



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ**

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «АРТ-СТРОЙ»**
ул. Зеленая, дом 89, помещение 15
г. Калининград, 236029

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-227-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

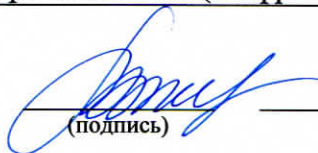
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №4 по ГП (II этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0401-18 от 09 июня 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000:7535

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28 апреля 2016 года № RU39301000-6668, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект», 2018 год шифр 16-АА-4	
4.	Краткие проектные характеристики для реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв.м):	9188,10	Площадь участка (кв.м): 33374,00
	Объем (куб.м):	30823,07	в том числе ниже 0.000 (куб.м): 2138,02
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв.м):	889,32	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 6358,32; общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 5593,02; количество/общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с учетом понижающих коэффициентов), шт./ кв.м – 109/5905,92, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 29/1135,73; - двухкомнатных, шт./кв.м – 70/3941,19; - трехкомнатных, шт./кв.м – 10/829,00; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1650,36, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1650,36; количество секций, шт. – 2; количество лифтов, шт. – 2.	
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская

Срок действия настоящего разрешения – до « 26 » июня 2021 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 16-АА-4-ПОС).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

26 июня 2018 года

