

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ул.Космонавта Леонова, 49а Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземной парковкой

№ 39-000072 по состоянию на 20.08.2019

Дата подачи декларации: 28.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Елизаветинская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>27;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)297-15-43</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zao.akfen@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://akfen39.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Байтаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Зейрали</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Мусаддинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7728306340</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037728055331</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Байтаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ибрагим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Зейралиевич</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>157-004-787 57</b>
	3.4.7	ИНН: <b>390503697440</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение более 25% акций</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Байтаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сулейман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Мавлуд Оглы</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>200-790-637 35</b>
	3.4.7	ИНН: <b>390512228645</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение более 25% акций</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подростковым клубом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Карамзина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.03.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 39-RU39301000-037-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Громовой</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>121;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Громовой"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.05.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 39-RU39301000-111-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом (поз. 48) со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Елизаветинская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Солнечный город"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.10.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 39-RU39301000-131-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 46 по ГП) в микрорайоне № 2 Северного жилого района</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Елизаветинская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Солнечный город"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 39-RU39301000-163-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой № 43 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Елизаветинская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Солнечный город"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2018</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-077-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Правительство Калининградской области Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Административно-торговое здание поз. № 48А по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда по ул. Елизаветинской</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Елизаветинская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-85-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Спортивно-оздоровительный комплекс (№ 49А по ГП) в микрорайоне № 2 Северного жилого района города Калининграда"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Генерала Челнокова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>50;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-181-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом (поз. 50) со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Генерала Челнокова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>52;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.12.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU39315000-167</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом (поз. 49) со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Генерала Челнокова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>48;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.03.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU39315000-24</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>9-этажный жилой дом № 44 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района города Калининграда</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Генерала Челнокова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>46;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.04.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU39315000-52</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3905090013</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 496 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>928 381 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 909 803 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридическим лицом жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Космонавта Леонова</b>
	9.2.10	Дом: <b>49</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>32231 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Д</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17354,39 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5650,56 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23004,95 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геонд</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3906083185</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Авиор-проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7713772637</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Независимый центр Балтэкспертиза</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3905085493</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906139423</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СанТермо-проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390505876934</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Попович</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Попович</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Витальевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390613160217</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-0004-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОэксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖД "Премьера"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-183-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.07.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>КАИС администрации городского округа "Город Калининград"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.04.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.06.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:0121316:0000459</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6328_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>По внешнему периметру здания предусмотрен односторонний проезд для подъезда в общественным помещениям и для проезда пожарных машин. Покрытие проездов - плиточное усиленное, покрытие тротуаров и площадок для отдыха - из бетонной тротуарной плитки. Устанавливаются автоматические дистанционные шлагбаумы.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены две открытые гостевые парковки на 8 машиномест, 3 машиноместа с выделением мест для транспорта маломобильных групп населения. Подземная автостоянка рассчитана на 121 машиноместо.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены 2 площадки для игр детей, 2 площадки для отдыха взрослого населения, 2 площадки для занятия физкультурой и велосипедная дорожка. Оборудование площадок предполагается выполнить переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим, комфортным уровням.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В каждой секции здания предусмотрена мусорокамера для сбора твердых бытовых отходов. Вывоз мусора предусмотрен спецтехникой, для ее подъезда во внутреннем дворе предусмотрена дополнительная полоса.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободной от застройки, проездов, пешеходных дорожек, площадок и инженерных коммуникаций территории высаживается травяной газон. Производится посадка кустарника и деревьев.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения на генплане указаны места понижения бортового камня до 4 см.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение дорожных покрытий и пешеходных дорожек. ТУ МКУ "Калининградская служба заказчика" №260 от 12.09.2013.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-420</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-420</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Гидротехник</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>263-М изм (171-М от 05.06.2014)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Янтарьэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>619/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>4 801 012,38 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Калининградтеплосеть</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903003375</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2017</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>349</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>254</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>180</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>116</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>64</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1 секция	72.44	2
2	Жилое помещение	3	1 секция	81.93	3

