

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000072 от 07.08.2020

Ул.Космонавта Леонова, 49а Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземной парковкой ЖК Премьера

Дата первичного размещения: 28.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Акфен"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Акфен"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елизаветинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 27
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)297-15-43

	1.4.2	Адрес электронной почты: zao.akfen@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: akfen39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Байтаров
	1.5.2	Имя: Зейрали
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мусаддинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7728306340
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037728055331
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Байтаров
	3.4.2	Имя: Ибрагим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Зейралиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-004-787 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390503697440
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 25% акций
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Байтаров
	3.4.2	Имя: Сулейман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мавлуд Оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 200-790-637 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390512228645
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 25% акций
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подростковым клубом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карамзина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 39-RU39301000-037-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Громовой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 121
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Громовой"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 39-RU39301000-111-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. 48) со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елизаветинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 39-RU39301000-131-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 46 по ГП) в микрорайоне № 2 Северного жилого района
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елизаветинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 39-RU39301000-163-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой № 43 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елизаветинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-077-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Правительство Калининградской области Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Административно-торговое здание поз. № 48А по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда по ул. Елизаветинской
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елизаветинская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-85-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Спортивно-оздоровительный комплекс (№ 49А по ГП) в микрорайоне № 2 Северного жилого района города Калининграда"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Челнокова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-181-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. 50) со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Челнокова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU39315000-167
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. 49) со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Челнокова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.03.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU39315000-24

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-этажный жилой дом № 44 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района города Калининграда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Челнокова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.04.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU39315000-52
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 496,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 336 780,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 454 233,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Космонавта Леонова
	9.2.10	Дом: 49
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32231 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17354,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5650,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23004,95 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоид
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Авиор-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713772637
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Независимый центр Балтэкспертиза
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905085493
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906139423
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СанТермо-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390505876934
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Попович
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попович
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390613160217
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0060-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖД "Премьера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-183-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : КАиС администрации городского округа "Город Калининград"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-183-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : КАиС администрации городского округа "Город Калининград"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121316:459
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6328,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: По внешнему периметру здания предусмотрен односторонний проезд для подъезда в общественным помещениям и для проезда пожарных машин. Покрытие проездов - плиточное усиленное, покрытие тротуаров и площадок для отдыха - из бетонной тротуарной плитки. Устанавливаются автоматические дистанционные шлагбаумы.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены две открытые гостевые парковки на 8 машиномест, 3 машиноместа с выделением мест для транспорта маломобильных групп населения. Подземная автостоянка рассчитана на 121 машиноместо.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены 2 площадки для игр детей, 2 площадки для отдыха взрослого населения, 2 площадки для занятия физкультурой и велосипедная дорожка. Оборудование площадок предполагается выполнить переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим, комфортным уровням.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В каждой секции здания предусмотрена мусорокамера для сбора твердых бытовых отходов. Вывоз мусора предусмотрен спецтехникой, для ее подъезда во внутреннем дворе предусмотрена дополнительная полоса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки, проездов, пешеходных дорожек, площадок и инженерных коммуникаций территории высаживается травяной газон. Производится посадка кустарника и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения на генплане указаны места понижения бортового камня до 4 см.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий и пешеходных дорожек. ТУ МКУ "Калининградская служба заказчика" №193 от 25.09.2019
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-420
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-420
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 263-М изм (171-М от 05.06.2014)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 619/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 882 385,47 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградтеплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903003375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 349
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 254
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 180
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 116
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1 секция	72.44	2
2	Квартира	3	1 секция	81.93	3
3	Квартира	3	1 секция	46.31	1
4	Квартира	3	1 секция	43.11	1
5	Квартира	3	1 секция	43.04	1
6	Квартира	3	1 секция	43.09	1
7	Квартира	3	1 секция	114	3
8	Квартира	4	1 секция	72.44	2
9	Квартира	4	1 секция	81.92	3
10	Квартира	4	1 секция	46.31	1
11	Квартира	4	1 секция	43.13	1
12	Квартира	4	1 секция	43.04	1
13	Квартира	4	1 секция	43.09	1
14	Квартира	4	1 секция	114	3
15	Квартира	5	1 секция	72.49	2
16	Квартира	5	1 секция	81.92	3
17	Квартира	5	1 секция	46.31	1
18	Квартира	5	1 секция	43.1	1
19	Квартира	5	1 секция	43.04	1
20	Квартира	5	1 секция	43.09	1
21	Квартира	5	1 секция	114	3
22	Квартира	6	1 секция	72.44	2
23	Квартира	6	1 секция	81.92	3
24	Квартира	6	1 секция	46.28	1
25	Квартира	6	1 секция	43.09	1
26	Квартира	6	1 секция	43.01	1
27	Квартира	6	1 секция	43.05	1
28	Квартира	6	1 секция	114	3
29	Квартира	7	1 секция	72.44	2
30	Квартира	7	1 секция	81.92	3
31	Квартира	7	1 секция	46.28	1
32	Квартира	7	1 секция	43.09	1
33	Квартира	7	1 секция	43.01	1
34	Квартира	7	1 секция	43.05	1
35	Квартира	7	1 секция	114	3
36	Квартира	8	1 секция	72.44	2
37	Квартира	8	1 секция	81.92	3
38	Квартира	8	1 секция	46.28	1
39	Квартира	8	1 секция	43.09	1
40	Квартира	8	1 секция	43.01	1

