

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Фонду «Жилищное и  
социальное строительство  
Калининградской области»  
ул. Зеленая, д. 89,  
г. Калининград, 236029

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

16 мая 2018 года

№ 39-RU39301000-128-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 4, 5, 6 по ГП в границах улиц Левитана – Станиславского – Подполковника Емельянова в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП. I этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0011-18 от 27 апреля 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141717:1667

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		39:15:141717	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15 ноября 2016 года № RU39301000-7232 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «СИГМА-Р», 2017 год, шифр 07-17 07-17-1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	9776,38	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	36565,10	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.):
	Площадь застройки (кв. м):	1306,36	Высота (м):
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учётом лоджий), кв.м – 7282,28. Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий), кв.м – 6816,08. Общая площадь жилых помещений (с учётом лоджий с понижающим коэффициентом), кв.м – 7048,83, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 109/3552,23; двухкомнатных, шт./кв.м – 53/ 2887,66; трехкомнатных, шт./кв.м – 9/608,94. Общее количество квартир, шт. – 171. Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1591,98, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1591,98. Количество секций, шт. – 3. Количество лифтов, шт. – 3.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Левитана – ул. Станиславского – ул. Подполковника Емельянова	

Срок действия настоящего разрешения – до «16» декабря 2018 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 07-17-ПОС/1).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

16 мая 2018 года

м.п.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «16» июля 2019 года

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

Н.В. Васюкова

«31» октября 2018 года



Действие настоящего разрешения  
продлено до «16» февраля 2020 года

Руководитель Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области



Н.В. Васокова

«13» июня 2019 года



Действие настоящего разрешения  
продлено до «16» сентября 2020 года

И.о. руководителя Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области



В.Л. Касьянова

«20» января 2020 года



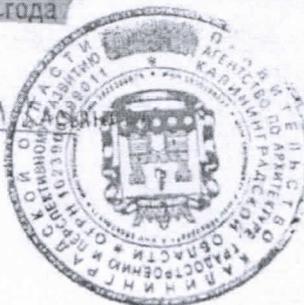
Действие настоящего разрешения  
продлено до «16» февраля 2022 года

И.о. руководителя Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области



В.Л. Касьянова

«29» января 2020 года



Прешито, пронумеровано и  
скреплено печатью

Листов

2 (два)

*В.В. Бушнев*  
Дата 13.06.19г.

Подпись

Расшифровка

Дата





В Агентство по архитектуре, градостроению и  
перспективному развитию Калининградской области

**Заявление на получение разрешения на строительство/продление срока  
действия разрешения на строительство**

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Жилищное и  
социальное строительство Калининградской области №2»

(полное наименование юридического лица)

зарегистрированное

МРИ ФНС № 1 по Калининградской области, 01.06.2018г.

(кем и когда зарегистрировано юридическое лицо)

документ, подтверждающий государственную регистрацию

свидетельство о гос. регистрации от 01.06.2018г., ОГРН 1183926014260

(наименование и реквизиты документа)

место нахождения и адрес

236029, г. Калининград, ул. Зеленая, д. 81-85, пом.5 (юр.);

236029, г. Калининград, ул. Зеленая, д. 89

(полностью адрес регистрации и место нахождения)

контактный телефон

Тел.32-19-50 ; 32-29-97 /факс 32-20-53

e-mail

fond@fond39.ru

действующий (ая) на основании

Устава

(документ, подтверждающий полномочия лица, интересы которого представляются)

прошу ~~выдать~~ продлить разрешение на ~~строительство/реконструкцию~~

(ненужное зачеркнуть)

«Многоквартирные жилые дома №1,2,4,5,6 по ГП в границах улиц Левитана –

(наименование объекта капитального строительства)

Станиславкого – Подполковника Емельянова в г. Калининграде.

**Многоквартирный жилой дом №2 по ГП. I этап строительства»**

расположенного на земельном участке по адресу:

г. Калининград, ул. Левитана – Станиславкого – Подполковника Емельянова

(адрес место нахождения объекта)

с кадастровым номером: 39:15:141717:1667 , площадью 30478 кв.м,

сроком на 24 месяца

(указывается в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»)

Проектная документация разработана

ООО «Гринберг», шифр 07-2019

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица, разработавшего проектную документацию, шифр проекта)

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной  
документации

ООО «ПРОЭКСПЕРТ», №39-2-1-2-030967-2019 от 08.11.2019г.

(наименование организации, выдавшей заключение, дата выдачи и номер заключения, в случае наличия такого заключения)

Сведения, необходимые для предоставления государственной услуги и  
содержащиеся в документах, находящихся в федеральных органах исполнительной  
власти, исполнительных органах государственной власти Калининградской  
области, органах местного самоуправления муниципальных образований  
Калининградской области или подведомственных им организациях:

1. Градостроительный план земельного участка

от 15.11.2016г.

(указываются полностью реквизиты градостроительного плана земельного участка, кем выдан)

Сведения, необходимые для предоставления

№RU39301000-7232



находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг:

1. Правоустанавливающий документ на земельный участок:  
 Договор субаренды от 16.07.2018г. земельного участка, находящегося в собственности Калининградской области

(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>		
Строительный объем - всего	куб. м	31339,8
в том числе надземной части	куб. м	28134,1
Общая площадь	кв. м	10726,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2070,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6860,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2070,9
Количество этажей	шт.	8-10
в том числе подземных		1
Количество секций	секций	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	106/6984,5
1-комнатные	шт./кв. м	41/1938,1
2-комнатные	шт./кв. м	57/4287,2
3-комнатные	шт./кв. м	8/759,2
4-комнатные	шт./кв. м	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7133,7

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	
Лифты	шт.	4
Эскалаторы	шт.	-
Инвалидные подъемники	шт.	-
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита	
Материалы стен	Керамический кирпич	
Материалы перекрытий	сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли	плоская, совмещенная – полимерная мембрана	
Иные показатели		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>		
Класс энергоэффективности здания		B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	23,8 в год
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол тол.100мм, с расщечкой из минеральной ваты	
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах	

Сведения, указанные в заявлении, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Расписку в приеме заявления получил(а).

«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «    » час «    » мин.

Ответ прошу:

Выдать при личном обращении \_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

И.В.Оленин

(фамилия, инициалы)