-

	9.2.7	Центральный
	9.2.8	переулок
	9.2.9	Лукашова
	9.2.10	6
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	жилое
	9.2.18	3
	9.2.19	3
	9.2.20	850,08
	9.2.21	бескаркасный со стенами из керамического блока
	9.2.22	железобетонные плиты
	9.2.23	В
	9.2.24	Согласно СП 14.13330.2014, с изменением 1, сейсмическая активность для Калининградской области с вероятностью возможного превышения для степеней сейсмической активности 10%(А), 5%(В), 1%(С) в течение 50 лет. Карты ОСР-2015: А-6,0; В-6,0 и С-7,0 балла шкалы MSK-64 соответственно
Раздел 10		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	ГЕОИД
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	3906083185
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Стройградпроект
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	3918503620
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	-
	10.4.2	-
	10.4.3	-
	10.4.4	-
	10.4.5	-
	10.4.6	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	-
Раздел 11		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	39-RU39301000-065-2017 от 29.05.2017
	11.1.2	29.05.2017
	11.1.3	29.05.2018
	11.1.4	-
	11.1.5	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской

		области
Раздел 12		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	право собственности
	12.1.2	договор купли-продажи
	12.1.3	б/н
	12.1.4	от 26.07.2016
	12.1.5	зарегистрирован 1.08.2016
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	застройщик
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	39:15:120302:739
	12.3.2	1623 м2
Раздел 13		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	согласно схемы планировочной организации земельного участка
	13.1.2	4 парковочных мест расположенных во дворе вдоль дома
	13.1.3	детская и спортивная площадка на северо-западе земельного участка
	13.1.4	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов – в 25 м восточнее строящегося дома
	13.1.5	в соответствии с проектом площадь озеленения: 851,12 м2
	13.1.6	Определено парковочное место, выходы оборудованы пандусами
	13.1.7	№205 от 30.08.2016г. МКУ «Калининградская служба заказчика», срок действия 2 года
	13.1.8	
Раздел 14		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	газоснабжение
	14.1.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3	«Калининградгазификация»
	14.1.4	ИНН 3906214945
	14.1.5	17.10.2016
	14.1.6	№346-М
	14.1.7	3 года
	14.1.8	473.000
	14.1.1	водоснабжение
	14.1.2	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
	14.1.3	"ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	ИНН 3903009923
	14.1.5	29.08.2016
	14.1.6	№ПТУ-1014
	14.1.7	5 лет
	14.1.8	417.000
	14.1.1	бытовое водоотведение
	14.1.2	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

		ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
	14.1.3	"ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	ИНН 3903009923
	14.1.5	29.08.2016
	14.1.6	№ПТУ-1014
	14.1.7	3 года
	14.1.8	281.000
	14.1.1	ливневое водоотведение
	14.1.2	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
	14.1.3	"ГИДРОТЕХНИК"
	14.1.4	ИНН 3906336196
	14.1.5	02.09.2016
	14.1.6	№781
	14.1.7	3 года
	14.1.8	286.000
	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
	14.1.3	«Оборонэнерго»
	14.1.4	ИНН 7704726225
	14.1.5	01.03.2017
	14.1.6	№31 клн/тп
	14.1.7	5 лет
	14.1.8	14.906 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Интернет
	14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Антенная служба-плюс
	14.2.4	3906074825
	14.2.5	Кабельное телевидение
	14.2.6	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Антенная служба-плюс
	14.2.8	ИНН 3906074825
Раздел 15		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	12
	15.1.2	-
	15.1.2.1	-
	15.1.2.2	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	62,00	2	1	12,10	Санузел	6,30
						2	17,00	Кухня	10,80
								Прихожая	14,70
2	жилое	1	1	35,00	1	1	14,6	Санузел	3,60
								Кухня	7,70
								Прихожая	8,80
3	жилое	1	1	35,00	1	1	14,6	Санузел	3,60
								Кухня	7,70
								Прихожая	8,80
4	жилое	1	1	62,00	2	1	12,10	Санузел	6,30
						2	17,00	Кухня	10,80
								Прихожая	14,70
5	жилое	2	1	62,90	2	1	12,10	Санузел	6,30
						2	17,20	Кухня	10,80

								Прихожая	15,30
6	жилое	2	1	35,30	1	1	14,80	Санузел	3,60
								Кухня	8,30
								Прихожая	7,90
7	жилое	2	1	35,30	1	1	14,80	Санузел	3,60
								Кухня	8,30
								Прихожая	7,90
8	жилое	2	1	62,90	2	1	12,20	Санузел	6,30
						2	17,20	Кухня	10,80
								Прихожая	15,30
9	жилое	3	1	98,70	2	1	12,20	Санузел	6,30
						2	17,20	Кухня	10,80
								Прихожая	15,30
								Антресоль	35,80
10	жилое	3	1	55,40	1	1	14,70	Санузел	3,70
								Кухня	8,30
								Прихожая	7,90
								Антресоль	20,10
11	жилое	3	1	55,40	1	1	14,70	Санузел	3,70
								Кухня	8,30
								Прихожая	7,90
								Антресоль	20,10
12	жилое	3	1	98,70	2	1	12,20	Санузел	6,30
						2	17,20	Кухня	10,80
								Прихожая	15,30
								Антресоль	35,80

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Техподполье	размещение ВРУ	2,00
2	Лестницы и лестничные площадки	1-3 этажи	доступ в жилые помещения	23,70
3	Коридоры	-	-	-

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	техподполье	Водомерный узел	itron 32	водоснабжение
2	электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	-	электроснабжение
3	на торце здания	общедомовой счетчик газа	ELSTER BK-G40 с электронным термокорректором TC220	газоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	доступ к жилым помещениям,	39:15:120302:739

		размещение парковочных мест, детских и спортивных площадок	
2	Детская площадка	Обеспечение досуга для детей младшего возраста	расположена на северо-западе участка с торца строящегося здания
3	Спортивная площадка	Обеспечение досуга для детей и взрослых	расположена на северо-западе участка с торца строящегося здания
4	Площадка для отдыха взрослого населения	Досуг	расположена на западе участка с торца строящегося здания
5	Парковочные места	стоянка личного автотранспорта	4 парковочных места расположенных во дворе вдоль дома
6	Площадка для мусорных контейнеров	сбор и вывоз ТБО	на севере участка в 25 метрах от строящегося дома
7	Площадка для хоз. целей	Прочее	на севере участка в 25 метрах от строящегося дома

Раздел 17		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	20%
	17.1.2	2-кв 2017 года
	17.1.3	40%
	17.1.4	3-кв 2017 года
	17.1.5	60%
	17.1.6	3-кв 2017 года
	17.1.7	80%
	17.1.8	4-кв 2017 года
	17.1.9	ввод в эксплуатацию
	17.1.10	1-кв 2018 года
Раздел 18		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	16377,3
Раздел 19		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	страхование
	19.1.2	39:15:120302:739
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	нет
	21.1.2	10.000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	-

юридических лиц	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 22		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-
Раздел 23		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	-
	23.1.2	-
Раздел 24		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	нет
	24.1.2	-
	24.1.3	-
	24.1.4	-
	24.1.5	-
	24.1.6	-
	24.1.7	-
	24.1.8	-
Раздел 25		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-

Настоящая проектная декларация “Строительство многоквартирного жилого дома по пер. Лукашова в г. Калининграде.” опубликована в сети Интернет и размещена 1 июня 2017 года на сайте: **WWW.CHK39-1.RU**

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:
236005, г. Калининград, Московский проспект 40, офис 029.

Ген. Директор

ООО “СК-Калининград-Плюс”

Зуев А.В.