41	Квартира	8	1 секция	43.05	1
42	Квартира	8	1 секция	114	3
43	Квартира	9	1 секция	161.76	3
44	Квартира	9	1 секция	43.05	1
45	Квартира	9	1 секция	43.05	1
46	Квартира	9	1 секция	114	3
47	Квартира	10	1 секция	168.23	3
48	Квартира	10	1 секция	43.04	1
49	Квартира	10	1 секция	43.06	1
50	Квартира	10	1 секция	113.98	3
51	Квартира	3	2 секция	108.82	3
52	Квартира	3	2 секция	42.79	1
53	Квартира	3	2 секция	42.72	1
54	Квартира	3	2 секция	44.65	1
55	Квартира	3	2 секция	45.25	1
56	Квартира	3	2 секция	64.83	2
57	Квартира	3	2 секция	45.53	1
58	Квартира	3	2 секция	69.52	2
59	Квартира	4	2 секция	108.82	3
60	Квартира	4	2 секция	42.79	1
61	Квартира	4	2 секция	42.74	1
62	Квартира	4	2 секция	44.64	1
63	Квартира	4	2 секция	45.25	1
64	Квартира	4	2 секция	64.8	2
65	Квартира	4	2 секция	45.56	1
66	Квартира	4	2 секция	69.44	2
67	Квартира	5	2 секция	108.82	3
68	Квартира	5	2 секция	42.79	1
69	Квартира	5	2 секция	42.74	1
70	Квартира	5	2 секция	44.65	1
71	Квартира	5	2 секция	45.25	1
72	Квартира	5	2 секция	64.89	2
73	Квартира	5	2 секция	45.56	1
74	Квартира	5	2 секция	69.45	2
75	Квартира	6	2 секция	108.82	3
76	Квартира	6	2 секция	42.79	1
77	Квартира	6	2 секция	42.74	1
78	Квартира	6	2 секция	44.64	1
79	Квартира	6	2 секция	45.25	1
80	Квартира	6	2 секция	64.8	2
81	Квартира	6	2 секция	45.56	1
82	Квартира	6	2 секция	69.45	2
83	Квартира	7	2 секция	108.82	3

84	Квартира	7	2 секция	42.79	1
85	Квартира	7	2 секция	42.74	1
86	Квартира	7	2 секция	44.64	1
87	Квартира	7	2 секция	45.25	1
88	Квартира	7	2 секция	64.8	2
89	Квартира	7	2 секция	45.56	1
90	Квартира	7	2 секция	69.45	2
91	Квартира	8	2 секция	108.82	3
92	Квартира	8	2 секция	42.79	1
93	Квартира	8	2 секция	42.74	1
94	Квартира	8	2 секция	44.64	1
95	Квартира	8	2 секция	45.25	1
96	Квартира	8	2 секция	64.8	2
97	Квартира	8	2 секция	45.56	1
98	Квартира	8	2 секция	69.45	2
99	Квартира	9	2 секция	108.94	3
100	Квартира	9	2 секция	42.78	1
101	Квартира	9	2 секция	42.56	1
102	Квартира	9	2 секция	44.83	1
103	Квартира	9	2 секция	45.27	1
104	Квартира	9	2 секция	65.06	2
105	Квартира	9	2 секция	45.65	1
106	Квартира	9	2 секция	69.46	2
107	Квартира	10	2 секция	108.94	3
108	Квартира	10	2 секция	42.78	1
109	Квартира	10	2 секция	42.56	1
110	Квартира	10	2 секция	44.84	1
111	Квартира	10	2 секция	45.31	1
112	Квартира	10	2 секция	64.89	2
113	Квартира	10	2 секция	45.69	1
114	Квартира	10	2 секция	69.43	2
115	Квартира	11	2 секция	211.69	5
116	Квартира	11	2 секция	82.05	2
117	Квартира	11	2 секция	85.04	2
118	Квартира	11	2 секция	99.48	3
119	Квартира	11	2 секция	45.43	1
120	Квартира	11	2 секция	69.36	2
121	Квартира	12	2 секция	271.57	5
122	Квартира	12	2 секция	81.75	2
123	Квартира	12	2 секция	84.95	2
124	Квартира	12	2 секция	99.99	3
125	Квартира	12	2 секция	45.43	1
126	Квартира	12	2 секция	69.36	2

127	Квартира	3	3 секция	81.3	2
128	Квартира	3	3 секция	75.34	2
129	Квартира	3	3 секция	49.78	1
130	Квартира	3	3 секция	62.43	1
131	Квартира	3	3 секция	91.37	2
132	Квартира	4	3 секция	81.3	2
133	Квартира	4	3 секция	75.34	2
134	Квартира	4	3 секция	49.78	1
135	Квартира	4	3 секция	62.43	1
136	Квартира	4	3 секция	91.37	2
137	Квартира	5	3 секция	81.3	2
138	Квартира	5	3 секция	75.28	2
139	Квартира	5	3 секция	49.76	1
140	Квартира	5	3 секция	87.54	2
141	Квартира	5	3 секция	66.17	2
142	Квартира	6	3 секция	81.3	2
143	Квартира	6	3 секция	75.28	2
144	Квартира	6	3 секция	49.78	1
145	Квартира	6	3 секция	87.54	2
146	Квартира	6	3 секция	66.18	2
147	Квартира	7	3 секция	81.3	2
148	Квартира	7	3 секция	75.28	2
149	Квартира	7	3 секция	49.78	1
150	Квартира	7	3 секция	87.54	2
151	Квартира	7	3 секция	66.18	2
152	Квартира	8	3 секция	81.3	2
153	Квартира	8	3 секция	75.28	2
154	Квартира	8	3 секция	49.78	1
155	Квартира	8	3 секция	87.54	2
156	Квартира	8	3 секция	66.18	2
157	Квартира	9	3 секция	81.57	2
158	Квартира	9	3 секция	75.37	2
159	Квартира	9	3 секция	49.78	1
160	Квартира	9	3 секция	87.65	2
161	Квартира	9	3 секция	66.13	2
162	Квартира	10	3 секция	81.57	2
163	Квартира	10	3 секция	75.44	2
164	Квартира	10	3 секция	49.78	1
165	Квартира	10	3 секция	87.38	2
166	Квартира	10	3 секция	66.34	2
167	Квартира	11	3 секция	81.2	2
168	Квартира	11	3 секция	75.24	2
169	Квартира	11	3 секция	189.94	3

