

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖК ТРИО

№ 39-000852 по состоянию на 03.06.2019

Дата подачи декларации: 03.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ШЕВЕЛЕВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ШЕВЕЛЕВ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: малая лесная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 5;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)257-40-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: anna@ksk-kaliningrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://trio.ksk39.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нестеренко
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906151639
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063906075640
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нестеренко
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Нестеренко
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 156-063-275 57
	3.4.7	ИНН: 390615241599
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец обладает 100% Уставного капитала Общества

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 000 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Экономически выгодно для предприятия
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Орудийная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7232,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Орудийная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7532,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Орудийная
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5026,67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3870,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 595,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4466,11 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2777,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 424,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4202,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2695,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 489,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3185,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Городской центр геодезии"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ундина Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906301820
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГазСпецстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917022064
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НИМБ ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-1465-2018

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМашТест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: КСК
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №39-RU39301000-090-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132001:368
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Все элементы нормативного благоустройства предусмотрены в границах отведенного земельного участка, в т.ч. площадка для вывоза ТБО. Благоустройством территории предусматривается: - устройство подъездов из бетонной плитки к зданию и автостоянкам с выделением парковочных мест для маломобильных групп населения; - устройство пешеходных дорожек и тротуаров из мелкой бетонной плитки на цементно-песчанном основании. Тротуары запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения; - устройство площадки для отдыха и занятий спортом различных групп населения с установкой малых архитектурных форм, хоз. площадки Территория озеленяется: высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон по слою растительного грунта 0,15 м. Устанавливаются опоры наружного освещения по путям движения пешеходов ко входам в здание и на придомовой территории. Опоры наружного освещения располагаются за пределами полосы движения. Минимальный уровень освещенности принят 20 лк. Жилые помещения и придомовая территория обеспечиваются инсоляцией в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий. На территориях детских игровых и спортивных площадок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 23 гостевых машиномест расположены на открытой автостоянке

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены: детская, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых и детская площадка расположены в конце проезда, между корпусами 1 и 2 дома №1, в северо-западной части земельного участка отведенного под строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборная площадка с установкой контейнеров закрытого типа расположены при въезде в жилой комплекс, слева от 2 дома, а также в южной части земельного участка, с торца корпуса №1 жилого дома №1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется: высаживаются деревья, кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия по созданию без барьерной среды для маломобильных групп населения предусмотрены в проектом решении
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. ТУ №64/11 выданы 01.11.2018, срок действия до 01.11.2021, ООО "МакроМакс Плюс"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-28-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 570 101,69 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-28-к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 642 444,61 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Макро-Макс Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64-03/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 780 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГИДРОТЕХНИК" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 13.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1426
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 328-М-СТ-ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128 481,17 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС и Диалог"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС и Диалог"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС и Диалог"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 76
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 118
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 118

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	77.97	3
1-1-2	Жилое помещение	1	1	29.75	1
1-1-3	Жилое помещение	1	1	61.32	2
1-1-4	Жилое помещение	1	1	49.17	2
1-1-5	Жилое помещение	1	1	42.78	1
1-1-6	Жилое помещение	1	1	48.53	2
1-1-7	Жилое помещение	2	1	77.71	3

