| Кому | Обществу с ограниченной | | | | |
|------|--|--|--|--|--|
| | (наименование застройщика | | | | |
| | ответственностью | | | | |
| | (фамилия, имя, отчество – для граждан, | | | | |
| | «РИО» | | | | |
| | полное наименование организации – для | | | | |
| | 236029, г. Калининград, | | | | |
| | юридических лиц), его почтовый индекс | | | | |
| | ул. Горького, д.176 Г, корп.1 | | | | |
| | и адрес, адрес электронной почты) | | | | |

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 декабря 2016 г.

№ 39-RU39301000- 348-2016

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| 1 | Строительство объекта капитального строительства | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|--|
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | | | | | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | | | | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | | |
| 2 | Наименование объекта капитального Многоквартирные жилые дома строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией г. Калининграде Наименование организации, выдавшей ООО «Строительная Экспертиза | 3 | | | | |
| 1 | положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения | | | | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения | 6 | | | | |
| | государственной экологической экспертизы | | | | | |

| 3 | Кадастровый | HOMOR DOLLAR | | | | | |
|-------|---|--|---|---|---|--|--|
| | | номер земельног | 39:15:151101:306 | | | | |
| | (которых) расі | стков), в предела положен или г | | | | | |
| | расположение | ~ | планируется | | | | |
| | строительства | ооъекта ка | апитального | | | | |
| | | anana (| | | | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых | | | 39:15:151101 | | | |
| | кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение | | | | | | |
| | объекта капитан | планируется ра | сположение | | | | |
| | Капастрорий жаза | ного строительства | | | | | |
| | кадастровый ном | ер реконструируем | ого объекта | HÌ | | | |
| 3.1 | капитального стре | | | | | | |
| 3.1 | ,, | градостроительно | от 03.08.2016 № R | U39301000-7022 | | | |
| | земельного участи | ка | | выдан комитетом | архитектуры и | | |
| | | | | строительства | администрации | | |
| | | | | городского он | круга «Город | | |
| 3.2 | Срономич | | | Калининград» | | | |
| 3.2 | Сведения о про | екте планировки | и проекте | | | | |
| 3.3 | межевания террит | ории | | | | | |
| 3.3 | сведения о прое | ктной документаці | ии объекта | ООО «УНДИНА 1 | ПРОЕКТ» в 2016 | | |
| | капитального стр | ительства, планируемого к | | году (шифр 17-09/14) | | | |
| | строительству, | реконструкции, п | роведению | Свидетельство | допуске от | | |
| | работ сохранен | ия объекта к | ультурного | 24.10.2014 №0311 | -02/П-176 выдан | | |
| | наследия, при | которых затр | рагиваются | НП СРО «ОсноваП | роект» | | |
| 3 1 6 | конструктивные | и другие хараг | ктеристики | | | | |
| 1 | надежности и безо | пасности объекта | | | | | |
| 4 | краткие проектн | ые характеристики | и для стро | ительства, реконст | грукции объекта | | |
| | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного местелия. | | | | | | |
| | | oobeki | а культурно | TO TTOOTS | | | |
| | 1 competitori | THE CODERIA RVIILIA | эного наслет | ого наследия, если | | | |
| | другие характерис | тики надежности и | рного наслед безопасност | ого наследия, если | | | |
| | другие характерис Наименование о | тики надежности и объекта капиталы | безопасност | ого наследия, если ция затрагиваются к и такого объекта: | при проведении сонструктивные и | | |
| | другие характерис Наименование о | тики надежности и объекта капиталы | безопасност | го наследия, если ция затрагиваются к и такого объекта: | при проведении сонструктивные и | | |
| | другие характерис Наименование о | тики надежности и объекта капиталы | безопасност | ого наследия, если ция затрагиваются к и такого объекта: | при проведении сонструктивные и | | |
| | другие характерис Наименование о имущественного ко Жилой дом №1 | тики надежности и объекта капитальности капитальномплекса, в соответ | рного наслед безопасност ного строи ствии с прое | ого наследия, если ция затрагиваются к и такого объекта: | при проведении сонструктивные и цего в состав ей: | | |
| | другие характерис Наименование о имущественного ко Жилой дом №1 | тики надежности и объекта капиталы | безопасност наслед безопасност отром стром стром с прое | ого наследия, если ция затрагиваются к и такого объекта: ительства, входящектной документаци | при проведении сонструктивные и | | |
| | другие характерис Наименование о имущественного ко Жилой дом №1 Общая площадь (кв. м): | тики надежности и объекта капиталы омплекса, в соответ | безопасност ного строи ствии с прое | ого наследия, если дия затрагиваются к и такого объекта: ительства, входяц ектной документаци | при проведении сонструктивные и цего в состав ей: | | |
| | другие характерис Наименование о имущественного ко Жилой дом №1 Общая площадь (кв. м): | тики надежности и объекта капитальности капитальномплекса, в соответ | безопасност ного строи ствии с прое Площадь участка (и в том чис | ого наследия, если дия затрагиваются к и такого объекта: ительства, входящектной документаци кв. м): | при проведении сонструктивные и дего в состав ей: | | |
| | другие характерис Наименование о имущественного ко Жилой дом №1 Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): | тики надежности и объекта капитальномплекса, в соответ 18 275,71 79 197,33 | безопасност ного строи ствии с прое Площадь участка (прое подземно | ого наследия, если ция затрагиваются к и такого объекта: ительства, входящектной документаци (кв. м): ле | при проведении сонструктивные и дего в состав ей: | | |
| | другие характерис: Наименование о имущественного ко Жилой дом №1 Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество | тики надежности и объекта капиталы омплекса, в соответ | безопасност ного строи ствии с прое Площадь участка (и в том чис | ого наследия, если ция затрагиваются к и такого объекта: ительства, входящектной документаци (кв. м): ле | при проведении сонструктивные и дего в состав ей: | | |
| | другие характерис: Наименование о имущественного ко Жилой дом №1 Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): | тики надежности и объекта капитальномплекса, в соответ 18 275,71 79 197,33 | безопасностного строи ствии с прое | ого наследия, если ция затрагиваются к и такого объекта: ительства, входящектной документаци кв. м): ле и части (куб. м): и): | при проведении сонструктивные и дего в состав ей: | | |
| | другие характерис: Наименование о имущественного комущественного комушаль площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): | тики надежности и объекта капитальномплекса, в соответ 18 275,71 79 197,33 | безопасностного строи ствии с прое | ого наследия, если ция затрагиваются к и такого объекта: ительства, входящектной документаци (кв. м): ле | при проведении сонструктивные и дего в состав ей: | | |
| | другие характерис: Наименование о имущественного комущественного комущественного комушаль площаль (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей | тики надежности и объекта капитальномплекса, в соответ 18 275,71 79 197,33 | безопасностного строи ствии с прое | ого наследия, если ция затрагиваются к и такого объекта: ительства, входящектной документаци кв. м): ле и части (куб. м): и): | при проведении сонструктивные и дего в состав ей: | | |
| | другие характерис: Наименование о имущественного ко Жилой дом №1 Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): | тики надежности и объекта капитальномплекса, в соответ 18 275,71 79 197,33 | безопасностного строи ствии с прое | ого наследия, если ция затрагиваются к и такого объекта: ительства, входящектной документаци кв. м): ле и части (куб. м): и): | при проведении сонструктивные и дего в состав ей: | | |