170	Квартира	11	3 секция	118.39	3
171	Квартира	12	3 секция	81.2	2
172	Квартира	12	3 секция	74.79	2
173	Квартира	12	3 секция	126.91	3
174	Квартира	12	3 секция	86.15	3
175	Квартира	3	4 секция	49.06	1
176	Квартира	3	4 секция	50.19	1
177	Квартира	3	4 секция	49.03	1
178	Квартира	3	4 секция	85.99	2
179	Квартира	3	4 секция	68.89	2
180	Квартира	3	4 секция	59.34	2
181	Квартира	3	4 секция	42.85	1
182	Квартира	3	4 секция	129.22	3
183	Квартира	3	4 секция	67.16	2
184	Квартира	3	4 секция	64.69	2
185	Квартира	3	4 секция	46.9	1
186	Квартира	3	4 секция	48.94	1
187	Квартира	4	4 секция	49.06	1
188	Квартира	4	4 секция	50.18	1
189	Квартира	4	4 секция	49.03	1
190	Квартира	4	4 секция	86.02	2
191	Квартира	4	4 секция	68.87	2
192	Квартира	4	4 секция	59.34	2
193	Квартира	4	4 секция	42.85	1
194	Квартира	4	4 секция	129.03	3
195	Квартира	4	4 секция	67.16	2
196	Квартира	4	4 секция	64.69	2
197	Квартира	4	4 секция	46.9	1
198	Квартира	4	4 секция	48.94	1
199	Квартира	5	4 секция	49.06	1
200	Квартира	5	4 секция	50.16	1
201	Квартира	5	4 секция	49.04	1
202	Квартира	5	4 секция	85.95	2
203	Квартира	5	4 секция	68.88	2
204	Квартира	5	4 секция	59.45	2
205	Квартира	5	4 секция	42.87	1
206	Квартира	5	4 секция	129.03	3
207	Квартира	5	4 секция	67.16	2
208	Квартира	5	4 секция	64.69	2
209	Квартира	5	4 секция	46.9	1
210	Квартира	5	4 секция	48.94	1
211	Квартира	6	4 секция	49.06	1
212	Квартира	6	4 секция	50.16	1

213	Квартира	6	4 секция	49.04	1
214	Квартира	6	4 секция	86.39	2
215	Квартира	6	4 секция	69.34	2
216	Квартира	6	4 секция	59.47	2
217	Квартира	6	4 секция	42.98	1
218	Квартира	6	4 секция	129.03	3
219	Квартира	6	4 секция	67.16	2
220	Квартира	6	4 секция	64.69	2
221	Квартира	6	4 секция	46.9	1
222	Квартира	6	4 секция	48.94	1
223	Квартира	7	4 секция	49.06	1
224	Квартира	7	4 секция	50.16	1
225	Квартира	7	4 секция	49.04	1
226	Квартира	7	4 секция	86.39	2
227	Квартира	7	4 секция	69.34	2
228	Квартира	7	4 секция	59.47	2
229	Квартира	7	4 секция	42.85	1
230	Квартира	7	4 секция	129.03	3
231	Квартира	7	4 секция	67.16	2
232	Квартира	7	4 секция	64.69	2
233	Квартира	7	4 секция	46.9	1
234	Квартира	7	4 секция	48.94	1
235	Квартира	8	4 секция	49.06	1
236	Квартира	8	4 секция	50.16	1
237	Квартира	8	4 секция	49.04	1
238	Квартира	8	4 секция	86.39	2
239	Квартира	8	4 секция	69.34	2
240	Квартира	8	4 секция	59.34	2
241	Квартира	8	4 секция	42.85	1
242	Квартира	8	4 секция	129.03	3
243	Квартира	8	4 секция	67.16	2
244	Квартира	8	4 секция	64.69	2
245	Квартира	8	4 секция	46.9	1
246	Квартира	8	4 секция	48.94	1
247	Квартира	9	4 секция	48.92	1
248	Квартира	9	4 секция	49.82	1
249	Квартира	9	4 секция	72.83	2
250	Квартира	9	4 секция	175.92	4
251	Квартира	10	4 секция	48.92	1
252	Квартира	10	4 секция	49.83	1
253	Квартира	10	4 секция	72.84	2
254	Квартира	10	4 секция	191.32	4

