

**Проектная декларация
от 24.10.2018 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «ФИНБАЛТ» вносит следующие изменения в
Проектную декларацию от 14.12.2016 г. по строительству многоквартирного жилого дома по улице
Вагутина 22 г. Калининграде**

Информация о застройщике			
1) о фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
о фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью	
	2	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ФИНБАЛТ»	
	3	Краткое наименование ООО «ФИНБАЛТ»	
о месте нахождения застройщика(место нахождения постоянно действующего исполнительного органа)	4	Индекс 236010	
	5	Субъект Российской Федерации Калининградская область	
	6	Район субъекта Российской Федерации нет	
	7	Вид населенного пункта *(1) город	
	8	Наименование населенного пункта Калининград	
	9	Вид обозначения улицы *(2) улица	
	10	Наименование улицы Бассейная	
	11	Дом 7	
	12	Корпус нет	
	13	Строение нет	
	14	Офис помещение XLIX	
	юридический адрес застройщика	4	Индекс 236010
		5	Субъект Российской Федерации Калининградская область
		6	Район субъекта Российской Федерации нет
7		Вид населенного пункта *(1) город	
8		Наименование населенного пункта Калининград	
9		Вид обозначения улицы *(2) улица	
10		Наименование улицы Бассейная	
11		Дом 7	
12		Корпус нет	
13		Строение нет	
14		Офис помещение XLIX	
о режиме работы застройщика		15	Рабочие дни недели понедельник - пятница
		16	Рабочее время 9.00- 18.00
о номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты		17	Номер телефона (4012)664343
	18	Адрес электронной почты bs664343@gmail.com	
	19	Адрес официального сайта http://vatutina-22.ru	
о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	20	Фамилия Калинин	
	21	Имя Борис	
	22	Отчество (при наличии) Владимирович	

	23	наименование должности генеральный директор	
об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении*(3)	24	Коммерческое обозначение застройщика нет	
2) о государственной регистрации застройщика			
о государственной регистрации застройщика	25	ИНН 3906970518	
	26	ОГРН 1153926028585	
	27	Год регистрации 2015	
3) об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
об учредителе - юридическом лице (заполняется в отношении всех учредителей - юридических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления)*(4)	28	Организационно-правовая форма нет	
	29	Полное наименование	
	30	ИНН	
	31	% голосов в органе управления (не менее 5%)	
	32	Страна происхождения юридического лица	
	33	Дата регистрации	
	34	Регистрационный номер	
	35	Наименование регистрирующего органа	
	36	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
учредитель - физическое лицо (заполняется в отношении всех учредителей - физических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления)*(5)	37	Фамилия Калинин	
	38	Имя Борис	
	39	Отчество (при наличии) Владимирович	
	40	% голосов в органе управления (не менее 5%) 100	
	41	Гражданство Россия	
	42	Страна места жительства Россия	
4) о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию*(6)	43	Вид объекта капитального строительства*(7) нет	
	44	Субъект Российской Федерации	
	45	Район субъекта Российской Федерации нет	
	46	Вид населенного пункта*(8)	
	47	Наименование населенного пункта Калининград	
	48	Вид обозначения улицы*(9)	
	49	Наименование улицы	
	50	Дом	
	51	Корпус	
	52	Литера	
	53	Строение	
	сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию*(10)	54	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта нет
		55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
56		Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
57		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	
5) о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного			

страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(11)	58	Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик нет
	59	Номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, членом которой является застройщик
	60	Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства
	61	Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства
о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(12)	62	Организационно-правовая форма нет
	63	Полное наименование
	64	ИНН
б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	65	Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату текущего года, руб. 551000
	66	Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, руб. 57490666
	67	Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, руб. 6871969
7) декларацию застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ*(13)		
о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	68	Застройщик соответствует (не соответствует) требованиям, установленным к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда*(14) не требуется
	69	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика нет не проводятся
	70	Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности застройщика отсутствует
	71	Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных поставщиков отсутствуют
	72	Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности отсутствуют
	73	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики отсутствует
	74	В отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации не применялись
	75	У главного бухгалтера застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики отсутствует
	76	В отношении главного бухгалтера застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации. Не применялись
	о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-	77
78		Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности поручителя или со-поручителя застройщика

Ф3*(15)	79	Отсутствуют сведения о поручителе или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных поставщиков
	80	Отсутствуют сведения о поручителя или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
	81	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя или сопоручителя застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
	82	В отношении главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.
	83	У главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики

8) иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

информация о застройщике	84	Заполняется по желанию застройщика
--------------------------	----	------------------------------------

