

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Калининград, ул.Генерала Буткова, д. 32 а

№ 39-000767 по состоянию на 12.12.2019

Дата подачи декларации: 20.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Л-Клуб"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Л-Клуб"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гайдара
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 165-171
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)297-40-45
	1.4.2	Адрес электронной почты: lclub39.com@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.лклу639.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Исаков
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906250598
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113926041019
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Агаева
	3.3.2	Имя: Сарат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Магомедовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 74 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чубатюк
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 26 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Агаева
	3.4.2	Имя: Сарат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Магомедовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-969-187 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 056001780275
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Покупка 74% долей в уставном капитале ООО "Л-Клуб"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чубатюк
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 203-930-530 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 392202447200
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Покупка 26% доли уставного капитала ООО "Л-Клуб"

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 575,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 044,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Объект № 1 и Объект № 2 строятся в рамках единого комплекса, объединенного общей инженерной инфраструктурой и благоустройством.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Генерала Буткова
	9.2.10	Дом: 32 а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12643,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Генерала Буткова
	9.2.10	Дом: 32 а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5618,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7817,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 591,59 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8408,95 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1859,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1130,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2990,17 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоид"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УНДИНА ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906301820
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нимб-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Предел огнестойкости"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906298712
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр комплексного проектирования"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918501630
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-3-0094-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Л-Клуб"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-030-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132328:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6043,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство обслуживающих проездов, тротуаров с твердым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Надземная автостоянка на 22 м/места, состоящая из четырех частей, расположенных: с северной стороны участка между Объектом № 1 и Объектом № 2 (количество - 7 м/мест), в центре участка между Объектами № 1 и 2 в количестве 4 м/места и 6 м/мест, с северо-восточной стороны от Объекта № 2- 5 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центральной части участка с северной и восточной сторон располагаются площадки для занятия физкультурой. С южной стороны участка располагаются площадка для игр детей и площадка для отдыха взрослого населения. Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм по типу "АЛМА", имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северной стороны участка располагается площадка для установки мусорных контейнеров для ТБО. К площадке ТБО обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от строений и покрытий территории предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено от ВРУ жилого дома, технические условия от 01.02.2019 № 10, выданы МКУ "Калининградская служба заказчика", срок действия - до 01.02.2021
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-173-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 957 090,95 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-173-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 963 123,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-7159/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138 065,49 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 815 021,81 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 997
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Хоникс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Хоникс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Хоникс"

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 140			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 130			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 130			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)		Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	66.32		2
1-1-2	Жилое помещение	1	1	42.01		1
1-1-3	Жилое помещение	1	1	42.01		1
1-1-4	Жилое помещение	1	1	65.94		2
1-1-5	Жилое помещение	2	1	66.32		2
1-1-6	Жилое помещение	2	1	42.01		1
1-1-7	Жилое помещение	2	1	42.01		1
1-1-8	Жилое помещение	2	1	65.94		2
1-1-9	Жилое помещение	3	1	66.32		2
1-1-10	Жилое помещение	3	1	42.01		1
1-1-11	Жилое помещение	3	1	42.01		1
1-1-12	Жилое помещение	3	1	65.94		2
1-1-13	Жилое помещение	4	1	66.32		2
1-1-14	Жилое помещение	4	1	42.01		1
1-1-15	Жилое помещение	4	1	42.01		1
1-1-16	Жилое помещение	4	1	65.94		2
1-1-17	Жилое помещение	5	1	66.32		2
1-1-18	Жилое помещение	5	1	42.01		1
1-1-19	Жилое помещение	5	1	42.01		1
1-1-20	Жилое помещение	5	1	65.94		2
1-1-21	Жилое помещение	6	1	66.32		2
1-1-22	Жилое помещение	6	1	42.01		1
1-1-23	Жилое помещение	6	1	42.01		1
1-1-24	Жилое помещение	6	1	65.94		2
1-1-25	Жилое помещение	7	1	66.32		2

1-1-26	Жилое помещение	7	1	42.01	1
1-1-27	Жилое помещение	7	1	42.01	1
1-1-28	Жилое помещение	7	1	65.94	2
1-1-29	Жилое помещение	8	1	66.32	2
1-1-30	Жилое помещение	8	1	42.01	1
1-1-31	Жилое помещение	8	1	42.01	1
1-1-32	Жилое помещение	8	1	65.94	2
1-1-33	Жилое помещение	9	1	66.22	2
1-1-34	Жилое помещение	9	1	41.89	1
1-1-35	Жилое помещение	9	1	41.89	1
1-1-36	Жилое помещение	9	1	65.81	2
1-1-37	Жилое помещение	10	1	66.16	2
1-1-38	Жилое помещение	10	1	41.82	1
1-1-39	Жилое помещение	10	1	41.82	1
1-1-40	Жилое помещение	10	1	65.74	2
1-2-41	Жилое помещение	1	2	64.74	2
1-2-42	Жилое помещение	1	2	55.09	2
1-2-43	Жилое помещение	1	2	37.42	1
1-2-44	Жилое помещение	1	2	42.25	1
1-2-45	Жилое помещение	1	2	37.57	1
1-2-46	Жилое помещение	1	2	54.88	2
1-2-47	Жилое помещение	1	2	64.92	2
1-2-48	Жилое помещение	2	2	64.74	2
1-2-49	Жилое помещение	2	2	55.09	2
1-2-50	Жилое помещение	2	2	37.42	1
1-2-51	Жилое помещение	2	2	42.25	1
1-2-52	Жилое помещение	2	2	37.57	1
1-2-53	Жилое помещение	2	2	54.88	2
1-2-54	Жилое помещение	2	2	64.92	2
1-2-55	Жилое помещение	3	2	64.74	2
1-2-56	Жилое помещение	3	2	55.09	2
1-2-57	Жилое помещение	3	2	37.42	1
1-2-58	Жилое помещение	3	2	42.25	1
1-2-59	Жилое помещение	3	2	37.57	1
1-2-60	Жилое помещение	3	2	54.88	2
1-2-61	Жилое помещение	3	2	64.92	2
1-2-62	Жилое помещение	4	2	64.74	2
1-2-63	Жилое помещение	4	2	55.09	2
1-2-64	Жилое помещение	4	2	37.42	1
1-2-65	Жилое помещение	4	2	42.25	1
1-2-66	Жилое помещение	4	2	37.57	1
1-2-67	Жилое помещение	4	2	54.88	2
1-2-68	Жилое помещение	4	2	64.92	2