3	Жилое помещение	3	1 секция	46.31	1
4	Жилое помещение	3	1 секция	43.11	1
5	Жилое помещение	3	1 секция	43.04	1
6	Жилое помещение	3	1 секция	43.09	1
7	Жилое помещение	3	1 секция	114.00	3
8	Жилое помещение	4	1 секция	72.44	2
9	Жилое помещение	4	1 секция	81.92	3
10	Жилое помещение	4	1 секция	46.31	1
11	Жилое помещение	4	1 секция	43.13	1
12	Жилое помещение	4	1 секция	43.04	1
13	Жилое помещение	4	1 секция	43.09	1
14	Жилое помещение	4	1 секция	114.00	3
15	Жилое помещение	5	1 секция	72.49	2
16	Жилое помещение	5	1 секция	81.92	3
17	Жилое помещение	5	1 секция	46.31	1
18	Жилое помещение	5	1 секция	43.10	1
19	Жилое помещение	5	1 секция	43.04	1
20	Жилое помещение	5	1 секция	43.09	1
21	Жилое помещение	5	1 секция	114.00	3
22	Жилое помещение	6	1 секция	72.44	2
23	Жилое помещение	6	1 секция	81.92	3
24	Жилое помещение	6	1 секция	46.28	1
25	Жилое помещение	6	1 секция	43.09	1
26	Жилое помещение	6	1 секция	43.01	1
27	Жилое помещение	6	1 секция	43.05	1
28	Жилое помещение	6	1 секция	114.00	3
29	Жилое помещение	7	1 секция	72.44	2
30	Жилое помещение	7	1 секция	81.92	3
31	Жилое помещение	7	1 секция	46.28	1
32	Жилое помещение	7	1 секция	43.09	1
33	Жилое помещение	7	1 секция	43.01	1
34	Жилое помещение	7	1 секция	43.05	1
35	Жилое помещение	7	1 секция	114.00	3
36	Жилое помещение	8	1 секция	72.44	2
37	Жилое помещение	8	1 секция	81.92	3
38	Жилое помещение	8	1 секция	46.28	1
39	Жилое помещение	8	1 секция	43.09	1
40	Жилое помещение	8	1 секция	43.01	1
41	Жилое помещение	8	1 секция	43.05	1
42	Жилое помещение	8	1 секция	114.00	3
43	Жилое помещение	9	1 секция	161.76	3
44	Жилое помещение	9	1 секция	43.05	1
45	Жилое помещение	9	1 секция	43.05	1

46	Жилое помещение	9	1 секция	114.00	3
47	Жилое помещение	10	1 секция	168.23	3
48	Жилое помещение	10	1 секция	43.04	1
49	Жилое помещение	10	1 секция	43.06	1
50	Жилое помещение	10	1 секция	113.98	3
51	Жилое помещение	3	2 секция	108.82	3
52	Жилое помещение	3	2 секция	42.79	1
53	Жилое помещение	3	2 секция	42.72	1
54	Жилое помещение	3	2 секция	44.65	1
55	Жилое помещение	3	2 секция	45.25	1
56	Жилое помещение	3	2 секция	64.83	2
57	Жилое помещение	3	2 секция	45.53	1
58	Жилое помещение	3	2 секция	69.52	2
59	Жилое помещение	4	2 секция	108.82	3
60	Жилое помещение	4	2 секция	42.79	1
61	Жилое помещение	4	2 секция	42.74	1
62	Жилое помещение	4	2 секция	44.64	1
63	Жилое помещение	4	2 секция	45.25	1
64	Жилое помещение	4	2 секция	64.80	2
65	Жилое помещение	4	2 секция	45.56	1
66	Жилое помещение	4	2 секция	69.44	2
67	Жилое помещение	5	2 секция	108.82	3
68	Жилое помещение	5	2 секция	42.79	1
69	Жилое помещение	5	2 секция	42.74	1
70	Жилое помещение	5	2 секция	44.65	1
71	Жилое помещение	5	2 секция	45.25	1
72	Жилое помещение	5	2 секция	64.89	2
73	Жилое помещение	5	2 секция	45.56	1
74	Жилое помещение	5	2 секция	69.45	2
75	Жилое помещение	6	2 секция	108.82	3
76	Жилое помещение	6	2 секция	42.79	1
77	Жилое помещение	6	2 секция	42.74	1
78	Жилое помещение	6	2 секция	44.64	1
79	Жилое помещение	6	2 секция	45.25	1
80	Жилое помещение	6	2 секция	64.80	2
81	Жилое помещение	6	2 секция	45.56	1
82	Жилое помещение	6	2 секция	69.45	2
83	Жилое помещение	7	2 секция	108.82	3
84	Жилое помещение	7	2 секция	42.79	1
85	Жилое помещение	7	2 секция	42.74	1
86	Жилое помещение	7	2 секция	44.64	1
87	Жилое помещение	7	2 секция	45.25	1
88	Жилое помещение	7	2 секция	64.80	2