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Фитнес	Нежилое помещение			729.09		
#0133	Нежилое помещение			23.59		
#0139	Нежилое помещение			13.85		
#0140	Нежилое помещение			16.97		
#0142	Нежилое помещение			15.7		
1208	Нежилое помещение	1 этаж	2 секция	86.33		
1209	Нежилое помещение	1 этаж	2 секция	47.5		
1308	Нежилое помещение	1 этаж	3 секция	34.46		
1309	Нежилое помещение	1 этаж	3 секция	36.53		
1312	Нежилое помещение	1 этаж	3 секция	17.53		
1314	Нежилое помещение	1 этаж	3 секция	41.92		
1315	Нежилое помещение	1 этаж	3 секция	21.19		
1319	Нежилое помещение	1 этаж	3 секция	43.59		
1320	Нежилое помещение	1 этаж	3 секция	57.28		
1322	Нежилое помещение	1 этаж	3 секция	54.67		
1409	Нежилое помещение	1 этаж	4 секция	29.78		
1411	Нежилое помещение	1 этаж	4 секция	76.05		
1412	Нежилое помещение	1 этаж	4 секция	30.39		
1413	Нежилое помещение	1 этаж	4 секция	34.33		
1420	Нежилое помещение	1 этаж	4 секция	51.43		
1421	Нежилое помещение	1 этаж	4 секция	43.43		
1422	Нежилое помещение	1 этаж	4 секция	48.05		
2106+2106Б	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	36.93		
2112	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	32.34		
2116	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	57.9		
2117	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	65.95		
2120	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	30.79		
2122	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	100.82		
2127	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	14.49		
2128	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	180.34		
2130	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	31.81		
2132	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	35.36		
2133	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	48.66		
2135	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	27.67		
2136	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	41.52		
2137	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	17.41		
2139	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	20.84		
2107	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	50.59		
2110	Нежилое помещение	2 этаж	1 секция	60.55		

2203	Нежилое помещение	2 этаж	2 секция	35.37		
2206	Нежилое помещение	2 этаж	2 секция	44.87		
2207	Нежилое помещение	2 этаж	2 секция	47.97		
2208	Нежилое помещение	2 этаж	2 секция	44.01		
2211	Нежилое помещение	2 этаж	2 секция	50.21		
2303+2303Б	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	32.76		
2305	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	35.73		
2307	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	36.48		
2308	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	27.33		
2309	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	44.73		
2311	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	20.35		
2315	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	41.99		
2316	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	57.97		
2317	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	53.38		
2322	Нежилое помещение	2 этаж	3 секция	32.75		
2402	Нежилое помещение	2 этаж	4 секция	33.23		
2405	Нежилое помещение	2 этаж	4 секция	33.78		
2406	Нежилое помещение	2 этаж	4 секция	78.3		
2407	Нежилое помещение	2 этаж	4 секция	39.52		
2410	Нежилое помещение	2 этаж	4 секция	55.9		
2412	Нежилое помещение	2 этаж	4 секция	44.3		
2413	Нежилое помещение	2 этаж	4 секция	48.48		
2420	Нежилое помещение	2 этаж	4 секция	28.14		
11306	Нежилое помещение	11 этаж	3 секция	23.46		
12305	Нежилое помещение	12 этаж	3 секция	23.45		
1	машиноместо	подвал		17.36		
2	машиноместо	подвал		20.75		
3-4	машиноместо	подвал		37.82		
5-6	машиноместо	подвал		38.57		
7-8	машиноместо	подвал		35.18		
9-10	машиноместо	подвал		32.99		
11	машиноместо	подвал		23.01		
12	машиноместо	подвал		22.61		
13	машиноместо	подвал		15.7		
14	машиноместо	подвал		19.21		
15	машиноместо	подвал		19.21		
16	машиноместо	подвал		18.72		
17	машиноместо	подвал		29.39		
18	машиноместо	подвал		29.63		
19	машиноместо	подвал		21		
20	машиноместо	подвал		21.24		
21	машиноместо	подвал		21.95		
22	машиноместо	подвал		20.1		