1-2-69	Жилое помещение	5	2	64.74	2
1-2-70	Жилое помещение	5	2	55.09	2
1-2-71	Жилое помещение	5	2	37.42	1
1-2-72	Жилое помещение	5	2	42.25	1
1-2-73	Жилое помещение	5	2	37.57	1
1-2-74	Жилое помещение	5	2	54.88	2
1-2-75	Жилое помещение	5	2	64.92	2
1-2-76	Жилое помещение	6	2	64.74	2
1-2-77	Жилое помещение	6	2	55.09	2
1-2-78	Жилое помещение	6	2	37.42	1
1-2-79	Жилое помещение	6	2	42.25	1
1-2-80	Жилое помещение	6	2	37.57	1
1-2-81	Жилое помещение	6	2	54.88	2
1-2-82	Жилое помещение	6	2	64.92	2
1-2-83	Жилое помещение	7	2	64.74	2
1-2-84	Жилое помещение	7	2	55.09	2
1-2-85	Жилое помещение	7	2	37.42	1
1-2-86	Жилое помещение	7	2	42.25	1
1-2-87	Жилое помещение	7	2	37.57	1
1-2-88	Жилое помещение	7	2	54.88	2
1-2-89	Жилое помещение	7	2	64.92	2
1-2-90	Жилое помещение	8	2	64.74	2
1-2-91	Жилое помещение	8	2	55.09	2
1-2-92	Жилое помещение	8	2	37.42	1
1-2-93	Жилое помещение	8	2	42.25	1
1-2-94	Жилое помещение	8	2	37.57	1
1-2-95	Жилое помещение	8	2	54.88	2
1-2-96	Жилое помещение	8	2	64.92	2
1-2-97	Жилое помещение	9	2	64.64	2
1-2-98	Жилое помещение	9	2	54.99	2
1-2-99	Жилое помещение	9	2	37.3	1
1-2-100	Жилое помещение	9	2	42.12	1
1-2-101	Жилое помещение	9	2	37.44	1
1-2-102	Жилое помещение	9	2	54.78	2
1-2-103	Жилое помещение	9	2	64.82	2
1-2-104	Жилое помещение	10	2	64.57	2
1-2-105	Жилое помещение	10	2	54.92	2
1-2-106	Жилое помещение	10	2	37.23	1
1-2-107	Жилое помещение	10	2	42.05	1
1-2-108	Жилое помещение	10	2	37.38	1
1-2-109	Жилое помещение	10	2	54.71	2
1-2-110	Жилое помещение	10	2	64.75	2
1-3-111	Жилое помещение	1	3	84.77	3

1-3-112	Жилое помещение	1	3	81.44	3
1-3-113	Жилое помещение	1	3	42.78	1
1-3-114	Жилое помещение	2	3	84.77	3
1-3-115	Жилое помещение	2	3	81.44	3
1-3-116	Жилое помещение	2	3	42.78	1
1-3-117	Жилое помещение	3	3	84.77	3
1-3-118	Жилое помещение	3	3	81.44	3
1-3-119	Жилое помещение	3	3	42.78	1
1-3-120	Жилое помещение	4	3	84.77	3
1-3-121	Жилое помещение	4	3	81.44	3
1-3-122	Жилое помещение	4	3	42.78	1
1-3-123	Жилое помещение	5	3	84.77	3
1-3-124	Жилое помещение	5	3	81.44	3
1-3-125	Жилое помещение	5	3	42.78	1
1-3-126	Жилое помещение	6	3	84.77	3
1-3-127	Жилое помещение	6	3	81.44	3
1-3-128	Жилое помещение	6	3	42.78	1
1-3-129	Жилое помещение	7	3	84.77	3
1-3-130	Жилое помещение	7	3	81.44	3
1-3-131	Жилое помещение	7	3	42.78	1
1-3-132	Жилое помещение	8	3	84.77	3
1-3-133	Жилое помещение	8	3	81.44	3
1-3-134	Жилое помещение	8	3	42.78	1
1-3-135	Жилое помещение	9	3	84.68	3
1-3-136	Жилое помещение	9	3	81.34	3
1-3-137	Жилое помещение	9	3	42.68	1
1-3-138	Жилое помещение	10	3	84.61	3
1-3-139	Жилое помещение	10	3	81.27	3
1-3-140	Жилое помещение	10	3	42.61	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвальный	1	4.76	ВКХ1-1	4.76
2	Нежилое помещение	Подвальный	1	4.73	ВКХ1-2	4.73
3	Нежилое помещение	Подвальный	1	4.77	ВКХ1-3	4.77
4	Нежилое помещение	Подвальный	1	4.17	ВКХ1-4	4.17
5	Нежилое помещение	Подвальный	1	4.03	ВКХ1-5	4.03
6	Нежилое помещение	Подвальный	1	4.03	ВКХ1-6	4.03
7	Нежилое помещение	Подвальный	1	5.16	ВКХ1-7	5.16
8	Нежилое помещение	Подвальный	1	4.7	ВКХ1-8	4.7
9	Нежилое помещение	Подвальный	1	4.74	ВКХ1-9	4.74
10	Нежилое помещение	Подвальный	1	3.93	ВКХ1-10	3.93