1-1-8	Жилое помещение	2	1	29.75	1
1-1-9	Жилое помещение	2	1	61.32	2
1-1-10	Жилое помещение	2	1	49.17	2
1-1-11	Жилое помещение	2	1	42.78	1
1-1-12	Жилое помещение	2	1	48.53	2
1-1-13	Жилое помещение	3	1	77.71	3
1-1-14	Жилое помещение	3	1	29.75	1
1-1-15	Жилое помещение	3	1	61.32	2
1-1-16	Жилое помещение	3	1	49.17	2
1-1-17	Жилое помещение	3	1	42.78	1
1-1-18	Жилое помещение	3	1	48.53	2
1-1-19	Жилое помещение	4	1	77.71	3
1-1-20	Жилое помещение	4	1	29.75	1
1-1-21	Жилое помещение	4	1	61.32	2
1-1-22	Жилое помещение	4	1	49.17	2
1-1-23	Жилое помещение	4	1	42.78	1
1-1-24	Жилое помещение	4	1	48.53	2
1-1-25	Жилое помещение	1	2	62.57	2
1-1-26	Жилое помещение	1	2	26.74	1
1-1-27	Жилое помещение	1	2	53.67	2
1-1-28	Жилое помещение	1	2	40.89	1
1-1-29	Жилое помещение	1	2	81.22	3
1-1-30	Жилое помещение	2	2	66.64	2
1-1-31	Жилое помещение	2	2	26.74	1
1-1-32	Жилое помещение	2	2	53.67	2
1-1-33	Жилое помещение	2	2	40.89	1
1-1-34	Жилое помещение	2	2	81.22	3
1-1-35	Жилое помещение	3	2	66.64	2
1-1-36	Жилое помещение	3	2	26.74	1
1-1-37	Жилое помещение	3	2	53.67	2
1-1-38	Жилое помещение	3	2	40.89	1
1-1-39	Жилое помещение	3	2	81.22	3
1-1-40	Жилое помещение	4	2	66.64	2
1-1-41	Жилое помещение	4	2	26.74	1
1-1-42	Жилое помещение	4	2	53.67	2
1-1-43	Жилое помещение	4	2	40.89	1
1-1-44	Жилое помещение	4	2	81.22	3
1-1-45	Жилое помещение	1	3	48.05	2
1-1-46	Жилое помещение	1	3	56.89	2
1-1-47	Жилое помещение	1	3	40.53	1
1-1-48	Жилое помещение	1	3	41	1
1-1-49	Жилое помещение	1	3	53.8	2
1-1-50	Жилое помещение	1	3	27.99	1

1-1-51	Жилое помещение	1	3	51.4	2
1-1-52	Жилое помещение	1	3	64.42	2
1-1-53	Жилое помещение	2	3	48.05	2
1-1-54	Жилое помещение	2	3	56.89	2
1-1-55	Жилое помещение	2	3	40.53	1
1-1-56	Жилое помещение	2	3	41	1
1-1-57	Жилое помещение	2	3	53.8	2
1-1-58	Жилое помещение	2	3	27.99	1
1-1-59	Жилое помещение	2	3	51.14	2
1-1-60	Жилое помещение	2	3	72.94	2
1-1-61	Жилое помещение	3	3	48.05	2
1-1-62	Жилое помещение	3	3	56.89	2
1-1-63	Жилое помещение	3	3	40.53	1
1-1-64	Жилое помещение	3	3	41	1
1-1-65	Жилое помещение	3	3	53.8	2
1-1-66	Жилое помещение	3	3	27.99	1
1-1-67	Жилое помещение	3	3	51.14	2
1-1-68	Жилое помещение	3	3	72.94	2
1-1-69	Жилое помещение	4	3	48.05	2
1-1-70	Жилое помещение	4	3	56.89	2
1-1-71	Жилое помещение	4	3	40.53	1
1-1-72	Жилое помещение	4	3	41	1
1-1-73	Жилое помещение	4	3	53.8	2
1-1-74	Жилое помещение	4	3	27.99	1
1-1-75	Жилое помещение	4	3	51.14	2
1-1-76	Жилое помещение	4	3	72.94	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	Нежилое помещение	Подвал	1	3.44	Кладовая	3.44
1-1-2	Нежилое помещение	Подвал	1	5.81	Кладовая	5.81
1-1-3	Нежилое помещение	Подвал	1	5.86	Кладовая	5.86
1-1-4	Нежилое помещение	Подвал	1	5.62	Кладовая	5.62
1-1-5	Нежилое помещение	Подвал	1	5.41	Кладовая	5.41
1-1-6	Нежилое помещение	Подвал	1	3.63	Кладовая	3.63
1-1-7	Нежилое помещение	Подвал	1	3.63	Кладовая	3.63
1-1-8	Нежилое помещение	Подвал	1	3.36	Кладовая	3.36
1-1-9	Нежилое помещение	Подвал	1	3.99	Кладовая	3.99
1-1-10	Нежилое помещение	Подвал	1	5.25	Кладовая	5.25
1-1-11	Нежилое помещение	Подвал	1	5.25	Кладовая	5.25
1-1-12	Нежилое помещение	Подвал	1	5.23	Кладовая	5.23
1-1-13	Нежилое помещение	Подвал	1	5.83	Кладовая	5.83