89	Жилое помещение	7	2 секция	45.56	1
90	Жилое помещение	7	2 секция	69.45	2
91	Жилое помещение	8	2 секция	108.82	3
92	Жилое помещение	8	2 секция	42.79	1
93	Жилое помещение	8	2 секция	42.74	1
94	Жилое помещение	8	2 секция	44.64	1
95	Жилое помещение	8	2 секция	45.25	1
96	Жилое помещение	8	2 секция	64.80	2
97	Жилое помещение	8	2 секция	45.56	1
98	Жилое помещение	8	2 секция	69.45	2
99	Жилое помещение	9	2 секция	108.94	3
100	Жилое помещение	9	2 секция	42.78	1
101	Жилое помещение	9	2 секция	42.56	1
102	Жилое помещение	9	2 секция	44.83	1
103	Жилое помещение	9	2 секция	45.27	1
104	Жилое помещение	9	2 секция	65.06	2
105	Жилое помещение	9	2 секция	45.65	1
106	Жилое помещение	9	2 секция	69.46	2
107	Жилое помещение	10	2 секция	108.94	3
108	Жилое помещение	10	2 секция	42.78	1
109	Жилое помещение	10	2 секция	42.56	1
110	Жилое помещение	10	2 секция	44.84	1
111	Жилое помещение	10	2 секция	45.31	1
112	Жилое помещение	10	2 секция	64.89	2
113	Жилое помещение	10	2 секция	45.69	1
114	Жилое помещение	10	2 секция	69.43	2
115	Жилое помещение	11	2 секция	211.69	5
116	Жилое помещение	11	2 секция	82.05	2
117	Жилое помещение	11	2 секция	85.04	2
118	Жилое помещение	11	2 секция	99.48	3
119	Жилое помещение	11	2 секция	45.43	1
120	Жилое помещение	11	2 секция	69.36	2
121	Жилое помещение	12	2 секция	271.57	5
122	Жилое помещение	12	2 секция	81.75	2
123	Жилое помещение	12	2 секция	84.95	2
124	Жилое помещение	12	2 секция	99.99	3
125	Жилое помещение	12	2 секция	45.43	1
126	Жилое помещение	12	2 секция	69.36	2
127	Жилое помещение	3	3 секция	81.30	2
128	Жилое помещение	3	3 секция	75.34	2
129	Жилое помещение	3	3 секция	49.78	1
130	Жилое помещение	3	3 секция	62.43	1
131	Жилое помещение	3	3 секция	91.37	2