11	Нежилое помещение	Подвальный	1	3.98	ВКХ1-11	3.98
12	Нежилое помещение	Подвальный	1	3.98	ВКХ1-12	3.98
13	Нежилое помещение	Подвальный	1	4.97	ВКХ1-13	4.97
14	Нежилое помещение	Подвальный	1	5.43	ВКХ1-14	5.43
15	Нежилое помещение	Подвальный	1	3.62	ВКХ1-15	3.62
16	Нежилое помещение	Подвальный	1	3.62	ВКХ1-16	3.62
17	Нежилое помещение	Подвальный	1	4.19	ВКХ1-17	4.19
18	Нежилое помещение	Подвальный	1	4.87	ВКХ1-18	4.87
19	Нежилое помещение	Подвальный	1	3.7	ВКХ1-19	3.7
20	Нежилое помещение	Подвальный	1	3.83	ВКХ1-20	3.83
21	Нежилое помещение	Подвальный	1	4.87	ВКХ1-21	4.87
22	Нежилое помещение	Подвальный	1	4.58	ВКХ1-22	4.58
23	Нежилое помещение	Подвальный	1	4.25	ВКХ1-23	4.25
24	Нежилое помещение	Подвальный	1	3.72	ВКХ1-24	3.72
25	Нежилое помещение	Подвальный	1	3.93	ВКХ1-25	3.93
26	Нежилое помещение	Подвальный	1	3.98	ВКХ1-26	3.98
27	Нежилое помещение	Подвальный	1	3.98	ВКХ1-27	3.98
28	Нежилое помещение	Подвальный	1	4.97	ВКХ1-28	4.97
29	Нежилое помещение	Подвальный	1	5.51	ВКХ1-29	5.51
30	Нежилое помещение	Подвальный	1	3.52	ВКХ1-30	3.52
31	Нежилое помещение	Подвальный	1	3.64	ВКХ1-31	3.64
32	Нежилое помещение	Подвальный	1	3.51	ВКХ1-32	3.51
33	Нежилое помещение	Подвальный	1	3.52	ВКХ1-34	3.52
34	Нежилое помещение	Подвальный	1	3.53	ВКХ1-35	3.53
35	Нежилое помещение	Подвальный	1	3.52	ВКХ1-36	3.52
36	Нежилое помещение	Подвальный	1	4.52	ВКХ1-37	4.52
37	Нежилое помещение	Подвальный	1	3.63	ВКХ1-38	3.63
38	Нежилое помещение	Подвальный	1	5.27	ВКХ1-39	5.27
39	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.62	ВКХ2-1	4.62
40	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.58	ВКХ2-2	4.58
41	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.8	ВКХ2-3	3.8
42	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.84	ВКХ2-4	4.84
43	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.87	ВКХ2-5	3.87
44	Нежилое помещение	Подвальный	2	5	ВКХ2-6	5
45	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.63	ВКХ2-7	4.63
46	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.63	ВКХ2-8	4.63
47	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.78	ВКХ2-9	4.78
48	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.93	ВКХ2-10	4.93
49	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.91	ВКХ2-11	4.91
50	Нежилое помещение	Подвальный	2	6.31	ВКХ2-12	6.31
51	Нежилое помещение	Подвальный	2	6.48	ВКХ2-13	6.48
52	Нежилое помещение	Подвальный	2	9.47	ВКХ2-14	9.47
53	Нежилое помещение	Подвальный	2	5.08	ВКХ2-15	5.08

54	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.63	ВКХ2-16	4.63
55	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.06	ВКХ2-17	4.06
56	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.82	ВКХ2-18	3.82
57	Нежилое помещение	Подвальный	2	5.05	ВКХ2-19	5.05
58	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.34	ВКХ2-20	4.34
59	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.6	ВКХ2-21	3.6
60	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.6	ВКХ2-22	3.6
61	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.91	ВКХ2-23	3.91
62	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.62	ВКХ2-24	3.62
63	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.56	ВКХ2-25	3.56
64	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.54	ВКХ2-26	3.54
65	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.47	ВКХ2-27	4.47
66	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.97	ВКХ2-28	4.97
67	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.97	ВКХ2-29	4.97
68	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.22	ВКХ2-30	4.22
69	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.49	ВКХ2-31	4.49
70	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.33	ВКХ2-32	4.33
71	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.55	ВКХ2-33	4.55
72	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.78	ВКХ2-34	3.78
73	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.54	ВКХ2-35	4.54
74	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.85	ВКХ2-36	3.85
75	Нежилое помещение	Подвальный	2	7.31	ВКХ2-37	7.31
76	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.63	ВКХ2-38	4.63
77	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.63	ВКХ2-39	4.63
78	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.78	ВКХ2-40	4.78
79	Нежилое помещение	Подвальный	2	6.48	ВКХ2-41	6.48
80	Нежилое помещение	Подвальный	2	9.47	ВКХ2-42	9.47
81	Нежилое помещение	Подвальный	2	5.08	ВКХ2-43	5.08
82	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.63	ВКХ2-44	4.63
83	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.06	ВКХ2-45	4.06
84	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.82	ВКХ2-46	3.82
85	Нежилое помещение	Подвальный	2	5.15	ВКХ2-47	5.15
86	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.24	ВКХ2-48	4.24
87	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.6	ВКХ2-49	3.6
88	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.6	ВКХ2-50	3.6
89	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.91	ВКХ2-51	3.91
90	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.63	ВКХ2-52	3.63
91	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.77	ВКХ2-53	3.77
92	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.61	ВКХ2-54	3.61
93	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.56	ВКХ2-55	4.56
94	Нежилое помещение	Подвальный	2	5.37	ВКХ2-56	5.37
95	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.97	ВКХ2-57	4.97
96	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.22	ВКХ2-58	4.22