23	машиноместо	подвал		16.31		
24	машиноместо	подвал		16.68		
25	машиноместо	подвал		16.68		
26	машиноместо	подвал		16.68		
27	машиноместо	подвал		16.68		
28	машиноместо	подвал		16.68		
29	машиноместо	подвал		16.68		
30	машиноместо	подвал		16.68		
31	машиноместо	подвал		18.64		
32	машиноместо	подвал		19.39		
33	машиноместо	подвал		17.87		
34	машиноместо	подвал		16.32		
35	машиноместо	подвал		16.92		
36	машиноместо	подвал		18.29		
37	машиноместо	подвал		19.16		
38	машиноместо	подвал		18.12		
39	машиноместо	подвал		18.12		
40	машиноместо	подвал		18.17		
41	машиноместо	подвал		17.99		
42	машиноместо	подвал		17.97		
43	машиноместо	подвал		15.88		
44	машиноместо	подвал		21.09		
45	машиноместо	подвал		18.14		
46	машиноместо	подвал		16.78		
47	машиноместо	подвал		16.18		
48	машиноместо	подвал		17.65		
49	машиноместо	подвал		19.78		
50	машиноместо	подвал		21.31		
51	машиноместо	подвал		20.27		
52	машиноместо	подвал		19.88		
53	машиноместо	подвал		16.4		
54	машиноместо	подвал		15.29		
55	машиноместо	подвал		15.29		
56	машиноместо	подвал		15.29		
57	машиноместо	подвал		18.64		
58	машиноместо	подвал		18.64		
59	машиноместо	подвал		16.68		
60	машиноместо	подвал		16.68		
61	машиноместо	подвал		22.28		
62	машиноместо	подвал		18.52		
63	машиноместо	подвал		17.11		
64	машиноместо	подвал		17.07		
65	машиноместо	подвал		18.52		

66	машиноместо	подвал		18.64		
67	машиноместо	подвал		18.64		
68	машиноместо	подвал		16.68		
69	машиноместо	подвал		16.68		
70	машиноместо	подвал		16.68		
71	машиноместо	подвал		16.68		
72	машиноместо	подвал		16.68		
73	машиноместо	подвал		16.68		
74	машиноместо	подвал		16.68		
75	машиноместо	подвал		16.68		
76	машиноместо	подвал		18.64		
77	машиноместо	подвал		20.04		
78	машиноместо	подвал		20.65		
79	машиноместо	подвал		18.5		
80	машиноместо	подвал		18.64		
81	машиноместо	подвал		18.64		
82	машиноместо	подвал		18.64		
83	машиноместо	подвал		18.64		
84	машиноместо	подвал		16.68		
85	машиноместо	подвал		16.68		
86	машиноместо	подвал		18.36		
87	машиноместо	подвал		16.96		
88	машиноместо	подвал		19.86		
89	машиноместо	подвал		15.68		
90	машиноместо	подвал		10.9		
91	машиноместо	подвал		12.01		
92	машиноместо	подвал		17.25		
93	машиноместо	подвал		17.2		
94	машиноместо	подвал		16.62		
95	машиноместо	подвал		20.72		
96	машиноместо	подвал		16.5		
97	машиноместо	подвал		20.35		
98	машиноместо	подвал		17.24		
99	машиноместо	подвал		17.29		
100	машиноместо	подвал		17.61		
101	машиноместо	подвал		17.2		
102	машиноместо	подвал		17.2		
103	машиноместо	подвал		18.12		
104	машиноместо	подвал		28.6		
105	машиноместо	подвал		15.62		
106	машиноместо	подвал		17.11		
107	машиноместо	подвал		17.11		
108	машиноместо	подвал		16.02		