132	Жилое помещение	4	3 секция	81.30	2
133	Жилое помещение	4	3 секция	75.34	2
134	Жилое помещение	4	3 секция	49.78	1
135	Жилое помещение	4	3 секция	62.43	1
136	Жилое помещение	4	3 секция	91.37	2
137	Жилое помещение	5	3 секция	81.30	2
138	Жилое помещение	5	3 секция	75.28	2
139	Жилое помещение	5	3 секция	49.76	1
140	Жилое помещение	5	3 секция	87.54	2
141	Жилое помещение	5	3 секция	66.17	2
142	Жилое помещение	6	3 секция	81.30	2
143	Жилое помещение	6	3 секция	75.28	2
144	Жилое помещение	6	3 секция	49.78	1
145	Жилое помещение	6	3 секция	87.54	2
146	Жилое помещение	6	3 секция	66.18	2
147	Жилое помещение	7	3 секция	81.30	2
148	Жилое помещение	7	3 секция	75.28	2
149	Жилое помещение	7	3 секция	49.78	1
150	Жилое помещение	7	3 секция	87.54	2
151	Жилое помещение	7	3 секция	66.18	2
152	Жилое помещение	8	3 секция	81.30	2
153	Жилое помещение	8	3 секция	75.28	2
154	Жилое помещение	8	3 секция	49.78	1
155	Жилое помещение	8	3 секция	87.54	2
156	Жилое помещение	8	3 секция	66.18	2
157	Жилое помещение	9	3 секция	81.57	2
158	Жилое помещение	9	3 секция	75.37	2
159	Жилое помещение	9	3 секция	49.78	1
160	Жилое помещение	9	3 секция	87.65	2
161	Жилое помещение	9	3 секция	66.13	2
162	Жилое помещение	10	3 секция	81.57	2
163	Жилое помещение	10	3 секция	75.44	2
164	Жилое помещение	10	3 секция	49.78	1
165	Жилое помещение	10	3 секция	87.38	2
166	Жилое помещение	10	3 секция	66.34	2
167	Жилое помещение	11	3 секция	81.20	2
168	Жилое помещение	11	3 секция	75.24	2
169	Жилое помещение	11	3 секция	189.94	3
170	Жилое помещение	11	3 секция	118.39	3
171	Жилое помещение	12	3 секция	81.20	2
172	Жилое помещение	12	3 секция	74.79	2
173	Жилое помещение	12	3 секция	126.91	3
174	Жилое помещение	12	3 секция	86.15	3

175	Жилое помещение	3	4 секция	49.06	1
176	Жилое помещение	3	4 секция	50.19	1
177	Жилое помещение	3	4 секция	49.03	1
178	Жилое помещение	3	4 секция	85.99	2
179	Жилое помещение	3	4 секция	68.89	2
180	Жилое помещение	3	4 секция	59.34	2
181	Жилое помещение	3	4 секция	42.85	1
182	Жилое помещение	3	4 секция	129.22	3
183	Жилое помещение	3	4 секция	67.16	2
184	Жилое помещение	3	4 секция	64.69	2
185	Жилое помещение	3	4 секция	46.90	1
186	Жилое помещение	3	4 секция	48.94	1
187	Жилое помещение	4	4 секция	49.06	1
188	Жилое помещение	4	4 секция	50.18	1
189	Жилое помещение	4	4 секция	49.03	1
190	Жилое помещение	4	4 секция	86.02	2
191	Жилое помещение	4	4 секция	68.87	2
192	Жилое помещение	4	4 секция	59.34	2
193	Жилое помещение	4	4 секция	42.85	1
194	Жилое помещение	4	4 секция	129.03	3
195	Жилое помещение	4	4 секция	67.16	2
196	Жилое помещение	4	4 секция	64.69	2
197	Жилое помещение	4	4 секция	46.90	1
198	Жилое помещение	4	4 секция	48.94	1
199	Жилое помещение	5	4 секция	49.06	1
200	Жилое помещение	5	4 секция	50.16	1
201	Жилое помещение	5	4 секция	49.04	1
202	Жилое помещение	5	4 секция	85.95	2
203	Жилое помещение	5	4 секция	68.88	2
204	Жилое помещение	5	4 секция	59.45	2
205	Жилое помещение	5	4 секция	42.87	1
206	Жилое помещение	5	4 секция	129.03	3
207	Жилое помещение	5	4 секция	67.16	2
208	Жилое помещение	5	4 секция	64.69	2
209	Жилое помещение	5	4 секция	46.90	1
210	Жилое помещение	5	4 секция	48.94	1
211	Жилое помещение	6	4 секция	49.06	1
212	Жилое помещение	6	4 секция	50.16	1
213	Жилое помещение	6	4 секция	49.04	1
214	Жилое помещение	6	4 секция	86.39	2
215	Жилое помещение	6	4 секция	69.34	2
216	Жилое помещение	6	4 секция	59.47	2
217	Жилое помещение	6	4 секция	42.98	1