97	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.49	ВКХ2-59	4.49
98	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.93	ВКХ2-60	4.93
99	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.91	ВКХ2-61	4.91
100	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.7	ВКХ2-62	4.7
101	Нежилое помещение	Подвальный	3	6.42	ВКХ3-1	6.42
102	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.91	ВКХ3-2	4.91
103	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.8	ВКХ3-3	3.8
104	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.93	ВКХ3-4	3.93
105	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.93	ВКХ3-5	3.93
106	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.93	ВКХ3-6	3.93
107	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.88	ВКХ3-7	3.88
108	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.71	ВКХ3-8	3.71
109	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.8	ВКХ3-9	3.8
110	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.8	ВКХ3-10	3.8
111	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.54	ВКХ3-11	4.54
112	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.33	ВКХ3-12	4.33
113	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.95	ВКХ3-13	4.95
114	Нежилое помещение	Подвальный	3	5.4	ВКХ3-14	5.4
115	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.74	ВКХ3-15	3.74
116	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.74	ВКХ3-16	3.74
117	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.99	ВКХ3-17	4.99
118	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.69	ВКХ3-18	4.69
119	Нежилое помещение	Подвальный	3	6.95	ВКХ3-19	6.95
120	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.52	ВКХ3-20	4.52
121	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.74	ВКХ3-21	4.74
122	Нежилое помещение	Подвальный	3	6.01	ВКХ3-23	6.01
123	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.87	ВКХ3-24	3.87
124	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.11	ВКХ3-25	4.11
125	Нежилое помещение	Подвальный	3	5.21	ВКХ3-26	5.21
126	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.3	ВКХ3-27	4.3
127	Нежилое помещение	Подвальный	3	5.93	ВКХ3-28	5.93
128	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.45	ВКХ3-29	4.45
129	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.37	ВКХ3-30	4.37
130	Нежилое помещение	Подвальный	3	6.6	ВКХ3-31	6.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ) № 33	Подвал секция №1	Хранение инструментов для уборки	3.66
2	Техническое помещение №40	Подвал секция №1	Техническое	15.11
3	Техническое помещение №41	Подвал секция №1	Техническое	14.6

[illegible]

47	Тамбур	9 этаж секция №1	Внутридомовое перемещение	3.13
48	Лестнично-лифтовой узел	10 этаж секция №1	Внутридомовое перемещение	27.82
49	Воздушная зона	10 этаж секция №1	Внутридомовое перемещение	8.05
50	Лестничная клетка	10 этаж секция №1	Внутридомовое перемещение	14.31
51	Тамбур	10 этаж секция №1	Внутридомовое перемещение	3.15
52	Тамбур	10 этаж секция №1	Внутридомовое перемещение	3.13
53	Машинное отделение	Крыша секция №1	Техническое обслуживание лифтов	19.87
54	Воздушная зона	Крыша секция №1	Внутридомовое перемещение	8.06
55	Лестничная клетка	Крыша секция №1	Внутридомовое перемещение	14.6
56	Тамбур	Крыша секция №1	Внутридомовое перемещение	3.13
57	Техническое помещение №63	Подвал секция №2	Техническое	15.11
58	Техническое помещение №64	Подвал секция №2	Техническое	14.6
59	Коридор №65	Подвал секция №2	Проход к ВКХ	141.53
60	Тамбур	1 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	6.55
61	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	48
62	Лестничная клетка	1 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	14.31
63	Лестнично-лифтовой узел	2 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	48
64	Воздушная зона	2 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	7.93
65	Лестничная клетка	2 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	14.31
66	Тамбур	2 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	3.15
67	Тамбур	2 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	3.13
68	Лестнично-лифтовой узел	3 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	48
69	Воздушная зона	3 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	7.93
70	Лестничная клетка	3 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	14.31
71	Тамбур	3 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	3.15
72	Тамбур	3 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	3.13
73	Лестнично-лифтовой узел	4 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	48
74	Воздушная зона	4 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	7.93
75	Лестничная клетка	4 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	14.31
76	Тамбур	4 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	3.15
77	Тамбур	4 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	3.13
78	Лестнично-лифтовой узел	5 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	48
79	Воздушная зона	5 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	7.93
80	Лестничная клетка	5 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	14.31
81	Тамбур	5 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	3.15
82	Тамбур	5 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	3.13
83	Лестнично-лифтовой узел	6 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	48
84	Воздушная зона	6 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	7.93
85	Лестничная клетка	6 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	14.31
86	Тамбур	6 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	3.15
87	Тамбур	6 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	3.13
88	Лестнично-лифтовой узел	7 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	48
89	Воздушная зона	7 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	7.93

