

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Мой Центр", многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Калининград, ул. Уральская, 20

№ 39-000287 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 28.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Центр"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эпроновская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Корпус: этаж 4 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 2 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-11-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: oss38723@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.centр-msd39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Аминов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906326906
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143926020039
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаренко
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верхолаз
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаренко
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 074-758-679 22
	3.4.7	ИНН: 390502422587
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества и бенефициарный владелец совпадают в одном лице
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Верхолаз
	3.4.2	Имя: Евгений

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 067-510-534 56
	3.4.7	ИНН: 390801102592
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 928 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 511 856 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В том числе задолженность перед дольщиками 382 178 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 630 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В том числе задолженность дольщиков 160 046 тыс. руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22872,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 431,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 887,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14318,77 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛентИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Вест-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904059910

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0056-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-техническое объединение "АЛЕКС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906285167
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Мой Центр"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-282-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 001354
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа "Город Калининград"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1739
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.10.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.12.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121613:386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8854 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): наличие

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): наличие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на границе земельного участка с торца секции № 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в разделе 2.3.8. Экспертного заключения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наличие
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное предприятие коммунального хозяйства "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ - 1189
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 766 893,13 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 168		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 99		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1	Жилое помещение	2	1	91.223	3
1-2	Жилое помещение	2	1	41.09	1
1-3	Жилое помещение	2	1	64.453	2
1-4	Жилое помещение	2	1	68.563	2
1-5	Жилое помещение	3	1	91.23	3
1-6	Жилое помещение	3	1	41.09	1
1-7	Жилое помещение	3	1	63.97	2
1-8	Жилое помещение	3	1	68.563	2
1-9	Жилое помещение	4	1	91.23	3
1-10	Жилое помещение	4	1	41.09	1
1-11	Жилое помещение	4	1	63.97	2
1-12	Жилое помещение	4	1	68.563	2
1-13	Жилое помещение	5	1	91.223	3
1-14	Жилое помещение	5	1	41.09	1
1-15	Жилое помещение	5	1	64.453	2
1-16	Жилое помещение	5	1	68.563	2
1-17	Жилое помещение	6	1	91.223	3
1-18	Жилое помещение	6	1	41.09	1
1-19	Жилое помещение	6	1	64.453	2
1-20	Жилое помещение	6	1	68.563	2
1-21	Жилое помещение	7	1	91.223	3
1-22	Жилое помещение	7	1	41.09	1
1-23	Жилое помещение	7	1	63.97	2
1-24	Жилое помещение	7	1	68.563	2

1-25	Жилое помещение	8	1	91.223	3
1-26	Жилое помещение	8	1	41.09	1
1-27	Жилое помещение	8	1	63.97	2
1-28	Жилое помещение	8	1	68.563	2
1-29	Жилое помещение	9	1	91.223	3
1-30	Жилое помещение	9	1	41.09	1
1-31	Жилое помещение	9	1	63.97	2
1-32	Жилое помещение	9	1	68.563	2
2-1	Жилое помещение	2	2	96.19300000000001	3
2-2	Жилое помещение	2	2	100.223	3
2-3	Жилое помещение	2	2	42.07	1
2-4	Жилое помещение	2	2	68.863	2
2-5	Жилое помещение	3	2	96.19300000000001	3
2-6	Жилое помещение	3	2	100.223	3
2-7	Жилое помещение	3	2	42.07	1
2-8	Жилое помещение	3	2	68.863	2
2-9	Жилое помещение	4	2	95.71	3
2-10	Жилое помещение	4	2	100.223	3
2-11	Жилое помещение	4	2	42.07	1
2-12	Жилое помещение	4	2	68.863	2
2-13	Жилое помещение	5	2	95.71	3
2-14	Жилое помещение	5	2	100.223	3
2-15	Жилое помещение	5	2	42.07	1
2-16	Жилое помещение	5	2	68.863	2
2-17	Жилое помещение	6	2	95.71	3
2-18	Жилое помещение	6	2	100.223	3
2-19	Жилое помещение	6	2	42.07	1
2-20	Жилое помещение	6	2	68.863	2
2-21	Жилое помещение	7	2	95.71	3
2-22	Жилое помещение	7	2	100.223	3
2-23	Жилое помещение	7	2	42.07	1
2-24	Жилое помещение	7	2	68.863	2
2-25	Жилое помещение	8	2	95.71	3
2-26	Жилое помещение	8	2	100.22999999999999	3
2-27	Жилое помещение	8	2	42.07	1
2-28	Жилое помещение	8	2	68.863	2
2-29	Жилое помещение	9	2	96.19300000000001	3
2-30	Жилое помещение	9	2	100.223	3
2-31	Жилое помещение	9	2	42.55300000000004	1
2-32	Жилое помещение	9	2	68.863	2
3-1	Жилое помещение	2	3	74.78299999999999	2
3-2	Жилое помещение	2	3	66.38999999999999	2
3-3	Жилое помещение	2	3	42.99	1