218	Жилое помещение	6	4 секция	129.03	3
219	Жилое помещение	6	4 секция	67.16	2
220	Жилое помещение	6	4 секция	64.69	2
221	Жилое помещение	6	4 секция	46.90	1
222	Жилое помещение	6	4 секция	48.94	1
223	Жилое помещение	7	4 секция	49.06	1
224	Жилое помещение	7	4 секция	50.16	1
225	Жилое помещение	7	4 секция	49.04	1
226	Жилое помещение	7	4 секция	86.39	2
227	Жилое помещение	7	4 секция	69.34	2
228	Жилое помещение	7	4 секция	59.47	2
229	Жилое помещение	7	4 секция	42.85	1
230	Жилое помещение	7	4 секция	129.03	3
231	Жилое помещение	7	4 секция	67.16	2
232	Жилое помещение	7	4 секция	64.69	2
233	Жилое помещение	7	4 секция	46.90	1
234	Жилое помещение	7	4 секция	48.94	1
235	Жилое помещение	8	4 секция	49.06	1
236	Жилое помещение	8	4 секция	50.16	1
237	Жилое помещение	8	4 секция	49.04	1
238	Жилое помещение	8	4 секция	86.39	2
239	Жилое помещение	8	4 секция	69.34	2
240	Жилое помещение	8	4 секция	59.34	2
241	Жилое помещение	8	4 секция	42.85	1
242	Жилое помещение	8	4 секция	129.03	3
243	Жилое помещение	8	4 секция	67.16	2
244	Жилое помещение	8	4 секция	64.69	2
245	Жилое помещение	8	4 секция	46.90	1
246	Жилое помещение	8	4 секция	48.94	1
247	Жилое помещение	9	4 секция	48.92	1
248	Жилое помещение	9	4 секция	49.82	1
249	Жилое помещение	9	4 секция	72.83	2
250	Жилое помещение	9	4 секция	175.92	4
251	Жилое помещение	10	4 секция	48.92	1
252	Жилое помещение	10	4 секция	49.83	1
253	Жилое помещение	10	4 секция	72.84	2
254	Жилое помещение	10	4 секция	191.32	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Фитнес	Нежилое помещение			729.09		
#0133	Нежилое помещение			23.59		

#0139	Нежилое помещение			13.85		
#0140	Нежилое помещение			16.97		
#0142	Нежилое помещение			15.7		
1208	Нежилое помещение	1 этаж	2 секция	86.33		
1209	Нежилое помещение	1 этаж	2 секция	47.5		
1308	Нежилое помещение	1 этаж	3 секция	34.46		
1309	Нежилое помещение	1 этаж	3 секция	36.53		
1312	Нежилое помещение	1 этаж	3 секция	17.53		
1314	Нежилое помещение	1 этаж	3 секция	41.92		
1315	Нежилое помещение	1 этаж	3 секция	21.19		
1319	Нежилое помещение	1 этаж	3 секция	43.59		
1320	Нежилое помещение	1 этаж	3 секция	57.28		
1322	Нежилое помещение	1 этаж	3 секция	54.67		
1409	Нежилое помещение	1 этаж	4 секция	29.78		
1411	Нежилое помещение	1 этаж	4 секция	76.05		
1412	Нежилое помещение	1 этаж	4 секция	30.39		
1413	Нежилое помещение	1 этаж	4 секция	34.33		
1420	Нежилое помещение	1 этаж	4 секция	51.43		
1421	Нежилое помещение	1 этаж	4 секция	43.43		
1422	Нежилое помещение	1 этаж	4 секция	48.05		
2106+2106Б	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	36.93		
2112	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	32.34		
2116	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	57.9		
2117	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	65.95		
2120	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	30.79		
2122	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	100.82		
2127	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	14.49		
2128	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	180.34		
2130	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	31.81		
2132	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	35.36		
2133	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	48.66		
2135	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	27.67		
2136	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	41.52		
2137	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	17.41		
2139	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	20.84		
2107	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	50.59		
2110	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	60.55		
2203	Нежилое помещение	2 этаж	2 секция	35.37		
2206	Нежилое помещение	2 этаж	2 секция	44.87		
2207	Нежилое помещение	2 этаж	2 секция	47.97		
2208	Нежилое помещение	2 этаж	2 секция	44.01		
2211	Нежилое помещение	2 этаж	2 секция	50.21		
2303+2303Б	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	32.76		