90	Лестничная клетка	7 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	14.31
91	Тамбур	7 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	3.15
92	Тамбур	7 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	3.13
93	Лестнично-лифтовой узел	8 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	48
94	Воздушная зона	8 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	7.93
95	Лестничная клетка	8 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	14.31
96	Тамбур	8 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	3.15
97	Тамбур	8 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	3.13
98	Лестнично-лифтовой узел	9 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	48
99	Воздушная зона	9 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	7.93
100	Лестничная клетка	9 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	14.31
101	Тамбур	9 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	3.15
102	Тамбур	9 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	3.13
103	Лестнично-лифтовой узел	10 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	48
104	Воздушная зона	10 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	7.93
105	Лестничная клетка	10 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	14.31
106	Тамбур	10 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	3.15
107	Тамбур	10 этаж секция №2	Внутридомовое перемещение	3.13
108	Машинное отделение	Крыша секция №2	Техническое обслуживание лифтов	19.87
109	Воздушная зона	Крыша секция №2	Внутридомовое перемещение	7.75
110	Лестничная клетка	Крыша секция №2	Внутридомовое перемещение	14.6
111	Тамбур	Крыша секция №2	Внутридомовое перемещение	3.13
112	Электрощитовая №22	Подвал секция №3	Техническое	5.43
113	Техническое помещение №32	Подвал секция №3	Техническое	15.11
114	Техническое помещение №33	Подвал секция №3	Техническое	14.6
115	Коридор №34	Подвал секция №3	Проход к ВКХ	76.34
116	Тамбур	1 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	6.55
117	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	22.4
118	Лестничная клетка	1 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	14.31
119	Лестнично-лифтовой узел	2 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	22.4
120	Воздушная зона	2 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	7.9
121	Лестничная клетка	2 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	14.31
122	Тамбур	2 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	3.15
123	Тамбур	2 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	3.13
124	Лестнично-лифтовой узел	3 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	22.4
125	Воздушная зона	3 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	7.9
126	Лестничная клетка	3 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	14.31
127	Тамбур	3 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	3.15
128	Тамбур	3 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	3.13
129	Лестнично-лифтовой узел	4 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	22.4
130	Воздушная зона	4 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	7.9
131	Лестничная клетка	4 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	14.31
132	Тамбур	4 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	3.15

133	Тамбур	4 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	3.18
134	Лестнично-лифтовой узел	5 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	22.4
135	Воздушная зона	5 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	7.9
136	Лестничная клетка	5 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	14.31
137	Тамбур	5 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	3.18
138	Тамбур	5 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	3.13
139	Лестнично-лифтовой узел	6 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	22.4
140	Воздушная зона	6 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	7.9
141	Лестничная клетка	6 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	14.31
142	Тамбур	6 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	3.15
143	Тамбур	6 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	3.18
144	Лестнично-лифтовой узел	7 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	22.4
145	Воздушная зона	7 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	7.9
146	Лестничная клетка	7 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	14.31
147	Тамбур	7 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	3.15
148	Тамбур	7 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	3.13
149	Лестнично-лифтовой узел	8 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	22.4
150	Воздушная зона	8 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	7.9
151	Лестничная клетка	8 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	14.31
152	Тамбур	8 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	3.15
153	Тамбур	8 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	3.18
154	Лестнично-лифтовой узел	9 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	22.4
155	Воздушная зона	9 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	7.9
156	Лестничная клетка	9 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	14.31
157	Тамбур	9 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	3.15
158	Тамбур	9 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	3.18
159	Лестнично-лифтовой узел	10 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	22.4
160	Воздушная зона	10 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	7.9
161	Лестничная клетка	10 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	14.31
162	Тамбур	10 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	3.15
163	Тамбур	10 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	3.13
164	Машинное отделение	Крыша секция №3	Техническое обслуживание лифтов	19.87
165	Воздушная зона	Крыша секция №3	Внутридомовое перемещение	7.9
166	Лестничная клетка	Крыша секция №3	Внутридомовое перемещение	14.6
167	Тамбур	Крыша секция №3	Внутридомовое перемещение	3.16
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения

№.п.п.	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	3	4	5
1	Секция 1	Лифт грузопассажирский Q=500(630) кг, V= 1.0 м/с , кабина 2090x1120x2100 дверь 1200x2000-1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1	Лифт пассажирский Q=400 кг, V= 2.0 м/с , кабина 920x1020x2100 дверь 700x2000-1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, секция 1	Для повышения напора повысительная установка HYDRO MULTI -Т 2 CRE 10-6 Grundfos (1 рабочий, 1 резервный), производительностью Q=7,6 м3/час,Н=38.0 м вод.ст, N=2,2 кВт.	Для повышения напора воды в системе водоснабжения
4	Подземная и надземная части, секция 1	Измерительные комплексы СГ-ТК-Д-100 (1 шт) на базео бъемного дифрагментарного газового счетчика ВК-G65 с электронным термодатчиком ТС220 и СГ-ТК-Д-160 (1 шт) на базе объемного дифрагментарного газового счетчика ВК-G100 с электронным термодатчиком ТС 220.	Газоснабжение. Общедомовой учет расхода газа
5	Подземная и надземная части, секция 1 ГРЩ	Учет электроэнергии для общедомовых нужд осуществляется отдельными счетчиками НЕВА 303 установленными в ГРЩ.	Электроснабжение Учет электроэнергии для общедомовых нужд
6	Секция 2	Лифт грузопассажирский Q=500(630) кг, V= 1.0 м/с , кабина 2090x1120x2100 дверь 1200x2000-1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 2	Лифт пассажирский Q=400 кг, V= 2.0 м/с , кабина 920x1020x2100 дверь 700x2000-1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная части, секция 2	Для повышения напора повысительная установка HYDRO MULTI -Т 2 CRE 10-6 Grundfos (1 рабочий, 1 резервный), производительностью Q=7,6 м3/час,Н=38.0 м вод.ст, N=2,2 кВт.	Для повышения напора воды в системе водоснабжения
9	Подземная и надземная части, секция 2	Измерительные комплексы СГ-ТК-Д-100 (1 шт) на базео бъемного дифрагментарного газового счетчика ВК-G65 с электронным термодатчиком ТС220 и СГ-ТК-Д-160 (1 шт) на базе объемного дифрагментарного газового счетчика ВК-G100 с электронным термодатчиком ТС 220.	Газоснабжение. Общедомовой учет расхода газа
10	Подземная и надземная части, секция 2 ГРЩ	Учет электроэнергии для общедомовых нужд осуществляется отдельными счетчиками НЕВА 303 установленными в ГРЩ.	Электроснабжение Учет электроэнергии для общедомовых нужд
11	Секция 3	Лифт грузопассажирский Q=500(630) кг, V= 1.0 м/с , кабина 2090x1120x2100 дверь 1200x2000-1 шт	Вертикальный транспорт
12	Секция 3	Лифт пассажирский Q=400 кг, V= 2.0 м/с , кабина 920x1020x2100 дверь 700x2000-1 шт	Вертикальный транспорт
13	Подземная и надземная части, секция 3	Для повышения напора повысительная установка HYDRO MULTI -Т 2 CRE 10-6 Grundfos (1 рабочий, 1 резервный), производительностью Q=7,6 м3/час,Н=38.0 м вод.ст, N=2,2 кВт.	Для повышения напора воды в системе водоснабжения
14	Подземная и надземная части, секция 3	Измерительные комплексы СГ-ТК-Д-100 (1 шт) на базео бъемного дифрагментарного газового счетчика ВК-G65 с электронным термодатчиком ТС220 и СГ-ТК-Д-160 (1 шт) на базе объемного дифрагментарного газового счетчика ВК-G100 с электронным термодатчиком ТС 220.	Газоснабжение. Общедомовой учет расхода газа
15	Подземная и надземная части, секция 3 ГРЩ	Учет электроэнергии для общедомовых нужд осуществляется отдельными счетчиками НЕВА 303 установленными в ГРЩ.	Электроснабжение Учет электроэнергии для общедомовых нужд