1-1-14	Нежилое помещение	Подвал	1	3.33	Кладовая	3.33
1-1-15	Нежилое помещение	Подвал	1	3.31	Кладовая	3.31
1-1-16	Нежилое помещение	Подвал	1	4.04	Кладовая	4.04
1-1-17	Нежилое помещение	Подвал	1	4.02	Кладовая	4.02
1-1-18	Нежилое помещение	Подвал	1	4.36	Кладовая	4.36
1-1-19	Нежилое помещение	Подвал	1	6.61	Кладовая	6.61
1-1-20	Нежилое помещение	Подвал	1	6.03	Кладовая	6.03
1-1-21	Нежилое помещение	Подвал	1	4.88	Кладовая	4.88
1-1-22	Нежилое помещение	Подвал	1	5.29	Кладовая	5.29
1-1-23	Нежилое помещение	Подвал	1	4.19	Кладовая	4.19
1-1-24	Нежилое помещение	Подвал	1	4.17	Кладовая	4.17
1-1-25	Нежилое помещение	Подвал	1	4.47	Кладовая	4.47
1-1-26	Нежилое помещение	Подвал	1	5.69	Кладовая	5.69
1-1-27	Нежилое помещение	Подвал	1	6.74	Кладовая	6.74
1-1-28	Нежилое помещение	Подвал	1	4.13	Кладовая	4.13
1-1-29	Нежилое помещение	Подвал	1	5.70	Кладовая	5.70
1-1-30	Нежилое помещение	Подвал	1	5.60	Кладовая	5.60
1-1-31	Нежилое помещение	Подвал	1	5.81	Кладовая	5.81
1-1-32	Нежилое помещение	Подвал	1	4.74	Кладовая	4.74
1-1-33	Нежилое помещение	Подвал	1	4.60	Кладовая	4.60
1-1-34	Нежилое помещение	Подвал	1	4.60	Кладовая	4.60
1-1-35	Нежилое помещение	Подвал	1	5.68	Кладовая	5.68
1-1-36	Нежилое помещение	Подвал	1	4.82	Кладовая	4.82
1-1-37	Нежилое помещение	Подвал	1	7.09	Кладовая	7.09
1-1-38	Нежилое помещение	Подвал	2	4.89	Кладовая	4.89
1-1-39	Нежилое помещение	Подвал	2	4.30	Кладовая	4.30
1-1-40	Нежилое помещение	Подвал	2	4.30	Кладовая	4.30
1-1-41	Нежилое помещение	Подвал	2	5.53	Кладовая	5.53
1-1-42	Нежилое помещение	Подвал	2	5.21	Кладовая	5.21
1-1-43	Нежилое помещение	Подвал	2	5.53	Кладовая	5.53
1-1-44	Нежилое помещение	Подвал	2	5.32	Кладовая	5.32
1-1-45	Нежилое помещение	Подвал	2	4.62	Кладовая	4.62
1-1-46	Нежилое помещение	Подвал	2	6.28	Кладовая	6.28
1-1-47	Нежилое помещение	Подвал	2	4.23	Кладовая	4.23
1-1-48	Нежилое помещение	Подвал	2	4.58	Кладовая	4.58
1-1-49	Нежилое помещение	Подвал	2	4.76	Кладовая	4.76
1-1-50	Нежилое помещение	Подвал	2	5.05	Кладовая	5.05
1-1-51	Нежилое помещение	Подвал	2	5.26	Кладовая	5.26
1-1-52	Нежилое помещение	Подвал	2	5.90	Кладовая	5.90
1-1-53	Нежилое помещение	Подвал	2	5.06	Кладовая	5.06
1-1-54	Нежилое помещение	Подвал	2	5.79	Кладовая	5.79
1-1-55	Нежилое помещение	Подвал	2	5.98	Кладовая	5.98
1-1-56	Нежилое помещение	Подвал	2	5.94	Кладовая	5.94

