



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «АРТ-СТРОЙ»**
ул. Зеленая, дом 89, помещение 15
г. Калининград, 236029

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

09 апреля 2018 года

№ 39-RU39301000-070-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №3 по ГП (I этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0403-17 от 19 октября 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000:7535

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28 апреля 2016 года № RU39301000-6668, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «СанТермо-Проект», 2017 год шифр 16-AA-3	
4.	Краткие проектные характеристики для реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв.м):	6995,91	Площадь участка (кв.м): 33374,00
	Объем (куб.м):	28058,34	в том числе ниже 0.000 (куб.м): 2116,18
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв.м):	901,95	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 5207,58; общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 4896,90; количество/общая площадь квартир, шт./ кв.м – 72/5052,06, в том числе: - двухкомнатных, шт./кв.м – 36/1971,36; - трехкомнатных, шт./кв.м – 36/3080,70; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1943,85, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1319,49; - площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, кв.м – 624,36; количество секций, шт. – 2; количество лифтов, шт. – 2.	
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская

Срок действия настоящего разрешения – до « 09 » апреля 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 16-АА-3-ПОС).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

09 апреля 2018 года



Действие настоящего разрешения продлено до «09» апреля 2021 года

И.о. руководителя Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

« 17 » МАРТА 2020 года

