

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями по ул. Октябрьской 31-37 в г. Калининграде

Опубликована в Internet 19 августа 2014г. на <http://balturservis.ru>
(в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30.12.2004г.)

по состоянию на 30 марта 2016 г.

Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование и местонахождение юридического лица Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Калининграднефтьстрой три». Юридический адрес: 236022, г. Калининград, пер. Театральный дом №1 а, к.1 Фактический адрес: 236022, г. Калининград, пер. Кирова, дом 2, офис №6 Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, суббота, воскресенье – выходной

Телефоны: +7(4012) 56-31-94

ИНН 3906227920 КПП 390601001

Банк: ФКБ «Петрокоммерц» в городе Калининграде, БИК 042748897, р/с40702810901080555171, к/с 30101810400000000897

1.2. Сведения о государственной регистрации 1. Свидетельство о государственной регистрации в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1по г. Калининграду дата регистрации 24 января 2011 г., ОГРН 1113926002046

2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 24 января 2011 г.,

ИНН 3906227920 КПП 390601001

1.3. Сведения об учредителях юридического лица 1. Анучкин Виталий Александрович 100 % уставного капитала общества, что составляет 10 000рублей.

1.4. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости Не участвовало

1.5. Сведения о величине собственных денежных средств

Кредиторская задолженность (на 30.03.16 г.) = 23 093 000 руб.

Дебиторская задолженность (на 30.03.16 г.) = 78 059 000 руб.

Величина собственных денежных средств (на 30.03.16 г.) = 10 000 руб.

Финансовый результат текущего года = -84 000 руб.

Сведения о лицензируемой деятельности

Не имеет лицензий

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства, этапы его реализации, заключения по проекту строительства Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями, по ул. Октябрьская, д.31-37, в г. Калининграде.

Начало строительства – III квартал 2014 г.

Завершение строительства – II квартал 2017 г

Проектная документация выполнена ООО «Архпроект группа» и утверждена в установленном порядке.

Положительное заключение экспертизы №2-1-1-0071-14 от 07 августа 2014 года

2.2.Разрешение на строительство Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство выданного Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа « город Калининград» №RU39315000-213/2014 от 18.08.2014

2.3. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства Земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:2416, площадью 4183 кв.м. по ул. Октябрьская, д.31-37, в г. Калининграде находится в собственности у ООО «Калининграднефтьестрой три» на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 12 03 2012 года, о чем в ЕГРП 23 04 2012 года сделана запись регистрации № 39-39-01/155/2012-296 и выдано 15 05 2012 года повторное Свидетельство о государственной регистрации права 39-АБ № 049762

Границы земельного участка:

с севера – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьская д17-25;

с востока– незастроенная территория и спортивная площадка ;

с запада – 14-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьская д 29

юга - 6-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьская д 53.

На отведенной территории проектом предусмотрено размещение многоквартирного жилого комплекса. В объемы работ по благоустройству включены показатели озеленения прилегающей территории, путем восстановления существующих газонов, посадки деревьев и декоративных кустарников, устройство тротуарного покрытия.

2.4. Местоположение и описание объекта Строящийся объект представляет собой 2-х секционный многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями. Высота типовых этажей 2,7метра

Количество этажей- 10

Количество квартир – 103 шт.

1-комнатных-49

2-комнатных-45

3-комнатных-9

На первом этаже предусмотрены девять нежилых помещений-офисов площадью -779,76 кв.м.

Фундамент – свайный, монолитный;

Наружные стены – из силикатного кирпича, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из каменной ваты;

Внутренние стены – из силикатного кирпича;

Перекрытия – многопустотные железобетонные плиты с монолитными участками;

Окна и витражи – пластиковые с многомерным профилем.

Крыша плоская

Отопление - Автономное

Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно увеличение этажности здания и увеличения квартир.

2.5. Количество самостоятельных частей В жилом доме предусмотрено 103 квартиры и 9 нежилых помещения

2.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества На первом этаже предусмотрены девять нежилых помещений-офисов площадью -779,76 кв.м

2.7. состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные площадки, коридоры, чердаки, а так же крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, земельный участок на котором находится данный дом, с элементами озеленения и благоустройства) Доля каждого собственника в общем имущества определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта дома.

2.8. Ввод объекта в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, участвующих в приемке объекта недвижимости Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию II квартал 2017

г. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику – не позднее четвертого квартала 2017 года

Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.

Орган, осуществляющий ввод объекта в эксплуатацию- Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа « город Калининград»

2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства Финансовые и страховые риски исключены. Добровольное страхование рисков не предусмотрено.

2.10. Планируемая стоимость объекта строительства 110 000 000 руб.

2.11. перечень организаций, выполняющих основные строительно-монтажные работы Генеральная подрядная организация – ООО «Калининграднефтьстрой - СМУ»

2.12. Обеспечение обязательств по договору Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) участнику долевого строительства обеспечивается договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средств Собственные средства и средства дольщиков