1-1-57	Нежилое помещение	Подвал	2	5.38	Кладовая	5.38
1-1-58	Нежилое помещение	Подвал	2	3.45	Кладовая	3.45
1-1-59	Нежилое помещение	Подвал	2	3.47	Кладовая	3.47
1-1-60	Нежилое помещение	Подвал	2	4.17	Кладовая	4.17
1-1-61	Нежилое помещение	Подвал	2	4.23	Кладовая	4.23
1-1-62	Нежилое помещение	Подвал	2	3.65	Кладовая	3.65
1-1-63	Нежилое помещение	Подвал	2	3.70	Кладовая	3.70
1-1-64	Нежилое помещение	Подвал	2	4.29	Кладовая	4.29
1-1-65	Нежилое помещение	Подвал	2	4.71	Кладовая	4.71
1-1-66	Нежилое помещение	Подвал	2	6.14	Кладовая	6.14
1-1-67	Нежилое помещение	Подвал	2	4.00	Кладовая	4.00
1-1-68	Нежилое помещение	Подвал	2	3.82	Кладовая	3.82
1-1-69	Нежилое помещение	Подвал	2	3.92	Кладовая	3.92
1-1-70	Нежилое помещение	Подвал	2	5.64	Кладовая	5.64
1-1-71	Нежилое помещение	Подвал	3	4.17	Кладовая	4.17
1-1-72	Нежилое помещение	Подвал	3	6.31	Кладовая	6.31
1-1-73	Нежилое помещение	Подвал	3	4.30	Кладовая	4.30
1-1-74	Нежилое помещение	Подвал	3	3.40	Кладовая	3.40
1-1-75	Нежилое помещение	Подвал	3	7.82	Кладовая	7.82
1-1-76	Нежилое помещение	Подвал	3	5.53	Кладовая	5.53
1-1-77	Нежилое помещение	Подвал	3	4.21	Кладовая	4.21
1-1-78	Нежилое помещение	Подвал	3	6.04	Кладовая	6.04
1-1-79	Нежилое помещение	Подвал	3	6.10	Кладовая	6.10
1-1-80	Нежилое помещение	Подвал	3	6.10	Кладовая	6.10
1-1-81	Нежилое помещение	Подвал	3	5.59	Кладовая	5.59
1-1-82	Нежилое помещение	Подвал	3	4.06	Кладовая	4.06
1-1-83	Нежилое помещение	Подвал	3	4.07	Кладовая	4.07
1-1-84	Нежилое помещение	Подвал	3	5.61	Кладовая	5.61
1-1-85	Нежилое помещение	Подвал	3	6.44	Кладовая	6.44
1-1-86	Нежилое помещение	Подвал	3	5.20	Кладовая	5.20
1-1-87	Нежилое помещение	Подвал	3	4.72	Кладовая	4.72
1-1-88	Нежилое помещение	Подвал	3	5.20	Кладовая	5.20
1-1-89	Нежилое помещение	Подвал	3	4.55	Кладовая	4.55
1-1-90	Нежилое помещение	Подвал	3	4.37	Кладовая	4.37
1-1-91	Нежилое помещение	Подвал	3	6.00	Кладовая	6.00
1-1-92	Нежилое помещение	Подвал	3	4.56	Кладовая	4.56
1-1-93	Нежилое помещение	Подвал	3	5.14	Кладовая	5.14
1-1-94	Нежилое помещение	Подвал	3	6.00	Кладовая	6.00
1-1-95	Нежилое помещение	Подвал	3	5.61	Кладовая	5.61
1-1-96	Нежилое помещение	Подвал	3	5.64	Кладовая	5.64
1-1-97	Нежилое помещение	Подвал	3	4.92	Кладовая	4.92
1-1-98	Нежилое помещение	Подвал	3	4.95	Кладовая	4.95
1-1-99	Нежилое помещение	Подвал	3	4.55	Кладовая	4.55