3-4	Жилое помещение	2	3	75.273	2
3-5	Жилое помещение	3	3	74.78299999999999	2
3-6	Жилое помещение	3	3	66.39	2
3-7	Жилое помещение	3	3	42.99	1
3-8	Жилое помещение	3	3	75.273	2
3-9	Жилое помещение	4	3	74.78299999999999	2
3-10	Жилое помещение	4	3	66.87299999999999	2
3-11	Жилое помещение	4	3	42.99	1
3-12	Жилое помещение	4	3	75.273	2
3-13	Жилое помещение	5	3	74.3	2
3-14	Жилое помещение	5	3	66.87299999999999	2
3-15	Жилое помещение	5	3	43.473	1
3-16	Жилое помещение	5	3	74.79	2
3-17	Жилое помещение	6	3	74.78299999999999	2
3-18	Жилое помещение	6	3	66.87299999999999	2
3-19	Жилое помещение	6	3	43.473	1
3-20	Жилое помещение	6	3	74.79	2
3-21	Жилое помещение	7	3	74.3	2
3-22	Жилое помещение	7	3	66.87299999999999	2
3-23	Жилое помещение	7	3	42.99	1
3-24	Жилое помещение	7	3	74.79	2
3-25	Жилое помещение	8	3	74.78299999999999	2
3-26	Жилое помещение	8	3	66.87299999999999	2
3-27	Жилое помещение	8	3	42.99	1
3-28	Жилое помещение	8	3	75.273	2
3-29	Жилое помещение	9	3	74.78299999999999	2
3-30	Жилое помещение	9	3	66.39	2
3-31	Жилое помещение	9	3	42.99	1
3-32	Жилое помещение	9	3	75.273	2
4-1	Жилое помещение	2	4	73.10300000000001	2
4-2	Жилое помещение	2	4	43.53	1
4-3	Жилое помещение	2	4	43.8	1
4-4	Жилое помещение	2	4	69.063	2
4-5	Жилое помещение	3	4	73.10300000000001	2
4-6	Жилое помещение	3	4	43.53	1
4-7	Жилое помещение	3	4	43.8	1
4-8	Жилое помещение	3	4	68.58	2
4-9	Жилое помещение	4	4	73.10300000000001	2
4-10	Жилое помещение	4	4	43.53	1
4-11	Жилое помещение	4	4	43.8	1
4-12	Жилое помещение	4	4	68.58	2
4-13	Жилое помещение	5	4	73.10300000000001	2
4-14	Жилое помещение	5	4	44.013000000000005	1

4-15	Жилое помещение	5	4	43.8	1
4-16	Жилое помещение	5	4	69.063	2
4-17	Жилое помещение	6	4	73.10300000000001	2
4-18	Жилое помещение	6	4	44.013000000000005	1
4-19	Жилое помещение	6	4	43.8	1
4-20	Жилое помещение	6	4	69.063	2
4-21	Жилое помещение	7	4	72.62	2
4-22	Жилое помещение	7	4	43.53	1
4-23	Жилое помещение	7	4	43.8	1
4-24	Жилое помещение	7	4	69.063	2
4-25	Жилое помещение	8	4	72.62	2
4-26	Жилое помещение	8	4	43.53	1
4-27	Жилое помещение	8	4	43.8	1
4-28	Жилое помещение	8	4	68.58	2
4-29	Жилое помещение	9	4	73.10300000000001	2
4-30	Жилое помещение	9	4	43.53	1
4-31	Жилое помещение	9	4	44.283	1
4-32	Жилое помещение	9	4	69.063	2
5-1	Жилое помещение	2	5	66.203	2
5-2	Жилое помещение	2	5	43.29	1
5-3	Жилое помещение	2	5	80.133	2
5-4	Жилое помещение	2	5	75.603	2
5-5	Жилое помещение	2	5	103.63	3
5-6	Жилое помещение	3	5	66.203	2
5-7	Жилое помещение	3	5	43.29	1
5-8	Жилое помещение	3	5	79.65	2
5-9	Жилое помещение	3	5	75.603	2
5-10	Жилое помещение	3	5	103.63	3
5-11	Жилое помещение	4	5	65.72	2
5-12	Жилое помещение	4	5	43.29	1
5-13	Жилое помещение	4	5	79.65	2
5-14	Жилое помещение	4	5	75.603	2
5-15	Жилое помещение	4	5	103.14	3
5-16	Жилое помещение	5	5	65.72	2
5-17	Жилое помещение	5	5	43.29	1
5-18	Жилое помещение	5	5	80.133	2
5-19	Жилое помещение	5	5	75.603	2
5-20	Жилое помещение	5	5	103.63	3
5-21	Жилое помещение	6	5	65.72	2
5-22	Жилое помещение	6	5	43.29	1
5-23	Жилое помещение	6	5	80.133	2
5-24	Жилое помещение	6	5	75.12	2
5-25	Жилое помещение	6	5	103.63	3