Информация о проекте строительства

1) о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	1	Вид объекта капитального строительства*(16) многоквартирный дом
	2	вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности*(17) нет
	3	Дата заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности*(18)
	4	Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности
	5	Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности
о лицах, выполнивших инженерные изыскания	6	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	7	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью»ЛентИСИЗ-Калининград»
	8	ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания 3904014612
о лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование	9	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Индивидуальный предприниматель
	10	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Индивидуальный предприниматель Шерстюк Александр Сергеевич
	11	ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование 390404171631
о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы*(19)	12	Дата выдачи положительного заключения проектной документации 29.11.2016 г
	13	Номер положительного заключения проектной документации 78-2-1-2-0077-16
	14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное

		заключение проектной документации Общество с ограниченной ответственностью
	15	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации Общество с ограниченной ответственностью «Международный центр экспертизы проектов» г. Санкт-Петербург
	16	ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации 7839504812
	12	Дата выдачи положительного заключения результатов инженерных изысканий 28.11.2016 г
	13	Номер положительного заключения результатов инженерных изысканий 78-2-1-1-0033-16
	14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	15	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Н.Э.П.С» г. Санкт-Петербург
	16	ИНН организации, выдавшей положительное заключение результатов инженерных изысканий 7839473057
	17	Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы нет
	18	Номер положительного заключения экологической экспертизы
	19	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы
	20	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы
	21	ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы

2) о разрешении на строительство

о разрешении на строительство	22	Номер разрешения на строительство № 39-RU39301000-325-2016
	23	Дата выдачи разрешения на строительство 07 декабря 2016 года
	24	срока действия разрешения на строительство до 07 августа 2019 года
	25	наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

3) о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	26	Вид права застройщика на земельный участок *(20) собственность
	27	Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок *(21) 01.07.2016 г.
	28	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок Договор купли-продажи земельного участка № ОС-2016/07-3
	29	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав №39-39/001-39/001/046/2016-2223/2 от 15.08.2016г, выданную Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
	30	Дата окончания прав застройщика на земельный участок бессрочно
	31	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность приказ Агентство по имуществу Калининградской области
	32	Номер решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка

		участка в собственность Приказ №642-пр
	33	Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 30.06.2016 г.
	34	Дата государственной регистрации права собственности 15.08.2016 г.
о собственнике земельного участка *(22)	35	Форма собственности на земельный участок *(23) Застройщик собственник
	36	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком *(24)
	37	Организационно-правовая форма собственника земельного участка *(25)
	38	Полное наименование собственника земельного участка
	39	ИНН собственника земельного участка
	40	Фамилия индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	41	Имя индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	42	Отчество индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	43	ИНН индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	44	Фамилия гражданина - собственника земельного участка
	45	Имя гражданина - собственника земельного участка
	46	Отчество гражданина - собственника земельного участка (при наличии)
о кадастровом номере и площади земельного участка	47	Кадастровый номер земельного участка *(26) 39:15:110840:33
	48	Площадь земельного участка *(27) 0,2617 га
4) о планируемых элементах благоустройства территории		
об элементах благоустройства территории	49	Проектная площадь проездов и площадок, м2 1050,6
	50	Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2 нет
	51	Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м2 1017,0
	52	Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства 125 м2
	53	Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок 450,1/207,6 м2
	54	Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства в границах участка мусорокамера расположена в доме с обособленным выходом наружу
	55	Проектная площадь озеленения, м2 523,4
	56	Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц понижение бордюрного камня на пешеходных переходах; выделение парковочных мест у входов в здание; устройство минимальных продольных и поперечных уклонов на путях движения.
5) о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
о местоположении строящегося объекта	57	Федеральный округ Северо-Западный
	58	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	59	Район субъекта Российской Федерации
	60	Вид населенного пункта *(28) город
	61	Наименование населенного пункта Калининград
	62	Округ в населенном пункте
	63	Район в населенном пункте
	64	Микрорайон в населенном пункте

	65	Квартал в населенном пункте
	66	Вид обозначения улицы *(29) улица
	67	Наименование улицы Вагутина
	68	Дом 22
	69	Корпус нет
	70	Литера нет
	71	Строение нет
	72	Уточнение адреса нет
об основных характеристиках, строящихся многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости	73	Вид объекта капитального строительства *(30) многоквартирный дом
	74	Назначение объекта капитального строительства *(31) жилое
	75	Количество этажей в объекте капитального строительства, минимальное/максимальное *(32) 6
	76	Мансардный этаж, в том числе количество мансардных этажей 1
	77	Надземный этаж, в том числе количество надземных этажей 4
	78	Подвальный этаж (подземная автостоянка), в том числе количество подвальных этажей 1
	79	Технический этаж, в том числе количество технических этажей 1
	80	Цокольный этаж, в том числе количество цокольных этажей нет
	81	Общая проектная площадь объекта капитального строительства 5357,48 м2
	82	Материал наружных стен объекта- керамический камень ; материал перекрытий *(33) – монолитные, железобетонные
	83	Класс энергоэффективности *(34) В+
	84	Сейсмостойкость *(35) зона воздействия 5
б) о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	85	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения нет
	86	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения
	87	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения
	88	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения
	89	Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения
	90	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета тепловой энергии
	91	Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета тепловой энергии
	92	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения нет
	93	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения
	94	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения
	95	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения

96	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения
97	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения Муниципальное предприятие коммунального хозяйства
98	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения Муниципальное предприятие коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
99	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения 3903009923
100	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения 23.09.16
101	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ПТУ-1188
102	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения Муниципальное предприятие коммунального хозяйства
103	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения Муниципальное предприятие коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
104	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения 3903009923
105	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения 23.09.16
106	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения ПТУ-1188
107	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения Муниципальное бюджетное учреждение
108	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения Муниципальное бюджетное учреждение «Гидротехник» городского округа «Город Калининград»
109	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения 3906336196
110	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения 15.09.2016
111	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения №849
112	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод нет
113	Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод
114	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям

		газораспределения Открытое акционерное общество
	115	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения Открытое акционерное общество «Калининград газификация»
	116	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения 3906214945
	117	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения 09.11.2016
	118	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения №19-М-ИП
	119	Наименование органа, выдавшего технические условия по эффективному использованию газа нет
	120	Дата выдачи технических условий (заключения договора) по эффективному использованию газа
	121	Номер выдачи технических условий (договора) по эффективному использованию газа
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	122	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения нет
	123	Размер платы за подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения нет
	124	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения 70886,73 руб.
	125	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
	126	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения 149404,64 руб
	127	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения 347601,48 руб.
о планируемом подключении к сетям связи	128	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи Акционерное общество
	129	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи Акционерное общество «Янтарьэнерго»
	130	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям связи 3903007130
	131	Вид сетей электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение электрическая, оптическая
	132	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сетям электросвязи 10.10.2016 г.
	133	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение к сетям электросвязи Г-5996/16
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи	134	Размер платы за подключение к сетям электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение 3612108,38 руб.
7) о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства	135	Количество квартир в многоквартирном доме 39

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	136	Количество жилых помещений в многоквартирном доме 39
	137	Количество комнат в многоквартирном доме 85
	138	Количество апартаментов нет
	139	Количество блоков в доме блокированной застройки нет
	140	Количество квартир в доме блокированной застройки нет
	141	Количество жилых помещений в доме блокированной застройки нет
	142	Количество нежилых помещений в объекте капитального строительства 40
	143	Количество помещений вспомогательного использования
	144	Количество гаражных боксов в объекте капитального строительства нет
	145	Количество машино-мест в объекте капитального строительства 40
об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений*(36)	146	Количество кладовых помещений в объекте капитального строительства нет
	147	Назначение объекта долевого строительства*(37)
	148	Этаж, на котором расположен объект долевого строительства
	149	Уровень, на котором расположен объект долевого строительства
	150	Общая проектная площадь или проектная площадь*(38)
	151	Количество комнат в объекте долевого строительства
	152	Проектная площадь комнат объекта долевого строительства
	153	Количество помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении58
154	Проектная площадь помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении	

Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	69,3	2	Спальня	17,05	Холл	14,66
						Гостиная	17,69	Санузел	4,17
								Кухня	10,74
								Гардеробная	3,76
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,23
2	Жилое помещение	1	1	42,69	1	Спальня	18,58	Холл	8,14
								Санузел	4,63

								Кухня	10,11
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,23
15	Жилое помещение	3	1	44,58	1	Спальня	19,55	Холл	5,40
								Санузел	4,63
								Кухня	10,94
								Гардеробная	2,72
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,34
16	Жилое помещение	3	1	68,78	2	Спальня	15,16	Холл	13,00
						Гостиная	20,85	Санузел	4,27
								Санузел	2,02
								Кухня	12,14
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,34
17	Жилое помещение	3	1	107,6	3	Спальня	15,34	Холл	19,14
						Спальня	18,71	Санузел	5,41
						Гостиная	25,73	Санузел	4,50
								Кухня	16,82
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,95
18	Жилое помещение	4	1	79,66	2	Спальня	15,70	Холл	7,08
						Гостиная	15,84	Санузел	3,30
								Кухня	11,86
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,53
								Антресоль	21,94
19	Жилое помещение	4	1	60,19	1	Спальня	17,48	Холл	8,63
								Санузел	5,02
								Кухня	10,68
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,23
								Антресоль	17,15
20	Жилое помещение	4	1	53,89	1	Спальня	16,77	Холл	5,97
								Санузел	4,63
								Кухня	10,11
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,23
								Антресоль	15,18
21	Жилое помещение	4	1	59,98	1	Спальня	19,41	Холл	6,84
								Санузел	4,63
								Кухня	10,94
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,34
								Антресоль	16,82
22	Жилое помещение	4	1	88,24	2	Спальня	15,16	Холл	13,76
						Гостиная	20,85	Санузел	4,27
								Кухня	12,14
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,34
								Антресоль	20,72
23	Жилое помещение	4	1	147,14	3	Спальня	15,34	Холл	19,14
						Спальня	18,71	Санузел	5,41
						Гостиная	24,14	Санузел	4,50
								Кухня	17,01
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,95
								Антресоль	40,94
24	Жилое помещение	1	2	62,08	2	Спальня	15,96	Холл	10,05
						Гостиная	18,15	Санузел	4,14
								Кухня	12,78
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,00
25	Жилое	1	2	81,78	3	Спальня	16,28	Холл	12,51

	помещение					Спальня	13,33	Санузел	4,50
						Гостиная	19,64	Санузел	2,16
								Кухня	11,52
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,84
26	Жилое помещение	1	2	82,46	3	Спальня	13,48	Холл	12,57
						Спальня	16,66	Санузел	4,53
						Гостиная	19,76	Санузел	2,09
								Кухня	11,52
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,85
27	Жилое помещение	1	2	42,93	1	Спальня	16,50	Холл	9,80
								Санузел	4,02
								Кухня	11,31
								Гардеробная	1,30
28	Жилое помещение	2	2	61,63	2	Спальня	16,53	Холл	10,05
						Гостиная	17,44	Санузел	4,18
								Кухня	12,43
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,00
29	Жилое помещение	2	2	81,78	3	Спальня	16,28	Холл	12,51
						Спальня	13,33	Санузел	4,50
						Гостиная	19,64	Санузел	2,16
								Кухня	11,52
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,84
30	Жилое помещение	2	2	82,46	3	Спальня	13,48	Холл	12,57
						Спальня	16,66	Санузел	4,53
						Гостиная	19,76	Санузел	2,09
								Кухня	11,52
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,85
31	Жилое помещение	2	2	61,55	2	Спальня	15,35	Холл	10,05
						Гостиная	18,34	Санузел	4,08
								Кухня	12,73
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,00
32	Жилое помещение	3	2	61,63	2	Спальня	16,53	Холл	10,05
						Гостиная	17,44	Санузел	4,18
								Кухня	12,43
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,00
33	Жилое помещение	3	2	81,78	3	Спальня	16,28	Холл	12,51
						Спальня	13,33	Санузел	4,50
						Гостиная	19,64	Санузел	2,16
								Кухня	11,52
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,84
34	Жилое помещение	3	2	82,46	3	Спальня	13,48	Холл	12,57
						Спальня	16,66	Санузел	4,53
						Гостиная	19,76	Санузел	2,09
								Кухня	11,52
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,85
35	Жилое помещение	3	2	61,55	2	Спальня	15,35	Холл	10,05
						Гостиная	18,34	Санузел	4,08
								Кухня	12,73
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,00
36	Жилое помещение	4	2	83,4	2	Спальня	15,96	Холл	8,44
						Гостиная	18,01	Санузел	4,18
								Кухня	12,43
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,00
								Антресоль	23,38

37	Жилое помещение	4	2	112,56	3	Спальня	16,28	Холл	10,98
						Спальня	13,33	Санузел	4,50
						Гостиная	19,64	Санузел	2,16
								Кухня	11,52
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,84
								Антресоль	32,03
38	Жилое помещение	4	2	113,16	3	Спальня	13,48	Холл	11,01
						Спальня	16,66	Санузел	4,53
						Гостиная	19,66	Санузел	2,09
								Кухня	11,52
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,85
								Антресоль	32,21
39	Жилое помещение	4	2	83,75	2	Спальня	15,35	Холл	8,44
						Гостиная	18,32	Санузел	4,08
								Кухня	12,73
								Лоджия (коэфф. К=0,5)	1,00
								Антресоль	23,83

об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений*(36)	147	Назначение объекта долевого строительства*(37)
	148	Этаж, на котором расположен объект долевого строительства
	149	Уровень, на котором расположен объект долевого строительства
	150	Общая проектная площадь или проектная площадь*(38)
	155	Наличие и проектная площадь частей нежилого помещения

Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1,2	Нежилое помещение	автостоянка	-	29,95	Парковочное место №1,2	29,95
3,4	Нежилое помещение	автостоянка	-	41,64	Парковочное место №3,4	41,64
5	Нежилое помещение	автостоянка	-	25,49	Парковочное место №5	25,49
6	Нежилое помещение	автостоянка	-	18,77	Парковочное место №6	18,77
7	Нежилое помещение	автостоянка	-	18,90	Парковочное место №7	18,90
8	Нежилое помещение	автостоянка	-	18,06	Парковочное место №8	18,06
9	Нежилое помещение	автостоянка	-	16,44	Парковочное место №9	16,44
10	Нежилое помещение	автостоянка	-	16,43	Парковочное место №10	16,43
11	Нежилое помещение	автостоянка	-	16,75	Парковочное место №11	16,75
12	Нежилое помещение	автостоянка	-	17,31	Парковочное место №12	17,31
13	Нежилое помещение	автостоянка	-	17,27	Парковочное место №13	17,27