1-1-100	Нежилое помещение	Подвал	3	8.63	Кладовая	8.63
1-1-101	Нежилое помещение	Подвал	3	4.79	Кладовая	4.79
1-1-102	Нежилое помещение	Подвал	3	5.24	Кладовая	5.24
1-1-103	Нежилое помещение	Подвал	3	6.40	Кладовая	6.40
1-1-104	Нежилое помещение	Подвал	3	4.66	Кладовая	4.66
1-1-105	Нежилое помещение	Подвал	3	4.66	Кладовая	4.66
1-1-106	Нежилое помещение	Подвал	3	3.68	Кладовая	3.68
1-1-107	Нежилое помещение	Подвал	3	5.42	Кладовая	5.42
1-1-108	Нежилое помещение	Подвал	3	6.87	Кладовая	6.87
1-1-109	Нежилое помещение	Подвал	3	5.09	Кладовая	5.09
1-1-110	Нежилое помещение	Подвал	3	5.15	Кладовая	5.15
1-1-111	Нежилое помещение	Подвал	3	5.96	Кладовая	5.96
1-1-112	Нежилое помещение	Подвал	3	5.72	Кладовая	5.72
1-1-113	Нежилое помещение	Подвал	3	4.41	Кладовая	4.41
1-1-114	Нежилое помещение	Подвал	3	4.38	Кладовая	4.38
1-1-115	Нежилое помещение	Подвал	3	3.82	Кладовая	3.82
1-1-116	Нежилое помещение	Подвал	3	4.90	Кладовая	4.90
1-1-117	Нежилое помещение	Подвал	3	7.75	Кладовая	7.75
1-1-118	Нежилое помещение	Подвал	3	5.14	Кладовая	5.14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 1, подвал	Общественное	30.19
2	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 1, подвал	Общественное	18.6
3	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 1, подвал	Общественное	17.09
4	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 1, подвал	Общественное	16.4
5	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 1, подвал	Общественное	41.23
6	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 1, подвал	Общественное	15.62
7	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 1, подвал	Общественное	12.36
8	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 1, подвал	Общественное	8.65
9	Тамбур-шлюз	Дом 1, корпус 1, секция 1, подвал	Общественное	5.77
10	Тамбур-шлюз	Дом 1, корпус 1, секция 1, подвал	Общественное	12.17
11	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 1, секция 1, подвал	Общественное	27.88
12	Тамбур	Дом 1, корпус 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	21.94
13	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	3.15
14	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	19.76
15	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	9.52
16	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 1, 2 этаж	Общественное	45.44
17	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 1, секция 1, 2 этаж	Общественное	14.64

18	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 1, 3 этаж	Общественное	45.44
19	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 1, секция 1, 3 этаж	Общественное	14.64
20	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 1, 4 этаж	Общественное	45.44
21	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 1, секция 1, 4 этаж	Общественное	14.64
22	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 2, подвал	Общественное	28.01
23	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 2, подвал	Общественное	9.69
24	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 2, подвал	Общественное	9.52
25	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 2, подвал	Общественное	38.36
26	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 2, подвал	Общественное	11.51
27	Тамбур-шлюз	Дом 1, корпус 1, секция 2, подвал	Общественное	15.84
28	Тамбур-шлюз	Дом 1, корпус 1, секция 2, подвал	Общественное	20.24
29	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 1, секция 2, подвал	Общественное	26.63
30	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 2, подвал	Общественное	19.38
31	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 2, подвал	Общественное	10.65
32	Тамбур	Дом 1, корпус 1, секция 2, 1 этаж	Общественное	16.86
33	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 2, 1 этаж	Общественное	24.83
34	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 2, 1 этаж	Общественное	4.19
35	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 1, секция 2, 1 этаж	Общественное	8.26
36	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 2, 2 этаж	Общественное	40.54
37	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 1, секция 2, 2 этаж	Общественное	13.37
38	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 2, 3 этаж	Общественное	40.54
39	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 1, секция 2, 3 этаж	Общественное	13.37
40	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 2, 4 этаж	Общественное	40.54
41	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 1, секция 2, 4 этаж	Общественное	13.37
42	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 3, подвал	Общественное	22.91
43	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 3, подвал	Общественное	2.69
44	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 3, подвал	Общественное	11.75
45	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 3, подвал	Общественное	62.4
46	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 3, подвал	Общественное	18.47
47	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 3, подвал	Общественное	11.77
48	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 3, подвал	Общественное	13.37
49	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 3, подвал	Общественное	6.85
50	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 3, подвал	Общественное	17.61
51	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 3, подвал	Общественное	10.58
52	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 3, подвал	Общественное	10.43
53	Тамбур-шлюз	Дом 1, корпус 1, секция 3, подвал	Общественное	8.57
54	Тамбур-шлюз	Дом 1, корпус 1, секция 3, подвал	Общественное	8.75
55	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 1, секция 3, подвал	Общественное	29.82
56	Кладовая уборочного инвентаря	Дом 1, корпус 1, секция 3, подвал	Общественное	5.61
57	Тамбур	Дом 1, корпус 1, секция 3, 1 этаж	Общественное	22.31
58	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 3, 1 этаж	Общественное	10.99
59	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 3, 1 этаж	Общественное	17.56
60	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 1, секция 3, 1 этаж	Общественное	11.45

