



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«ХАУС-МАСТЕР»
ИНН 3906306674
236016, г. Калининград,
ул. Стекольная, д. 31-37А

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

16 мая 2019 года

№ 39-RU39301000-245-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс жилых домов (1 этап – жилой дом № 1)»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Малоярославская, дом 6, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 18 августа 2017 года № 50-670-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132608:33.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 27 октября 2015 года № 39-RU39301000-245-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50491,64	50510,00
в том числе надземной части	куб. м	38075,60	42505,00
Общая площадь	кв. м	14176,87	14448,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4129,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1276,13	1293,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8024,48	8087,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	4129,20
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	1981,20
-количество/площадь офисов;	шт./кв.м	16/1276,13	16/1293,60
-количество/площадь кладовых	шт./кв.м	58/267,68	58/271,10
-количество/площадь машино-мест	шт./кв.м	44/-	44/583,30
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	162/8309,44	162/8418,20
1-комнатные	шт./кв. м	83	83/3205,90
2-комнатные	шт./кв. м	61	61/3709,40
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1502,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8778,40
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Гусеничные подъемники	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		57,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 22 апреля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Пирожковой Евгенией Николаевной (квалификационный аттестат от 04 марта 2016 года № 39-16-1, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. В. Васюкова

(расшифровка подписи)

16 мая 2019 года

М.П.