14	Нежилое помещение	автостоянка	-	16,41	Парковочное место №14	16,41
15	Нежилое помещение	автостоянка	-	20,32	Парковочное место №15	20,32
16	Нежилое помещение	автостоянка	-	15,74	Парковочное место №16	15,74
17	Нежилое помещение	автостоянка	-	18,14	Парковочное место №17	18,14
18	Нежилое помещение	автостоянка	-	19,31	Парковочное место №18	19,31
19	Нежилое помещение	автостоянка	-	18,30	Парковочное место №19	18,30
20	Нежилое помещение	автостоянка	-	18,28	Парковочное место №20	18,28
21	Нежилое помещение	автостоянка	-	15,64	Парковочное место №21	15,64
22	Нежилое помещение	автостоянка	-	15,48	Парковочное место №22	15,48
23	Нежилое помещение	автостоянка	-	16,10	Парковочное место №23	16,10
24	Нежилое помещение	автостоянка	-	15,94	Парковочное место №24	15,94
25	Нежилое помещение	автостоянка	-	16,38	Парковочное место №25	16,38
26	Нежилое помещение	автостоянка	-	16,41	Парковочное место №26	16,41
27	Нежилое помещение	автостоянка	-	16,38	Парковочное место №27	16,38
28	Нежилое помещение	автостоянка	-	16,41	Парковочное место №28	16,41
29	Нежилое помещение	автостоянка	-	16,87	Парковочное место №29	16,87
30	Нежилое помещение	автостоянка	-	15,71	Парковочное место №30	15,71
31	Нежилое помещение	автостоянка	-	17,18	Парковочное место №31	17,18
32	Нежилое помещение	автостоянка	-	17,10	Парковочное место №32	17,10
33	Нежилое помещение	автостоянка	-	17,17	Парковочное место №33	17,17
34	Нежилое помещение	автостоянка	-	17,00	Парковочное место №34	17,00
35	Нежилое помещение	автостоянка	-	12,06	Парковочное место для мотоцикла №1	12,06
36	Нежилое помещение	автостоянка	-	9,77	Парковочное место для мотоцикла №2	9,77
37	Нежилое помещение	автостоянка	-	9,26	Парковочное место для мотоцикла №3	9,26
38	Нежилое помещение	автостоянка	-	14,08	Парковочное место для мотоцикла №4	14,08
39	Нежилое помещение	автостоянка	-	8,67	Парковочное место для мотоцикла №5	8,67
40	Нежилое помещение	автостоянка	-	9,53	Парковочное место для мотоцикла №6	9,53

8) о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

о составе общего имущества в строящемся о составе общего имущества в строящемся многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения)	156	Помещение, не являющееся частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме*(39)
	157	Назначение помещения, не являющегося частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме

и площади)	158	Проектная площадь помещения, не являющегося частью квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме
	159	Подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы) 715.88 м2
	160	Назначение подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы) технический этаж
	161	Проектная площадь подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)
	162	Помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий нет
	163	Назначение помещения
	164	Проектная площадь помещения

Об основных характеристиках помещений общего пользования

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	Общественное	автостоянка	-	3,88	Тамбур-шлюз	3,88
2	Общественное	автостоянка	-	5,57	Тамбур-шлюз	5,57
3	Общественное	автостоянка	-	15,29	Лестничная клетка	15,29
4	Общественное	автостоянка	-	3,97	Тамбур-шлюз	3,97
5	Общественное	автостоянка	-	6,61	Тамбур-шлюз	6,61
6	Общественное	автостоянка	-	17,62	Лестничная клетка	17,62
7	Техническое	автостоянка	-	13,55	Насосная/Водомерный узел	13,55
8	Общественное	автостоянка	-	4,64	Кладовая убор. инвентаря	4,64
9	Техническое	автостоянка	-	4,98	Электрощитовая	4,98
10	Техническое	автостоянка	-	10,62	Венткамера	10,62
11	Техническое	автостоянка	-	9,64	Венткамера	9,64
12	Общественное	автостоянка	-	593,28	проезд	593,28
13	Нежилое помещение	автостоянка	-	9,43	Кладовая багажа автовладельца	9,43
14	Нежилое помещение	автостоянка	-	5,6	Кладовая багажа автовладельца	5,6
15	Общественное	Технический этаж	-	5,37	Лестничная клетка	5,37
16	Общественное	Технический этаж	-	6,33	Тамбур-шлюз	6,33
17	Общественное	Технический этаж	-	1,86	Лестничная клетка	1,86
18	Общественное	Технический этаж	-	8,76	Тамбур-шлюз	8,76
19	Техническое	Технический этаж	-	304,22	Техническое помещение	304,22
20	Техническое	Технический этаж	-	389,34	Техническое помещение	389,34
21	Общественное	1 этаж	1 подъезд	10,57	Тамбур	10,57
22	Общественное	1 этаж	1 подъезд	14,23	Лестнично-лифтовой холл	14,23
23	Общественное	1 этаж	1 подъезд	15,86	Коридор	15,86
24	Общественное	1 этаж	1 подъезд	9,11	Мусорокамера	9,11
25	Общественное	1 этаж	1 подъезд	9,55	Лестничная клетка	9,55
26	Общественное	1 этаж	2 подъезд	13,70	Холл	13,70