5-26	Жилое помещение	7	5	65.72	2
5-27	Жилое помещение	7	5	43.29	1
5-28	Жилое помещение	7	5	79.65	2
5-29	Жилое помещение	7	5	75.12	2
5-30	Жилое помещение	7	5	103.63	3
5-31	Жилое помещение	8	5	65.72	2
5-32	Жилое помещение	8	5	43.29	1
5-33	Жилое помещение	8	5	79.65	2
5-34	Жилое помещение	8	5	75.12	2
5-35	Жилое помещение	8	5	103.63	3
5-36	Жилое помещение	9	5	65.72	2
5-37	Жилое помещение	9	5	43.29	1
5-38	Жилое помещение	9	5	79.65	2
5-39	Жилое помещение	9	5	75.12	2
5-40	Жилое помещение	9	5	103.14	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.25	Машино-место	13.25
2	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
3	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
4	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
5	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
6	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
7	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
8	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
9	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
10	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
11	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
12	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
13	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
14	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
15	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
16	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
17	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
18	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
19	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
20	Машино-место	подземная автостоянка	5	15.9	Машино-место	15.9
21	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
22	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
23	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
24	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77

[illegible]

68	Машино-место	подземная автостоянка	5	14.79	Машино-место	14.79
69	Машино-место	подземная автостоянка	5	14.79	Машино-место	14.79
70	Машино-место	подземная автостоянка	5	17.4	Машино-место	17.4
71	Машино-место	подземная автостоянка	5	17.4	Машино-место	17.4
72	Машино-место	подземная автостоянка	5	17.4	Машино-место	17.4
73	Машино-место	подземная автостоянка	5	17.4	Машино-место	17.4
74	Машино-место	подземная автостоянка	5	15.66	Машино-место	15.66
75	Машино-место	подземная автостоянка	5	15.66	Машино-место	15.66
76	Машино-место	подземная автостоянка	5	17.4	Машино-место	17.4
77	Машино-место	подземная автостоянка	5	17.4	Машино-место	17.4
78	Машино-место	подземная автостоянка	5	17.4	Машино-место	17.4
79	Машино-место	подземная автостоянка	5	17.4	Машино-место	17.4
80	Машино-место	подземная автостоянка	5	17.4	Машино-место	17.4
81	Машино-место	подземная автостоянка	5	17.4	Машино-место	17.4
82	Машино-место	подземная автостоянка	5	17.4	Машино-место	17.4
83	Машино-место	подземная автостоянка	5	19.4	Машино-место	19.4
84	Машино-место	подземная автостоянка	5	15.66	Машино-место	15.66
85	Машино-место	подземная автостоянка	5	19.4	Машино-место	19.4
86	Машино-место	подземная автостоянка	5	13.77	Машино-место	13.77
87	Нежилое помещение	1	1	124.92	Офис	99.21
					Тамбур	9.04
					Комната приема пищи	12.79
					С/у	3.88
88	Нежилое помещение	1	1	151.91	Офис	128.53
					Тамбур	6.87
					Комната приема пищи	11.28
					С/у	5.23
89	Нежилое помещение	1	2	153.34	Офис	130.75
					Тамбур	7.19
					Комната приема пищи	10.71
					С/у	4.69
90	Нежилое помещение	1	2	109.92	Офис	83.05
					Тамбур	5.64
					Комната приема пищи	14.6
					С/у	6.63
91	Нежилое помещение	1	2	104.36	Офис	75.84
					Тамбур	6.91
					Комната приема пищи	16.01
					С/у	5.6
92	Нежилое помещение	1	3	145.03	Офис	124.24
					Тамбур	2.53
					Комната приема пищи	14.38
					С/у	3.88

93	Нежилое помещение	1	3	141.23	Офис	114.69
					Тамбур	6.39
					Комната приема пищи	16.27
					С/у	3.88
94	Нежилое помещение	1	4	138.13	Офис	113.48
					Тамбур	6.39
					Комната приема пищи	14.38
					С/у	3.88
95	Нежилое помещение	1	4	124.78	Офис	101.91
					Тамбур	6.39
					Комната приема пищи	12.6
					С/у	3.88
96	Нежилое помещение	1	5	115.57	Офис	91.61
					Тамбур	5.64
					Комната приема пищи	12.03
					С/у	6.29
97	Нежилое помещение	1	5	100.09	Офис	70.39
					Тамбур	7.96
					Комната приема пищи	14.73
					С/у	7.01
98	Нежилое помещение	1	5	101.91	Офис	72.02
					Тамбур	8.17
					Комната приема пищи	17.11
					С/у	4.61
99	Нежилое помещение	1	5	110.72	Офис	84.72
					Тамбур	7.72
					Комната приема пищи	14.11
					С/у	4.17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 612 388 800 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:121613:386
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810777000001711
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 390643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5F30D68A0000000029A4E

Владелец: **ООО «Центр», Аминов Олег Алексеевич,
Калининград**

Действителен: с 22.01.2019 по 22.01.2020