| | другие характерис: Наименование о имущественного комущественного комушаль площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь | тики надежности и объекта капитальномплекса, в соответ 18 275,71 79 197,33 | безопасностного строи ствии с прое | ого наследия, если ция затрагиваются к и такого объекта: ительства, входящектной документаци кв. м): ле и части (куб. м): и): | при проведении сонструктивные и дего в состав ей: | | |
| | другие характерис Наименование о имущественного ко Жилой дом №1 Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): | тики надежности и объекта капиталы омплекса, в соответ 18 275,71 79 197,33 14 | безопасностного строи ствии с прое | ого наследия, если дия затрагиваются к и такого объекта: ительства, входящектной документаци кв. м): ле й части (куб. м): ость (чел.): | при проведении сонструктивные и дего в состав ей: 15 587 7 499,27 | | |
| | другие характерис: Наименование о имущественного комущественного комушаль площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные | тики надежности и объекта капитальномплекса, в соответ 18 275,71 79 197,33 14 Общая площадь кі | безопасностного строи ствии с прое Площадь участка (и в том чис подземно Высота (м Вместимс | ого наследия, если дия затрагиваются к и такого объекта: ительства, входящектной документаци кв. м): ле й части (куб. м): ость (чел.): | при проведении сонструктивные и дего в состав ей: 15 587 7 499,27 | | |
| | другие характерис Наименование о имущественного ко Жилой дом №1 Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): | тики надежности и объекта капитальномплекса, в соответ 18 275,71 79 197,33 14 Общая площадь ка террас) — 15 087,24 | безопасностного строи ствии с прое Площадь участка (и в том чис подземно Высота (м Вместимо | ого наследия, если ция затрагиваются к и такого объекта: ительства, входящектной документаци кв. м): ле и части (куб. м): и): | при проведении сонструктивные и дего в состав ей: 15 587 7 499,27 | | |
| | другие характерис: Наименование о имущественного комущественного комушаль площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные | тики надежности и объекта капитальномплекса, в соответ 18 275,71 79 197,33 14 Общая площадь капитальномплекса, в соответ объекта капитальномплекса, в соответ объекта капитальномплекса, в соответ объекта капитальномплекса, в соответ объекта объекта на питальномплекса, в соответ объекта капитальномплекса, в соответ объекта капитальномплекса, в соответ объекта капитальномплекса, в соответ объекта культура | Безопасностного строи ствии с прое Площадь участка (и в том чис подземно Высота (м Вместимс | ого наследия, если дия затрагиваются к и такого объекта: ительства, входящектной документаци кв. м): ле й части (куб. м): ость (чел.): | при проведении сонструктивные и дего в состав ей: 15 587 7 499,27 | | |
| | другие характерис: Наименование о имущественного комущественного комушаль площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные | тики надежности и объекта капитальномплекса, в соответ 18 275,71 79 197,33 14 Общая площадь каперрас) — 15 087,24 Количество кварта Общая площадь каперрас и прощадь каперрас и прощады каперрас и проща и прощады каперрас и проща и проти и проща и проти и проща и | Бартир (с учен вартир (за исе | ого наследия, если дия затрагиваются к и такого объекта: ительства, входящектной документаци кв. м): ле й части (куб. м): ость (чел.): | при проведении сонструктивные и дего в состав ей: 15 587 7 499,27 | | |
| | другие характерис: Наименование о имущественного комущественного комушаль площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные | тики надежности и объекта капитальномплекса, в соответ 18 275,71 79 197,33 14 Общая площадь каперрас) — 15 087,24 Количество кварти Общая площадь каперанд и террас) — | Бартир (с учен вартир (за ис-14653,38 кв | ого наследия, если дия затрагиваются к и такого объекта: ительства, входящектной документаци (кв. м): ле й части (куб. м): ость (чел.): ость (чел.): | при проведении сонструктивные и дего в состав ей: 15 587 7 499,27 | | |
| | другие характерис: Наименование о имущественного комущественного комушаль площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные | тики надежности и объекта капитальномплекса, в соответ 18 275,71 79 197,33 14 - Общая площадь катеррас) — 15 087,24 Количество кварти Общая площадь каверанд и террас) — 1-комнатных — 280 | Безопасностного строи ствии с проествии с проествии с проествии с проествии с подземно Высота (м. В местимо высота (м. В том чисти подземно высота (м. В том | ого наследия, если дия затрагиваются к и такого объекта: ительства, входящектной документаци кв. м): ле й части (куб. м): ость (чел.): ость (чел.): ость (чел.): | при проведении сонструктивные и дего в состав ей: 15 587 7 499,27 | | |
| | другие характерис: Наименование о имущественного комущественного комушаль площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные | тики надежности и бъекта капитальномплекса, в соответ 18 275,71 79 197,33 14 Общая площадь катеррас) — 15 087,24 Количество кварти Общая площадь каверанд и террас) — 1-комнатных — 280 2-комнатных — 112 | Безопасностного строи ствии с проествии с проествии с проествии с проествии с проествии с подземно Высота (м. В местимо высота (м. В м. В местимо высота (м. В местимо высота (м. В местимо высота (м. В местимо высота (м | ого наследия, если дия затрагиваются к и такого объекта: ительства, входящектной документаци кв. м): ле й части (куб. м): ость (чел.): ость (чел.): ость (чел.): ость (чел.): ость ключением лоджий ключением лод | при проведении сонструктивные и дего в состав ей: 15 587 7 499,27 жий, веранд и й, балконов, | | |
| | другие характерис: Наименование о имущественного комущественного комушаль площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные | тики надежности и объекта капитальномплекса, в соответ 18 275,71 79 197,33 14 Общая площадь катеррас) — 15 087,24 Количество кварти Общая площадь катеранд и террас) — 1-комнатных — 280 2-комнатных — 112 Общая площадь не | Бартир (с учен на мер | же в в в в в в в в в в в в в в в в в в в | при проведении сонструктивные и пего в состав ей: 15 587 7 499,27 жий, веранд и й, балконов, | | |
| | другие характерис: Наименование о имущественного комущественного комушаль площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные | Тики надежности и объекта капиталы омплекса, в соответ 18 275,71 79 197,33 14 - Общая площадь катеррас) — 15 087,24 Количество кварти Общая площадь катеранд и террас) — 1-комнатных — 280 2-комнатных — 112 Общая площадь не - помещений общ | Бартир (с учен на мер | же в в в в в в в в в в в в в в в в в в в | при проведении сонструктивные и пего в состав ей: 15 587 7 499,27 жий, веранд и й, балконов, | | |
| | другие характерис: Наименование о имущественного комущественного комушаль площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные | тики надежности и объекта капитальномплекса, в соответ 18 275,71 79 197,33 14 Общая площадь катеррас) — 15 087,24 Количество кварти Общая площадь катеранд и террас) — 1-комнатных — 280 2-комнатных — 112 Общая площадь не | Бартир (с учен на мере на мер | ого наследия, если дия затрагиваются к и такого объекта: ительства, входящектной документаци кв. м): ле й части (куб. м): ость (чел.): ость (чел.): ость (чел.): ость (чел.): ость ключением лоджий ключением лод | при проведении сонструктивные и пего в состав ей: 15 587 7 499,27 жий, веранд и й, балконов, | | |

