



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ**

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «АРТ-СТРОЙ»**
ул. Зеленая, дом 89, помещение 15
г. Калининград, 236029

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-228-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №2 по ГП (III этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0040318 от 09 июня 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000:7535

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28 апреля 2016 года № RU39301000-6668, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект», 2018 год шифр 16-АА-2		
4.	Краткие проектные характеристики для реконструкции объекта капитального строительства:			
	Общая площадь (кв.м):	8822,04	Площадь участка (кв.м):	33374,00
	Объем (куб.м):	29844,43	в том числе ниже 0.000 (куб.м):	2089,59
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м):	1262,30		
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 6049,54; общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 5474,88; количество/общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с учетом понижающих коэффициентов), шт./ кв.м – 98/5762,21, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 39/1481,12; - двухкомнатных, шт./кв.м – 19/1007,63; - трехкомнатных, шт./кв.м – 39/3176,95; - четырехкомнатных, шт./кв.м 1/96,51; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1629,26, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1629,26; количество секций, шт. – 2; количество лифтов, шт. – 2.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская		

Срок действия настоящего разрешения – до « 26 » июня 2021 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 16-АА-2-ПОС).

И. о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

26 июня 2018 года



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

01.10 2020 года № 13459
На вх. №5976-ПГУ от 24.09.2020
На исх. №930157067 от 24.09.2020

Обществу с ограниченной
ответственностью «АРТ-СТРОЙ»
ул. Зеленая, дом 89, помещение 15
г. Калининград, 236029

Управление Росреестра по
Калининградской области

236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области уведомляет о том, что приказом от 30 сентября 2020 года № 398 в разрешение на строительство от 26 июня 2018 года № 39-RU39301000-228-2018, выданное Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», внесены следующие изменения:

- раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №2 по ГП (III этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0040318 от 09 июня 2018 года, № 39-2-1-2-046733-2020 от 23 сентября 2020

- в разделе 3 графа 3.2. изложена в следующей редакции:

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект», 2018 год, 2020 год шифр 16-АА-2, шифр 16-АА-2-К
-----	---	--

- раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	8622,01	Площадь участка (кв.м): 33374,00
	Объем (куб.м):	29844,43	в том числе ниже 0.000 (куб.м): 2089,59
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв.м):	1262,30	

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова