



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

**Акционерному обществу
специализированному
застройщику «АКФЕН»
ИНН 7728306340
236029, г. Калининград,
ул. Елизаветинская, д. 11, пом. 27**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

31 января 2020 года

№ 39-RU39301000-164-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП)»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Елизаветинская, дом 4, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 11 мая 2018 года № 50-1795-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:1276.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 03 июля 2015 года № 39-RU39301000-164-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	107199,40	108525,00
в том числе надземной части	куб. м	85689,80	86688,00
Общая площадь	кв. м	30060,60	29887,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	2003,00	10703,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	2079,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14755,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	10703,70
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	7420,00
-количество/площадь машинно-мест;	шт./кв. м	79/-	79/1204,30
-площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2003,00	2079,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	319	319/15194,50
1-комнатные	шт./кв. м	160	160/5734,20
2-комнатные	шт./кв. м	144	144/8239,40
3-комнатные	шт./кв. м	15	15/1220,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15634,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	9	9
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		64,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19 августа 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

31 января 2020 года

М.П.