27	Общественное	1 этаж	2 подъезд	17,83	Лестнично-лифтовой холл	-	17,83
28	Общественное	1 этаж	2 подъезд	2,20	Тамбур		2,20
29	Общественное	1 этаж	2 подъезд	2,20	Тамбур		2,20
30	Общественное	1 этаж	2 подъезд	8,24	Лестничная клетка		8,24
31	Общественное	2 этаж	1 подъезд	21,96	Лестнично-лифтовой холл		21,96
32	Общественное	2 этаж	1 подъезд	2,11	Тамбур		2,11
33	Общественное	2 этаж	1 подъезд	15,86	Коридор		15,86
34	Общественное	2 этаж	2 подъезд	18,49	Лестнично-лифтовой холл		18,49
35	Общественное	2 этаж	2 подъезд	2,20	Тамбур		2,20
36	Общественное	2 этаж	2 подъезд	2,20	Тамбур		2,20
37	Общественное	3 этаж	1 подъезд	21,96	Лестнично-лифтовой холл		21,96
38	Общественное	3 этаж	1 подъезд	2,11	Тамбур		2,11
39	Общественное	3 этаж	1 подъезд	15,86	Коридор		15,86
40	Общественное	3 этаж	2 подъезд	18,49	Лестнично-лифтовой холл		18,49
41	Общественное	3 этаж	2 подъезд	2,20	Тамбур		2,20
42	Общественное	3 этаж	2 подъезд	2,20	Тамбур		2,20
43	Общественное	Мансардный этаж	1 подъезд	21,96	Лестнично-лифтовой холл		21,96
44	Общественное	Мансардный этаж	1 подъезд	2,11	Тамбур		2,11
45	Общественное	Мансардный этаж	1 подъезд	15,86	Коридор		15,86
46	Общественное	Мансардный этаж	2 подъезд	18,49	Лестнично-лифтовой холл		18,49
47	Общественное	Мансардный этаж	2 подъезд	2,20	Тамбур		2,20
48	Общественное	Мансардный этаж	2 подъезд	2,20	Тамбур		2,20

о перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	165	<p>Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения</p> <p><u>Электрооборудование</u> ВРУ-0,4 кВ., РЩ на границе участка <u>Система водостока (ливневая канализация)</u> Расчетный расход стоков – 52,34 л/сек ДНС с погружным насосом Wilo-DrainTS40/8-10 м3/час <u>Система хозяйственно -бытовой канализации</u> Общий расход сточных вод – 30,85 м3/сут <u>Система хозяйственно-питьевого водоснабжения</u> Общее водопотребление 31,81 м3/сут <u>Система газоснабжения</u> Полиэтиленовый подземный газопровод низкого давления Ø 90x8,2 мм, надземный Ø89x 3,5 мм газовый вводной счетчик ВК-G40, с общим расходом газа — 54,1 м3/ч</p>
	166	<p>Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения</p> <p><u>Лифтовое:</u> Лифты- 2 шт, марки «KONE», модель “K3000NMonoSpase” (или аналог) Грузоподъемность – 630кг, <u>Электроосвещение</u> Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В. <u>Водомерный узел</u> 2 насосные установки Wilo-Comfort-Vario, (или аналог), производительностью -4 м3/час <u>Система хозяйственно-питьевого водоснабжения</u> Общее водопотребление 31,81 м3/сут <u>Система внутреннего противопожарного водопровода</u></p>