| ая площадь и): м м): чество | 16 313,99 | Площадь | Д. 12 | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| м): м м): чество | | Плошаль | г. Калининград, ул. Летняя, д. 72 Жилой дом №2 | | | | | | |
| м): | 56 200 23 | участка (кв. м): | 15 587 | | | | | | |
| | 56 200,23 | в том числе подземной части (куб. м): | 5 111,91 | | | | | | |
| ей (шт.): | 14 | Высота (м): | | | | | | | |
| чество Эмных этажей Заль | | Вместимость (чел.): | | | | | | | |
| ойки (кв. м): | | | | | | | | | |
| Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) — 10555,09 кв. м Количество квартир — 242 шт., Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) — 10266,34 кв. м 1-комнатных — 133 шт./ 4419,86 кв. м, 2-комнатных — 82 шт./4086,51 кв. м, 3-комнатных — 27 шт./ 1759,97 кв. м Общая площадь нежилых помещений — 4586,55 кв.м, в том числым помещений общего имущества в многоквартирном доме — 4132,42 кв. м; - площадь встроенных нежилых помещений (офисов) — 3 шт./454,13 кв. м - Количество секций — 4 шт. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Калининграджя обл., г. о. «Город Калининград», | | | | | | | | | |
| г. Калининград, ул. Летняя, д.70 Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс) | | | | | | | | | |
| женность: | | <u> </u> | | | | | | | |
| борот, интенс Л, ВЛ, КВЛ), опередачи | уровень напряжени | я линий | | | | | | | |
| ающих влиян | ивных элементов, ие на безопасность: | | | | | | | | |
| б J o e H a | орот, интенс I, ВЛ, КВЛ), передачи вь конструкт | орот, интенсивность движения): I, ВЛ, КВЛ), уровень напряжени передачи в конструктивных элементов, ющих влияние на безопасность: | орот, интенсивность движения): I, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий передачи вь конструктивных элементов, ющих влияние на безопасность: | | | | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до " 13 " декабря 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 17-09/14-ПОС)