2305	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	35.73		
2307	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	36.48		
2308	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	27.33		
2309	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	44.73		
2311	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	20.35		
2315	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	41.99		
2316	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	57.97		
2317	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	53.38		
2322	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	32.75		
2402	Нежилое помещение	2 этаж	4 секция	33.23		
2405	Нежилое помещение	2 этаж	4 секция	33.78		
2406	Нежилое помещение	2 этаж	4 секция	78.3		
2407	Нежилое помещение	2 этаж	4 секция	39.52		
2410	Нежилое помещение	2 этаж	4 секция	55.9		
2412	Нежилое помещение	2 этаж	4 секция	44.3		
2413	Нежилое помещение	2 этаж	4 секция	48.48		
2420	Нежилое помещение	2 этаж	4 секция	28.14		
11306	Нежилое помещение	11 этаж	3 секция	23.46		
12305	Нежилое помещение	12 этаж	3 секция	23.45		
1	машиномест о	подвал		17.36		
2	машиномест о	подвал		20.75		
3-4	машиномест о	подвал		37.82		
5-6	машиномест о	подвал		38.57		
7-8	машиномест о	подвал		35.18		
9-10	машиномест о	подвал		32.99		
11	машиномест о	подвал		23.01		
12	машиномест о	подвал		22.61		
13	машиномест о	подвал		15.7		
14	машиномест о	подвал		19.21		
15	машиномест о	подвал		19.21		
16	машиномест о	подвал		18.72		
17	машиномест о	подвал		29.39		
18	машиномест о	подвал		29.63		
19	машиномест о	подвал		21		
20	машиномест о	подвал		21.24		
21	машиномест о	подвал		21.95		
22	машиномест о	подвал		20.1		
23	машиномест о	подвал		16.31		
24	машиномест о	подвал		16.68		
25	машиномест о	подвал		16.68		
26	машиномест о	подвал		16.68		
27	машиномест о	подвал		16.68		
28	машиномест о	подвал		16.68		

29	машиномест о	подвал	16.68		
30	машиномест о	подвал	16.68		
31	машиномест о	подвал	18.64		
32	машиномест о	подвал	19.39		
33	машиномест о	подвал	17.87		
34	машиномест о	подвал	16.32		
35	машиномест о	подвал	16.92		
36	машиномест о	подвал	18.29		
37	машиномест о	подвал	19.16		
38	машиномест о	подвал	18.12		
39	машиномест о	подвал	18.12		
40	машиномест о	подвал	18.17		
41	машиномест о	подвал	17.99		
42	машиномест о	подвал	17.97		
43	машиномест о	подвал	15.88		
44	машиномест о	подвал	21.09		
45	машиномест о	подвал	18.14		
46	машиномест о	подвал	16.78		
47	машиномест о	подвал	16.18		
48	машиномест о	подвал	17.65		
49	машиномест о	подвал	19.78		
50	машиномест о	подвал	21.31		
51	машиномест о	подвал	20.27		
52	машиномест о	подвал	19.88		
53	машиномест о	подвал	16.4		
54	машиномест о	подвал	15.29		
55	машиномест о	подвал	15.29		
56	машиномест о	подвал	15.29		
57	машиномест о	подвал	18.64		
58	машиномест о	подвал	18.64		
59	машиномест о	подвал	16.68		
60	машиномест о	подвал	16.68		
61	машиномест о	подвал	22.28		
62	машиномест о	подвал	18.52		
63	машиномест о	подвал	17.11		
64	машиномест о	подвал	17.07		
65	машиномест о	подвал	18.52		
66	машиномест о	подвал	18.64		
67	машиномест о	подвал	18.64		
68	машиномест о	подвал	16.68		
69	машиномест о	подвал	16.68		
70	машиномест о	подвал	16.68		
71	машиномест о	подвал	16.68		