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 429 452 598 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132328:24
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810575000001046
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 817,36 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 591,59 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 439 408 986,93 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 705 650,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоид"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УНДИНА ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906301820
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нимб-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Предел огнестойкости"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906298712
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр комплексного проектирования"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918501630
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-3-0094-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Л-Клуб"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-030-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132328:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6043,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство обслуживающих проездов, тротуаров с твердым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Надземная автостоянка на 22 м/места, состоящая из четырех частей, расположенных: с северной стороны участка между Объектом № 1 и Объектом № 2 (количество - 7 м/мест), в центре участка между Объектами № 1 и 2 в количестве 4 м/места и 6 м/мест, с северо-восточной стороны от Объекта № 2- 5 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центральной части участка с северной и восточной сторон располагаются площадки для занятия физкультурой. С южной стороны участка располагаются площадка для игр детей и площадка для отдыха взрослого населения. Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм по типу "АЛМА", имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северной стороны участка располагается площадка для установки мусорных контейнеров для ТБО. К площадке ТБО обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от строений и покрытий территории предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено от ВРУ жилого дома, технические условия от 01.02.2019 № 10, выданы МКУ "Калининградская служба заказчика", срок действия - до 01.02.2021
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-173-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 392 191,4 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-173-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 214 212,17 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-7159/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 353,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 379 200,83 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-К-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 997
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Хоникс"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Хоникс"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Хоникс"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 40			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2-2-1	Жилое помещение	2	2	40.02	1
2-2-2	Жилое помещение	2	2	41.77	1
2-2-3	Жилое помещение	2	2	60.72	2
2-2-4	Жилое помещение	3	2	40.02	1
2-2-5	Жилое помещение	3	2	41.76	1

2-2-6	Жилое помещение	3	2	60.72	2
2-2-7	Жилое помещение	4	2	40.02	1
2-2-8	Жилое помещение	4	2	41.75	1
2-2-9	Жилое помещение	4	2	60.72	2
2-2-10	Жилое помещение	5	2	40.02	1
2-2-11	Жилое помещение	5	2	41.76	1
2-2-12	Жилое помещение	5	2	60.72	2
2-3-13	Жилое помещение	2	3	39.35	1
2-3-14	Жилое помещение	2	3	40.75	1
2-3-15	Жилое помещение	2	3	41.2	1
2-3-16	Жилое помещение	2	3	62.97	2
2-3-17	Жилое помещение	3	3	39.35	1
2-3-18	Жилое помещение	3	3	40.75	1
2-3-19	Жилое помещение	3	3	41.2	1
2-3-20	Жилое помещение	3	3	62.97	2
2-3-21	Жилое помещение	4	3	39.35	1
2-3-22	Жилое помещение	4	3	40.75	1
2-3-23	Жилое помещение	4	3	41.2	1
2-3-24	Жилое помещение	4	3	62.97	2
2-3-25	Жилое помещение	5	3	39.35	1
2-3-26	Жилое помещение	5	3	40.75	1
2-3-27	Жилое помещение	5	3	41.2	1
2-3-28	Жилое помещение	5	3	62.97	2
2-3-29	Жилое помещение	6	3	39.35	1
2-3-30	Жилое помещение	6	3	40.75	1
2-3-31	Жилое помещение	6	3	41.2	1
2-3-32	Жилое помещение	6	3	62.97	2
2-3-33	Жилое помещение	7	3	39.35	2
2-3-34	Жилое помещение	7	3	40.75	1
2-3-35	Жилое помещение	7	3	41.2	1
2-3-36	Жилое помещение	7	3	62.97	2
2-3-37	Жилое помещение	8	3	39.35	1
2-3-38	Жилое помещение	8	3	40.75	1
2-3-39	Жилое помещение	8	3	41.2	1
2-3-40	Жилое помещение	8	3	62.97	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	206.86	Тамбур №1	5.75
					Офисное помещение №2	192.02
					С/У №3	5.69
					КУИ №4	3.4

