

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## « И Н С Т Р О Й »

236022 г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, 6 «А» тел/факс (4 012) 96-43-44  
 ИНН 3906124963 КПП 390601001 ОГРН 1043902828573  
 email: instroy-info@mail.ru

**Изменения, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**о строительстве многоквартирного жилого дома с нежилыми**  
**помещениями и подземным паркингом по адресу: Калининградская**  
**область, город Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д.6а**  
**(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г)**

Информация о проекте строительства			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства</b>	<b>9.1.1.</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2.</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории	-
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта основных строительства объектов капитального строительства местоположении и характеристиках</b>	<b>9.2.1.</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом
	<b>9.2.2.</b>	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	<b>9.2.3.</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>9.2.4.</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5.</b>	Наименование населенного пункта	Калининград
	<b>9.2.6.</b>	Округ в населенном пункте	-
	<b>9.2.7.</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8.</b>	Вид обозначения улицы	улица
	<b>9.2.9.</b>	Наименование улицы	Космонавта Пацаева
	<b>9.2.10.</b>	Дом	6 а
	<b>9.2.11.</b>	Литер	-
	<b>9.2.12.</b>	Корпус	-
	<b>9.2.13.</b>	Строение	-
	<b>9.2.14.</b>	Владение	-
	<b>9.2.15.</b>	Блок-секция	-
	<b>9.2.16.</b>	Уточнение адреса	-
	<b>9.2.17.</b>	Назначение объекта	Жилое
	<b>9.2.18.</b>	Минимальное количество этажей в объекте	7

9.2.18	Максимальное количество этажей	7
9.2.20	Общая площадь объекта	5839,18
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас и стены мелкоштучных каменных материалов
9.2.22	Материалы перекрытий	Монолитный железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности	Б
9.2.24	Сейсмостойкости	-

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	Номер разрешения на строительство	39-RU39301000-090-2018
	11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство	24 апреля 2018 года
	11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство	24 июня 2019 года
	11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 29.09.2014 года №RU3931500-233/2014, выданное комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
	11.1.5.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

### Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а так же об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.	Количество жилых помещений	42
	15.1.2.	Количество нежилых помещений	
	15.1.2.1.	в том числе машино-мест	12
	15.1.2.2.	в том числе иных нежилых помещений (кладовки внеквартирные)	32

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
2-а	жилое	1	1	117,46	2
3-а	жилое	1	1	116,09	3
2-б/1	жилое	2	1	70,35	2
1-б/2	жилое	2	1	46,54	1
1-а/3	жилое	2	1	44,23	1
2-а/4	жилое	2	1	76,30	2
2-б/5	жилое	3	1	71,26	2
1-б/6	жилое	3	1	46,31	1

3-б/7	жилое	3	1	120,82	3
2-б/9	жилое	4	1	70,0	2
1-б/10	жилое	4	1	46,24	1
1-а/11	жилое	4	1	43,96	1
2-а/12	жилое	4	1	75,95	2
2-б/13	жилое	5	1	70,19	2
2-а/14	жилое	5	1	55,55	2
3-а/15	жилое	5	1	87,88	3
2-б/16	жилое	6	1	186,20	3
1-в/16	жилое	2	2	50,79	1
2-в/17	жилое	2	2	87,06	2
3-а/18	жилое	2	2	93,09	3
1-в/19	жилое	3	2	50,63	1
2-в/20	жилое	3	2	86,42	2
3-а/21	жилое	3	2	95,89	3
1-в/22	жилое	4	2	50,46	1
2-в/23	жилое	4	2	86,59	2
3-а/24	жилое	4	2	95,65	3
2-б/25	жилое	5	2	117,90	2
3-в/26	жилое	5	2	95,85	3
3-в/27	жилое	6	2	115,78	3
3-а/28	жилое	6	2	97,62	3
2-д/27	жилое	2	3	76,14	2
1-д/28	жилое	2	3	44,02	1
1-г/29	жилое	2	3	46,86	1
2-г/30	жилое	2	3	87,13	2
2-д/31	жилое	3	3	76,18	2
1-д/32	жилое	3	3	43,89	1
1-г/33	жилое	3	3	46,72	1
2-г/34	жилое	3	3	70,19	2
4-а/35	жилое	4	3	150,88	3
2-г/36	жилое	4	3	70,02	2
4-а/37	жилое	5	3	154,98	4
3-б/38	жилое	6	3	146,44	4

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь
1	2	3	4	5
Офис Г	нежилое	1	2	213,64
Офис Б	нежилое	1	3	67,57
Офис А	нежилое	1	3	45,89
Офис В	нежилое	1	3	82,63
17	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,5
18	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,5
19	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,5
20	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,9
21	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,9

22	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,9
23	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,9
24	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,8
25	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,8
26	Внеквартирная Кладовая	Подземный этаж	1	4,8
27	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,8
28	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,4
29	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,4
30	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	3,8
31	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	3,8
32	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	5,7
33	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	5,7
34	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	5,9
35	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	5,6
36	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	5,0
37	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,5
38	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,5
39	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,6
40	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,6
41	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,6
42	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,6
43	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,66
44	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,9
45	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,9
46	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,9
47	Внеквартирная кладовая	Подземный этаж	1	4,3
48	Внеквартирная	Подземный	1	4,3

	кладовая	этаж		
1	Машино-место	Подземный этаж	2	13,25
2	Машино-место	Подземный этаж	2	13,25
3	Машино-место	Подземный этаж	2	13,25
4	Машино-место	Подземный этаж	2	13,25
5	Машино-место	Подземный этаж	2	13,25
6	Машино-место	Подземный этаж	2	13,25
7	Машино-место	Подземный этаж	2	12,60
8	Машино-место	Подземный этаж	2	12,60
9	Машино-место	Подземный этаж	3	13,25
10	Машино-место	Подземный этаж	3	13,25
11	Машино-место	Подземный этаж	3	13,25
12	Машино-место	Подземный этаж	3	13,25

16 мая 2018 года

Директор



А.А. Ландарь

*Данные изменения подлежат опубликованию не позднее 21 мая 2018 г. на сайте [www.instroy.info](http://www.instroy.info)*