		<p>Пожарные шкафы-4 шт типа ПРЕСТИЖ-01-Н в комплекте (или аналог) Общий максимальный расход воды – 2х2,5 л/сек — 2 струи Система отопления Автоматизированные настенные двухконтурные котлы «Elektrolux GCB 24 Basic» мощностью 24 кВт Вентиляция технических и технологических помещений : <u>элщитовой, водомерного узла</u> механическая через вытяжную систему В2 с канальным вентилятором N=0,155 кВт фирмы «Systemair» (или аналог); Противодымная вентиляция автостоянки Противодымная механическая система ВДУ-1: огнезадерживающие клапаны КЛОП-1. Вентилятор ВОД-090-Ду600-Н-01500/4-У2-04-38 фирмы ВЕЗА(или аналог); система ПДУ-4 : вентиляторы « ОСА-301-040 фирмы ВЕЗА(или аналог); - приточные системы ВДУ-1, ПДУ1,2,3 Общеобменная вентиляция автостоянки Механическая приточно-вытяжная вентиляция П1, В1- вентиляторы VS-55-R-FV “VTS- Clima”(или аналог), сигнализаторы загазованности CO Seitron RGD , Система газоснабжения внутренний газопровод низкого давления Ø 32х3,2 мм, газовый счетчик G25</p>
	167	Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающих более одного помещения НЕТ
	168	Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающего более одного помещения НЕТ
об ином имуществе, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	169	Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства 39:15:110840:33
	170	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства 2617 кв.м.
	171	Иные расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, строящегося объекта капитального строительства. нет
	172	Назначение иных расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства. нет
	173	Площадь иных расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства. нет
9) о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
о примерном графике реализации проекта строительства	174	Этапы реализации проекта строительства Демонтаж существующего здания
	175	Сроки реализации проекта строительства январь-февраль 2017 года
	174	Этапы реализации проекта строительства Строительно-монтажные работы
	175	Сроки реализации проекта строительства март 2017 года- июнь 2019 года
	174	Этапы реализации проекта строительства Внутренние сети
	175	Сроки реализации проекта строительства декабрь 2018 года- июнь 2019 года
	174	Этапы реализации проекта строительства Наружные сети
	175	Сроки реализации проекта строительства апрель 2018 г.-апрель 2019 года
	174	Этапы реализации проекта строительства Благоустройство территории

	175	Сроки реализации проекта строительства июль 2019 г. - август 2019г.
	174	Этапы реализации проекта строительства Ввод в эксплуатацию
	175	Сроки реализации проекта строительства июль 2019 г. - август 2019г.
о предполагаемом сроке получения разрешение на ввод в эксплуатацию	176	Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства 3 квартал 2019 года
	177	Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
10) о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
о планируемой стоимости строительства	178	Планируемая стоимость строительства, создания недвижимости (в рублях) 84589000
11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	179	Залог в силу закона*(40) ДА
	180	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(41) страхование
	181	Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности Общество с ограниченной ответственностью
	182	Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
	183	ИНН страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности 1832008660
	181	Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности Общество с ограниченной ответственностью
	182	Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»
	183	ИНН страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности 7704216908
	181	Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности Общество с ограниченной ответственностью
	182	Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА»
	183	ИНН страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности 7723011286
	184	Организационно-правовая форма банка, с которым предполагается заключение договора поручительства нет
	185	Полное наименование банка, с которым предполагается заключение договора поручительства
	186	ИНН банка, с которым предполагается заключение договора поручительства
	187	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу нет
	188	Полное наименование организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
189	ИНН организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

12) об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	190	Договоры кредитования нет
	191	Организационно-правовая форма кредитной организации, с которой заключен договор кредитования
	192	Полное наименование кредитной организации
	193	ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования
	194	Сумма кредита
	195	Срок кредита
	196	Виды, суммы иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
13) о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	197	Размер уставного капитала застройщика, указывается в рублях 11000
	198	Сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, указывается в рублях (заполняется в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами)
о фирменном наименовании, юридических лиц (поручителей)	199	Организационно-правовая форма, юридического лица (поручителя) нет
	200	Полное наименование юридического лица (поручителя)
	201	Краткое наименование юридического лица (поручителя)
	202	ИНН юридического лица (поручителя)
о месте нахождения и адресе юридических лиц (поручителей)	203	Индекс
	204	Субъект Российской Федерации
	205	Район субъекта Российской Федерации
	206	Вид населенного пункта ^{*(42)}
	207	Наименование населенного пункта
	208	Вид обозначения улицы ^{*(43)}
	209	Наименование улицы
	210	Дом
	211	Корпус
	212	Литера
об адресе электронной почты, номере телефонов юридических лиц (поручителей)	213	Строение
	214	Офис
	215	Номер телефона
	216	Адрес электронной почты
	217	Адрес официального сайта
14) об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующей размеру уставного капитала застройщика	218	Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика, кв. м ^{*(44)} . Не устанавливается
о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц,	219	Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. ^{*(45)} . Не устанавливается