2	Нежилое помещение	2	1	215.42	Офисное помещение №1	198.27
					Комната приема пищи	8.06
					С/У №3	5.69
					КУИ №4	3.4
3	Нежилое помещение	3	1	215.28	Офисное помещение №1	198.27
					Комната приема пищи	7.92
					С/У №3	5.69
					КУИ №4	3.4
4	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.46	ВКХ2-1	4.46
5	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.55	ВКХ2-2	4.55
6	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.55	ВКХ2-3	4.55
7	Нежилое помещение	Подвальный	2	6.88	ВКХ2-5	6.88
8	Нежилое помещение	Подвальный	2	6.88	ВКХ2-6	6.88
9	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.95	ВКХ2-7	4.95
10	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.95	ВКХ2-8	4.95
11	Нежилое помещение	Подвальный	2	5.12	ВКХ2-9	5.12
12	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.42	ВКХ2-10	4.42
13	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.44	ВКХ2-11	4.44
14	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.65	ВКХ2-12	3.65
15	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.53	ВКХ2-13	3.53
16	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.69	ВКХ2-14	4.69
17	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.47	ВКХ2-15	3.47
18	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.85	ВКХ2-16	3.85
19	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.84	ВКХ2-17	3.84
20	Нежилое помещение	Подвальный	2	3.96	ВКХ2-18	3.96
21	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.41	ВКХ2-19	4.41
22	Нежилое помещение	Подвальный	2	4.57	ВКХ2-20	4.57
23	Нежилое помещение	1	2	42.92	Тамбур №1	7.39
					Коридор №2	7.11
					С/У №3	3.96
					КУИ №4	2.61
					Офис №5	21.85
24	Нежилое помещение	1	2	43.1	Тамбур №1	6.4
					Коридор №2	14.15
					С/У №3	5.63
					КУИ №4	2.14
					Офис №5	14.42
25	Нежилое помещение	1	2	40.48	Тамбур №1	7.76
					Коридор №2	13.91
					С/У №3	4.16
					КУИ №4	2.03
					Офис №5	12.62
26	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.7	ВКХ3-1	3.7

27	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.78	ВКХ3-2	3.78
28	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.78	ВКХ3-3	3.78
29	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.78	ВКХ3-4	3.78
30	Нежилое помещение	Подвальный	3	6.03	ВКХ3-5	6.03
31	Нежилое помещение	Подвальный	3	5.25	ВКХ3-6	5.25
32	Нежилое помещение	Подвальный	3	5.25	ВКХ3-7	5.25
33	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.21	ВКХ3-8	3.21
34	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.64	ВКХ3-9	3.64
35	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.22	ВКХ3-10	3.22
36	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.58	ВКХ3-11	4.58
37	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.44	ВКХ3-12	4.44
38	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.65	ВКХ3-13	3.65
39	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.59	ВКХ3-14	4.59
40	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.59	ВКХ3-15	4.59
41	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.41	ВКХ3-16	4.41
42	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.28	ВКХ3-17	4.28
43	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.72	ВКХ3-18	4.72
44	Нежилое помещение	Подвальный	3	5	ВКХ3-19	5
45	Нежилое помещение	Подвальный	3	7.1	ВКХ3-21	7.1
46	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.3	ВКХ3-22	4.3
47	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.06	ВКХ3-23	4.06
48	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.84	ВКХ3-25	3.84
49	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.4	ВКХ3-26	3.4
50	Нежилое помещение	Подвальный	3	3.76	ВКХ3-27	3.76
51	Нежилое помещение	Подвальный	3	4.01	ВКХ3-28	4.01
52	Нежилое помещение	1	3	45.4	Тамбур №1	7.8
					Коридор №2	7.97
					С/У №3	4.02
					КУИ №4	2.61
					Офис №5	23
53	Нежилое помещение	1	3	42.96	Тамбур №1	6.29
					Коридор №2	14.4
					С/У №3	5.63
					КУИ №4	2.22
					Офис №5	14.42
54	Нежилое помещение	1	3	40.02	Тамбур №1	4.62
					Коридор №2	4.97
					С/У №3	5.37
					КУИ №4	2.44
					Офис №5	22.62
55	Нежилое помещение	1	3	38.3	Тамбур №1	4.3
					Коридор №2	4.57
					С/У №3	5.52

				КУИ №4	3.03
				Офис №5	20.88
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подземная автостоянка	Подземная автостоянка секция №1		Подземная автостоянка	1297.07
2	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ) № 2	Подземная автостоянка секция №1		Хранение инструментов для уборки	4.99
3	Венткамера №3	Подземная автостоянка секция №1		Вентиляционное оборудование	12.96
4	Электрощитовая №4	Подземная автостоянка секция №1		Электрощитовое оборудование	5.25
5	Водомерный узел №5	Подземная автостоянка секция №1		Водомерное оборудование	8.39
6	Тамбур-шлюз №6	Подземная автостоянка секция №1		Вход в паркинг	14.52
7	Лестничная клетка №7	Подземная автостоянка секция №1		Вход в паркинг	17.91
8	Лестничная клетка №8	Подземная автостоянка секция №1		Вход в паркинг	13.19
9	Электрощитовая №А	1 этаж секция №1		Электрощитовое оборудование офисов	3.27
10	Теплогенераторная №Б	1 этаж секция №1		Котельное оборудование для отопления офисов	4.59
11	Тамбур № 1	1 этаж секция №1		Внутридомовое перемещение	3.92
12	Лестничная клетка № 2	1 этаж секция №1		Внутридомовое перемещение	17.15
13	Лестничная клетка № 5	2 этаж секция №1		Внутридомовое перемещение	17.91
14	Лестничная клетка № 5	3 этаж секция №1		Внутридомовое перемещение	17.91
15	Лестничная клетка № 1	Крыша секция №1		Внутридомовое перемещение	17.91
16	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ) № 4	Подвал секция №2		Хранение инструментов для уборки	4.13
17	Коридор №21	Подвал секция №2		Проход к ВКХ	19.81
18	Коридор №22	Подвал секция №2		Проход к ВКХ	5.6
19	Коридор №23	Подвал секция №2		Проход к ВКХ	26.71
20	Лестнично-лифтовый холл №24	Подвал секция №2		Внутридомовое перемещение	13.935
21	Лестничная клетка №25	Подвал секция №2		Внутридомовое перемещение	14.31
22	Тамбур № 1	1 этаж секция №2		Внутридомовое перемещение	7.78
23	Лестнично-лифтовый холл №2	1 этаж секция №2		Внутридомовое перемещение	27.435
24	Теплогенераторная №А	1 этаж секция №2		Котельное оборудование для отопления офисов	6.79
25	Лестнично-лифтовый холл №1	2 этаж секция №2		Внутридомовое перемещение	27.755
26	Лестнично-лифтовый холл №1	3 этаж секция №2		Внутридомовое перемещение	27.755
27	Лестнично-лифтовый холл №1	4 этаж секция №2		Внутридомовое перемещение	27.755
28	Лестнично-лифтовый холл №1	5 этаж секция №2		Внутридомовое перемещение	27.755
29	Лестничная клетка № 4	Крыша секция №2		Внутридомовое перемещение	15.16
30	Машинное отделение №5	Крыша секция №2		Техническое обслуживание лифтов	12.39
31	Техническое помещение №6	Крыша секция №2		Техническое обслуживание лифтов	26.42
32	Электрощитовая №20	Подвал секция №3		Техническое	5.52
33	Водомерный узел №24	Подвал секция №3		Техническое	9.09
34	Коридор №29	Подвал секция №3		Проход к ВКХ	28.63
35	Коридор №30	Подвал секция №3		Проход к ВКХ	9.44