| Заместитель главы администрации, | | | Manyhi | CKOTO OKPYT |
|--|------|----------------|-----------|---------------------------------------|
| председатель комитета архитектуры и | | | THEY | OCENTYPH 4 CO. |
| строительства (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | | | (подпись) | АЛ Крупин (расшифовка подписи) |
| " <u>13</u> " <u>декабря</u> 20 <u>16</u> г. | | | 13 | A A A A A A A A A A A A A A A A A A A |
| М.П. | | | | ACCUMOKAS OELEVISION |
| Действие настоящего разрешения продлено до "" | 20 | г | | |
| продлено до | . 20 | _ ^Γ | | |
| | | | | |
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | | | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| ""20 г. М.П. | | | | |
| Действие настоящего разрешения | | | | |
| продлено до "" | 20 | _ Г | | |
| | | | | |
| | | | | |
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | | | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| " | | | | |
| М.П. | | | | |
| | | | | |
| Действие настоящего разрешения | 20 | | | |
| продлено до "" | 20 | _ Γ | | |
| | | | | |
| (| | | | 1 <u></u> |
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | | | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| " | | | | 404 |
| М.П. | | | | |



Администрация городского округа «Тород Калининград»
Комитет архитектуры и строительства Отдел разрешительных документов Всего пропумеровано, пронумеровано фило в околистов фило в околистов документов документ