61	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 3, 2 этаж	Общественное	50.14
62	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 1, секция 3, 2 этаж	Общественное	16.56
63	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 3, 3 этаж	Общественное	50.14
64	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 1, секция 3, 3 этаж	Общественное	16.56
65	Коридор	Дом 1, корпус 1, секция 3, 4 этаж	Общественное	50.14
66	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 1, секция 3, 4 этаж	Общественное	16.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом №1, корпус 1, секция 3, подвал, кладовая уборочного инвентаря	Установка водоотведения Wilo Drainlift KH-32 (N=0,4 кВт)	Отведение бытовых стоков
		Водомерный узел со счетчиком d15	Для учета расхода в КУИ
2	Жилой дом №1, корпус 1, секция 3, подвал	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)	Электроснабжение
		НЕВА 303 0,5ТО 5(7)А, 380В (2 шт.) НЕВА 303 0,5ТО 5(60)А, 380В (3 шт.) НЕВА 103 150 230V 5-60 А (2 шт.)	
3	На вводе водопровода за первой стеной жилого дома. Жилой дом №1, корпус 1, секция 2, подвал	Водомерный узел со счетчиком Itron Flostar d40	Для учета расхода воды
4	Жилой дом №1, корпус 1, секция 1, подвал	Венткамера (пом. N158) Приточ. установка VS-55-R-EFV; вытяжная установка VV-55-R-EV	Вентиляция воздуха парковки
5	Жилой дом №1, корпус 1, секция 1, подвал	Венткамера (пом. N157) Вентилятор дымовой ОСА -090Л-50	Удаление дыма из парковки
		ДУВ400-Н-00750/4-У2"ВЕЗА" Ф900 мм	
6	Жилой дом №1, корпус 1, подвал в осях 4с-9с, Кс-Лс	(пом. N145-146) Вентилятор подпора воздуха ОСА -501-050-Н-00150/2-42	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
7	Жилой дом №1, корпус 1, подвал в осях 7с-11с, Кс-Дс	(пом. N147-148) Вентилятор подпора воздуха ОСА -501-050-Н-00150/2-42 Подпор воздуха в тамбур-шлюз	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
8	Жилой дом №1, корпус 1, подвал в осях 5с-6с, Гс-К	(пом. N149-150) Вентилятор подпора воздуха ОСА -501-050-Н-00150/2-42	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
9	Жилой дом №1, корпус 1, кровля	Вентилятор подпора воздуха ОСА -501-071-Н-00550/2-42 (3шт)	Подпор воздуха в лифты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 148 613 537 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132001:368
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Европейский" ПАО "Банк "Санкт-Петербург"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810075000001148
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877

		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 29291314
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Городской центр геодезии"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ундина Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906301820
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГазСпестрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917022064
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НИМБ ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-1465-2018

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМашТест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: КСК
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №39-RU39301000-090-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132001:368
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Все элементы нормативного благоустройства предусмотрены в границах отведенного земельного участка, в т.ч. площадка для вывоза ТБО. Благоустройством территории предусматривается: - устройство подъездов из бетонной плитки к зданию и автостоянкам с выделением парковочных мест для маломобильных групп населения; - устройство пешеходных дорожек и тротуаров из мелкой бетонной плитки на цементно-песчанном основании. Тротуары запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения; - устройство площадки для отдыха и занятий спортом различных групп населения с установкой малых архитектурных форм, хоз. площадки Территория озеленяется: высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон по слою растительного грунта 0,15 м. Устанавливаются опоры наружного освещения по путям движения пешеходов ко входам в здание и на придомовой территории. Опоры наружного освещения располагаются за пределами полосы движения. Минимальный уровень освещенности принят 20 лк. Жилые помещения и придомовая территория обеспечиваются инсоляцией в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий. На территориях детских игровых и спортивных площадок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 23 гостевых машиномест расположены на открытой автостоянке

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены: детская, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых и детская площадка расположены в конце проезда, между корпусами 1 и 2 дома №1, в северо-западной части земельного участка отведенного под строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборная площадка с установкой контейнеров закрытого типа расположены при въезде в жилой комплекс, слева от 2 дома, а также в южной части земельного участка, с торца корпуса №1 жилого дома №1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется: высаживаются деревья, кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия по созданию без барьерной среды для маломобильных групп населения предусмотрены в проектом решении
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. ТУ №64/11 выданы 01.11.2018, срок действия до 01.11.2021, ООО "МакроМакс Плюс"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-28-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 570 101,69 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Ту-28-к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 642 444,61 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Макро-Макс Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3906971751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 64-03/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6 780 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГИДРОТЕХНИК" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 13.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1426
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 328-М-СТ-ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128 481,17 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС и Диалог"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС и Диалог"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС и Диалог"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 52
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 164
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 91