соответствующей сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
15) о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	220	Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию, кв. м. Не устанавливается
о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	221	Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства застройщика, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию кв. м. *(46) Не устанавливается
16) информацию, указанную в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
о виде, назначении объекта социальной инфраструктуры	222	Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения общеобразовательной школы нет
	223	Начальное общее, основное общее и среднее (полное) общее образование
	224	Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения детского дошкольного учреждения
	225	Дошкольное образование
	226	Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения поликлиники
	227	Медицинское назначение
о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	228	Возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору нет
	229	Планируемая сумма возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору (указывается в рублях)
	230	Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса нет
	231	Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса (указывается в рублях)
	232	Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном

		развитии территории по инициативе правообладателей
	233	Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей (указывается в рублях)
	234	Возмещение затрат, в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам
	235	Планируемая сумма договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам (указывается в рублях)
	236	Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории нет
	237	Планируемая сумма возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории (указывается в рублях)
	238	Возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры нет
	239	Планируемая сумма возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры (указывается в рублях)
	240	Возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник нет
	241	Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник (указывается в рублях)
	242	Возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры*(47) нет
	243	Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры
об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения.	244	договор о развитии застроенной территории, нет
	245	договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса нет
	246	договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей нет
	247	договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления нет
	248	Иной договор или соглашение заключенное застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре нет

* (1) Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

* (2) Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

* (3) Графа 24 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

* (4) Графы с 32 по 36 заполняются в случае наличия в составе учредителей иностранного юридического лица.

* (5) Графы с 41 по 42 заполняются в случае наличия в составе учредителей иностранного физического лица.

* (6) Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

* (7) Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, нежилое здание.

* (8) Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

* (9) Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

* (10) Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

* (11) Графы 58 - 61 заполняется в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

* (12) Графы 62 - 64 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях).

* (13) Графы 68 - 83 подлежат заполнению застройщиком, начиная с 01 июля 2017 года.

* (14) В случае, несоответствия застройщика требованиям, установленным к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда дополнительно заполняются графы 77-83.

* (15) Графы 70- 76 заполняются, в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика, в случае несоответствия размера уставного капитала застройщика требованиям пункта 1 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Поручителем или сопоручителем по договору поручительства может являться юридическое лицо, которое является учредителем (участником) юридического лица - застройщика и отвечает требованиям, предусмотренным в отношении этого застройщика пунктами 2 - 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ.

* (16) Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, дом с апартаментами, нежилое здание.

* (17) Договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья

экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, нет

* (18) Графы 3 - 5 заполняется, если в графе 2 выбрано любое значение, кроме "нет", при внесении изменений в договор - вносятся все даты изменений.

* (19) Графы с 12-21 заполняются, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.

* (20) Собственность, общая долевая собственность, безвозмездное пользование, право аренды, иное право.

* (21) При изменении условий договора, определяющего права застройщика на земельный участок, вносятся все даты заключения дополнительных соглашений к такому договору или даты иных сделок.

* (22) Графы 35-46 заполняются в случае, если застройщик не является собственником земельного участка.

* (23) Государственная собственность, муниципальная собственность и частная собственность.

* (24) Графы 36 заполняются в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

* (25) Графы 37-46 заполняется в отношении каждого собственника земельного участка, если собственник земельного участка не застройщик.

* (26) В случае строительства объекта капитального строительства на нескольких земельных участках указывается кадастровый номер каждого земельного участка.

* (27) В случае строительства объекта капитального строительства на нескольких земельных участках указывается общая площадь каждого земельного участка.

* (28) Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

* (29) Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

* (30) Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, дом с апартаментами, нежилое здание.

* (31) Жилое и нежилое.

* (32) Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный. В случае строительства объекта капитального строительства переменной этажности в Графе 75 количество этажей указывается от минимального числа этажей до максимального, например, от 5-8.

* (33) Монолитный железобетон, кирпич, сборные железобетонные панели, гипсовые блоки, монолитные железобетонные перекрытия, металлические перекрытия.

* (34) А, В++, В+, С // Приказ Минрегиона РФ от 08.04.2011 N 161 "Об утверждении Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов и Требования к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома, размещаемого на фасаде многоквартирного дома".

* (35) СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр.

* (36) Графы со 147 по 155 заполняются в отношении каждого объекта долевого строительства.

* (37) Назначение: жилое или нежилое.

* (38) Для жилых помещений указывается общая площадь в соответствии с нормами статьи 15 Жилищного Кодекса Российской Федерации, для нежилых помещений - площадь.

* (39) Лестницы, межквартирные лестничные площадки, марши, лифты, лифтовые и иные шахты, технические этажи, чердаки, чердачные помещения, колясочные, холлы.

* (40) В порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

* (41) Страхование или поручительство.

* (42) Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

* (43) Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

* (44) Максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

* (45) Графа 219 заполняется, в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами. Указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком или связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

* (46) Графа 221 заполняется, в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами.

* (47) Дороги, тротуары, велосипедные дорожки.

Генеральный директор
ООО «Финбалт»



Калинин Б.В.