109	машиноместо	подвал		15.95		
110	машиноместо	подвал		18.63		
111	машиноместо	подвал		21.82		
112	машиноместо	подвал		17.42		
113	машиноместо	подвал		21.11		
114	машиноместо	подвал		17.1		
115	машиноместо	подвал		17.69		
116	машиноместо	подвал		17.28		
117	машиноместо	подвал		37.45		
118	машиноместо	подвал		28.59		
119-120	машиноместо	подвал		29.48		
121	машиноместо	подвал		20.11		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1.	Насосная АПТ и ХВС	Подземный этаж	Техническое	61.32
2.	ИТП	Подземный этаж	Техническое	38.27
3.	Техзона	Подземный этаж	Техническое	15.15
4.	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	12.46
5.	ПУИ	Подземный этаж	Техническое	8.18
6.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	21.47
7.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	23.59
8.	Насосная ХВС	Подземный этаж	Техническое	10.39
9.	Насосная ВК	Подземный этаж	Техническое	12.06
10.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	13.85
11.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	16.97
12.	Техзона ВК	Подземный этаж	Техническое	21.7
13.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	29.99
14.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	15.7
15.	Места общего пользования (Лестницы, коридоры, тамбуры, проезды)	Подземный этаж, 1-12 этажи	Общественные	3856.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1.	Подземный и надземные этажи	Сети электроснабжения жилого дома, встроенных помещений, общедомовое освещение, электрооборудование лифтов. Напряжение в сети - 380/220В. Категория надежности II(I).	Электроснабжение
2.	Подземный и надземные этажи.	Системы водопровода, система пожаротушения. Расчетный расход 158,118м3/сут. Пожаротушение наружное - 20,0л/с, пожаротушение парковки - 88,2м3/ч.	Водоснабжение. Пожаротушение.

3.	Подземный и надземные этажи	Наружные и внутренние сети бытовой канализациисистема отвода вод после срабатывания водяного пожаротушения в паркинге, сети дождевой канализации, дренаж.	Системы водоотведения
4.	Надземные этажи	Индивидуальные поквартирные газовые автоматизированные котлы. Теплоснабжение общественных помещений осуществляется от теплового пункта, расположенного в подземной парковке.	Отопление, горячее водоснабжение.
5.	Подземный и надземные этажи	Механическая вытяжная вентиляция в жилой части здания. В помещениях офисов - индивидуальные приточно-вытяжные системы. В автостоянке предусмотрены сигнализаторы загазованности.	Вентиляция
6.	Подземный и надземные этажи	Дымоходные коаксиальные системы.	Отвод продуктов сгорания и приток воздуха.
7.	Подземный этаж	Оборудование противодымной вентиляции.	Дымоудаление.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 186 614 400 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:121316:459
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПЕТЕРБУРГСКИЙ БАНКА ЗЕНИТ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810201020004960
		Корреспондентский счет: 30101810700000000835
		БИК: 044030835
		ИНН: 7729405872
		КПП: 781343001
		ОГРН: 1027739056927
		ОКПО: 50900861
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 130
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 33
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 782,18 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 487,44 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 783,46 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 626,59 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 291 903 830 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 766 427 013,51 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 315 563 050 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 24 805 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 644600959000669658965808714050408871485

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН",
Байтаров Зейрали Мусаддинович, Калининград**

Действителен: с 13.02.2020 по 13.02.2021