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-77	Жилое помещение	1	1	65.82	2
1-1-78	Жилое помещение	1	1	39.42	1
1-1-79	Жилое помещение	1	1	78.72	3
1-1-80	Жилое помещение	1	1	50.2	2
1-1-81	Жилое помещение	1	1	60.53	2
1-1-82	Жилое помещение	1	1	31.18	1
1-1-83	Жилое помещение	2	1	65.55	2

1-1-84	Жилое помещение	2	1	39.42	1
1-1-85	Жилое помещение	2	1	78.72	3
1-1-86	Жилое помещение	2	1	50.2	2
1-1-87	Жилое помещение	2	1	60.53	2
1-1-88	Жилое помещение	2	1	31.18	1
1-1-89	Жилое помещение	3	1	65.55	2
1-1-90	Жилое помещение	3	1	39.42	1
1-1-91	Жилое помещение	3	1	78.72	3
1-1-92	Жилое помещение	3	1	50.2	2
1-1-93	Жилое помещение	3	1	60.53	2
1-1-94	Жилое помещение	3	1	31.18	1
1-1-95	Жилое помещение	4	1	65.55	2
1-1-96	Жилое помещение	4	1	39.42	1
1-1-97	Жилое помещение	4	1	78.72	3
1-1-98	Жилое помещение	4	1	50.2	2
1-1-99	Жилое помещение	4	1	60.53	2
1-1-100	Жилое помещение	4	1	31.18	1
1-1-101	Жилое помещение	1	2	51.31	2
1-1-102	Жилое помещение	1	2	86.34	3
1-1-103	Жилое помещение	1	2	62.47	2
1-1-104	Жилое помещение	1	2	56.67	2
1-1-105	Жилое помещение	1	2	42.5	1
1-1-106	Жилое помещение	1	2	35.86	1
1-1-107	Жилое помещение	1	2	33.64	1
1-1-108	Жилое помещение	2	2	51.31	2
1-1-109	Жилое помещение	2	2	86.34	3
1-1-110	Жилое помещение	2	2	62.47	2
1-1-111	Жилое помещение	2	2	56.67	2
1-1-112	Жилое помещение	2	2	42.5	1
1-1-113	Жилое помещение	2	2	35.86	1
1-1-114	Жилое помещение	2	2	33.64	1
1-1-115	Жилое помещение	3	2	51.31	2
1-1-116	Жилое помещение	3	2	86.34	3
1-1-117	Жилое помещение	3	2	62.47	2
1-1-118	Жилое помещение	3	2	56.67	2
1-1-119	Жилое помещение	3	2	42.5	1
1-1-120	Жилое помещение	3	2	35.86	1
1-1-121	Жилое помещение	3	2	33.64	1
1-1-122	Жилое помещение	4	2	51.31	2
1-1-123	Жилое помещение	4	2	86.34	3
1-1-124	Жилое помещение	4	2	62.47	2
1-1-125	Жилое помещение	4	2	56.67	2
1-1-126	Жилое помещение	4	2	42.5	1