72	машиномест о	подвал	16.68		
73	машиномест о	подвал	16.68		
74	машиномест о	подвал	16.68		
75	машиномест о	подвал	16.68		
76	машиномест о	подвал	18.64		
77	машиномест о	подвал	20.04		
78	машиномест о	подвал	20.65		
79	машиномест о	подвал	18.5		
80	машиномест о	подвал	18.64		
81	машиномест о	подвал	18.64		
82	машиномест о	подвал	18.64		
83	машиномест о	подвал	18.64		
84	машиномест о	подвал	16.68		
85	машиномест о	подвал	16.68		
86	машиномест о	подвал	18.36		
87	машиномест о	подвал	16.96		
88	машиномест о	подвал	19.86		
89	машиномест о	подвал	15.68		
90	машиномест о	подвал	10.9		
91	машиномест о	подвал	12.01		
92	машиномест о	подвал	17.25		
93	машиномест о	подвал	17.2		
94	машиномест о	подвал	16.62		
95	машиномест о	подвал	20.72		
96	машиномест о	подвал	16.5		
97	машиномест о	подвал	20.35		
98	машиномест о	подвал	17.24		
99	машиномест о	подвал	17.29		
100	машиномест о	подвал	17.61		
101	машиномест о	подвал	17.2		
102	машиномест о	подвал	17.2		
103	машиномест о	подвал	18.12		
104	машиномест о	подвал	28.6		
105	машиномест о	подвал	15.62		
106	машиномест о	подвал	17.11		
107	машиномест о	подвал	17.11		
108	машиномест о	подвал	16.02		
109	машиномест о	подвал	15.95		
110	машиномест о	подвал	18.63		
111	машиномест о	подвал	21.82		
112	машиномест о	подвал	17.42		
113	машиномест о	подвал	21.11		
114	машиномест о	подвал	17.1		

115	машиноместо	подвал		17.69		
116	машиноместо	подвал		17.28		
117	машиноместо	подвал		37.45		
118	машиноместо	подвал		28.59		
119-120	машиноместо	подвал		29.48		
121	машиноместо	подвал		20.11		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Насосная АПТ и ХВС	Подземный этаж	Техническое	61.32
2.	ИТП	Подземный этаж	Техническое	38.27
3.	Техзона	Подземный этаж	Техническое	15.15
4.	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	12.46
5.	ПУИ	Подземный этаж	Техническое	8.18
6.	Вент камера	Подземный этаж	Техническое	21.47
7.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	23.59
8.	Насосная ХВС	Подземный этаж	Техническое	10.39
9.	Насосная ВК	Подземный этаж	Техническое	12.06
10.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	13.85
11.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	16.97
12.	Техзона ВК	Подземный этаж	Техническое	21.7
13.	Вент камера	Подземный этаж	Техническое	29.99
14.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	15.7
15.	Места общего пользования (Лестницы, коридоры, тамбуры, проезды)	Подземный этаж, 1-12 этажи	Общественные	3856.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Подземный и надземные этажи	Сети электроснабжения жилого дома, встроенных помещений, общедомовое освещение, электрооборудование лифтов. Напряжение в сети - 380/220В. Категория надежности II(I).	Электроснабжение
2.	Подземный и надземные этажи.	Системы водопровода, система пожаротушения. Расчетный расход 158,118м3/сут. Пожаротушение наружное - 20,0л/с, пожаротушение парковки - 88,2м3/ч.	Водоснабжение. Пожаротушение.
3.	Подземный и надземные этажи	Наружные и внутренние сети бытовой канализационной системы отвода вод после срабатывания водяного пожаротушения в паркинге, сети дождевой канализации, дренаж.	Системы водоотведения

4.	Надземные этажи	Индивидуальные поквартирные газовые автоматизированные котлы. Теплоснабжение общественных помещений осуществляется от теплового пункта, расположенного в подземной парковке.	Отопление, горячее водоснабжение.
5.	Подземный и надземные этажи	Механическая вытяжная вентиляция в жилой части здания. В помещениях офисов - индивидуальные приточно-вытяжные системы. В автостоянке предусмотрены сигнализаторы загазованности.	Вентиляция
6.	Подземный и надземные этажи	Дымоходные коаксиальные системы.	Отвод продуктов сгорания и приток воздуха.
7.	Подземный этаж	Оборудование противодымной вентиляции.	Дымоудаление.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 186 614 400 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:0121316:0000459</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Банк ЗЕНИТ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810201020004960</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000835</b>
		БИК: <b>044030835</b>
		ИНН: <b>7729405872</b>
		КПП: <b>783543001</b>
		ОГРН: <b>1027739056927</b>
		ОКПО: <b>50900861</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0134DC53171500DABEE9117F2F165A8FF4

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
АКФЕН, Байтаров Зейрали Мусаддинович, Калининград**

Действителен: с 13.02.2019 по 13.02.2020