36	Коридор №31	Подвал секция №3	Проход к ВКХ	25.76
37	Лестнично-лифтовый холл №32	Подвал секция №3	Внутридомовое перемещение	13.845
38	Лестничная клетка №33	Подвал секция №3	Внутридомовое перемещение	14.27
39	Тамбур № 1	1 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	7.78
40	Лестнично-лифтовый холл №2	1 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	27.435
41	Теплогенераторная №А	1 этаж секция №3	Котельное оборудование для отопления офисов	6.79
42	Теплогенераторная №Б	1 этаж секция №3	Котельное оборудование для отопления офисов	6.41
43	Насосная №В	1 этаж секция №3	Насоное оборудование	6.91
44	Лестнично-лифтовый холл №1	2 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	33.105
45	Лестнично-лифтовый холл №1	3 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	33.105
46	Лестнично-лифтовый холл №1	4 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	33.105
47	Лестнично-лифтовый холл №1	5 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	33.105
48	Лестнично-лифтовый холл №1	6 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	33.105
49	Лестнично-лифтовый холл №1	7 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	33.105
50	Лестнично-лифтовый холл №1	8 этаж секция №3	Внутридомовое перемещение	33.105
51	Лестничная клетка № 2	Крыша секция №3	Внутридомовое перемещение	14
52	Машинное отделение №3	Крыша секция №3	Техническое обслуживание лифтов	9.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
№.п.п.	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	3	4	5
1	Подземная часть, секция 1	Противодымная система вентиляции ВД1, которая состоит из 2-х дымовых клапанов КЛОП-1-60-Д-МВ22013-800х500.	Для помещения автостоянки предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции.
2	Подземная и надземная части, секция 1	Повысительная установка HYDRO MULTI -Е3 CRE 3-04 Grundfos (2 рабочих, 1 резервный), производительностью Q=2,93 л/ссек,Н=17,5 м вод.ст, N=7,5 кВт.	Ждля повышения напора воды
3	Подземная и надземная части, секция 1	Измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65(1 шт) на базеобъемного дифрагментарного газового счетчика ВК-Г40 с электронным термокорректором ТС220 .	Газоснабжение Для общедомовго учета расхода газа
4	Подземная и надземная части, секция 1 ГРЩ	Счетчики НЕВА 303 установленные в ГРЩ	Электроснабжение. Учет расхода электроэнергии для общедомовых нужд
5	Секция 2	Лифт грузопассажирский Q=500(630) кг, V= 1.0 м/с , кабина 2090х1120х2100 дверь 1200х2000-1 шт.	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, секция 2	Повысительная установка HYDRO MULTI -Е3 CRE 3-04 Grundfos (2 рабочих, 1 резервный), производительностью Q=2,93 л/ссек,Н=17,5 м вод.ст, N=7,5 кВт.	Для повышения напора воды
7	Подземная и надземная части, секция 2	Измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65(1 шт) на базеобъемного дифрагментарного газового счетчика ВК-Г40 с электронным термокорректором ТС220 .	Газоснабжение Для общедомовго учета расхода газа
8	Подземная и надземная части, секция 2 ГРЩ	Счетчики НЕВА 303 установленные в ГРЩ	Электроснабжение. Учет расхода электроэнергии для общедомовых нужд
9	Секция 3	Лифт грузопассажирский Q=500(630) кг, V= 1.0 м/с , кабина 2090х1120х2100 дверь 1200х2000-1 шт.	Вертикальный транспорт

10	Подземная и надземная части, секция 3	Повысительная установка HYDRO MULTI -E3 CRE 3-04 Grundfos (2 рабочих, 1 резервный), производительностью Q=2,93 л/ссек, H=17,5 м вод.ст, N=7,5 кВт.	Для повышения напора воды
11	Подземная и надземная части, секция 3	Измерительные комплексы СГ-ТК-Д-65(1 шт) на базеобъемного дифрагментарного газового счетчика ВК-Г40 с электронным термокорректором ТС220 .	Газоснабжение Для общедомовго учета расхода газа
12	Подземная и надземная части, секция 3 ГРЩ	Счетчики НЕВА 303 установленные в ГРЩ	Электроснабжение. Учет расхода электроэнергии для общедомовых нужд
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 190 449 877 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132328:24
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810575000001046
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 859,89 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 130,28 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 102 464 170,60 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 72 135 700 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3F6CF06EBCD4954C8E49AADB00E8788001
Владелец: ООО "Л-КЛУБ", Исаков Дмитрий Олегович,
Калининград
Действителен: с 03.10.2019 по 03.10.2020