1-1-8	Нежилое помещение	Подвал	1	4.93	Кладовая	4.93
1-1-9	Нежилое помещение	Подвал	1	3.73	Кладовая	3.73
1-1-10	Нежилое помещение	Подвал	1	4.04	Кладовая	4.04
1-1-11	Нежилое помещение	Подвал	1	4.26	Кладовая	4.26
1-1-12	Нежилое помещение	Подвал	1	6.29	Кладовая	6.29
1-1-13	Нежилое помещение	Подвал	1	4.16	Кладовая	4.16
1-1-14	Нежилое помещение	Подвал	1	6.63	Кладовая	6.63
1-1-15	Нежилое помещение	Подвал	1	3.98	Кладовая	3.98
1-1-16	Нежилое помещение	Подвал	1	4.54	Кладовая	4.54
1-1-17	Нежилое помещение	Подвал	1	4.54	Кладовая	4.54
1-1-18	Нежилое помещение	Подвал	1	4.54	Кладовая	4.54
1-1-19	Нежилое помещение	Подвал	1	4.26	Кладовая	4.26
1-1-20	Нежилое помещение	Подвал	1	4.30	Кладовая	4.30
1-1-21	Нежилое помещение	Подвал	1	7.02	Кладовая	7.02
1-1-22	Нежилое помещение	Подвал	1	7.24	Кладовая	7.24
1-1-23	Нежилое помещение	Подвал	1	6.55	Кладовая	6.55
1-1-24	Нежилое помещение	Подвал	1	4.83	Кладовая	4.83
1-1-25	Нежилое помещение	Подвал	1	3.99	Кладовая	3.99
1-1-26	Нежилое помещение	Подвал	1	4.42	Кладовая	4.42
1-1-27	Нежилое помещение	Подвал	1	5.28	Кладовая	5.28
1-1-28	Нежилое помещение	Подвал	1	4.65	Кладовая	4.65
1-1-29	Нежилое помещение	Подвал	1	5.95	Кладовая	5.95
1-1-30	Нежилое помещение	Подвал	1	6.06	Кладовая	6.06
1-1-31	Нежилое помещение	Подвал	1	5.59	Кладовая	5.59
1-1-32	Нежилое помещение	Подвал	1	4.08	Кладовая	4.08
1-1-33	Нежилое помещение	Подвал	1	3.82	Кладовая	3.82
1-1-34	Нежилое помещение	Подвал	1	6.74	Кладовая	6.74
1-1-35	Нежилое помещение	Подвал	1	4.87	Кладовая	4.87
1-1-36	Нежилое помещение	Подвал	1	7.60	Кладовая	7.60
1-1-37	Нежилое помещение	Подвал	1	4.91	Кладовая	4.91
1-1-38	Нежилое помещение	Подвал	1	6.01	Кладовая	6.01
1-1-39	Нежилое помещение	Подвал	1	5.02	Кладовая	5.02
1-1-40	Нежилое помещение	Подвал	1	4.83	Кладовая	4.83
1-1-41	Нежилое помещение	Подвал	1	5.08	Кладовая	5.08
1-1-42	Нежилое помещение	Подвал	1	6.01	Кладовая	6.01
1-1-43	Нежилое помещение	Подвал	2	4.22	Кладовая	4.22
1-1-44	Нежилое помещение	Подвал	2	4.19	Кладовая	4.19
1-1-45	Нежилое помещение	Подвал	2	4.05	Кладовая	4.05
1-1-46	Нежилое помещение	Подвал	2	5.58	Кладовая	5.58
1-1-47	Нежилое помещение	Подвал	2	4.87	Кладовая	4.87
1-1-48	Нежилое помещение	Подвал	2	4.87	Кладовая	4.87
1-1-49	Нежилое помещение	Подвал	2	5.58	Кладовая	5.58
1-1-50	Нежилое помещение	Подвал	2	5.51	Кладовая	5.51

1-1-51	Нежилое помещение	Подвал	2	5.41	Кладовая	5.41
1-1-52	Нежилое помещение	Подвал	2	5.58	Кладовая	5.58
1-1-53	Нежилое помещение	Подвал	2	5.58	Кладовая	5.58
1-1-54	Нежилое помещение	Подвал	2	8.41	Кладовая	8.41
1-1-55	Нежилое помещение	Подвал	2	5.16	Кладовая	5.16
1-1-56	Нежилое помещение	Подвал	2	6.73	Кладовая	6.73
1-1-57	Нежилое помещение	Подвал	2	7.13	Кладовая	7.13
1-1-58	Нежилое помещение	Подвал	2	4.11	Кладовая	4.11
1-1-59	Нежилое помещение	Подвал	2	3.49	Кладовая	3.49
1-1-60	Нежилое помещение	Подвал	2	4.11	Кладовая	4.11
1-1-61	Нежилое помещение	Подвал	2	4.11	Кладовая	4.11
1-1-62	Нежилое помещение	Подвал	2	4.20	Кладовая	4.20
1-1-63	Нежилое помещение	Подвал	2	5.21	Кладовая	5.21
1-1-64	Нежилое помещение	Подвал	2	4.58	Кладовая	4.58
1-1-65	Нежилое помещение	Подвал	2	4.30	Кладовая	4.30
1-1-66	Нежилое помещение	Подвал	2	4.30	Кладовая	4.30
1-1-67	Нежилое помещение	Подвал	2	5.79	Кладовая	5.79
1-1-68	Нежилое помещение	Подвал	2	4.52	Кладовая	4.52
1-1-69	Нежилое помещение	Подвал	2	5.60	Кладовая	5.60
1-1-70	Нежилое помещение	Подвал	2	4.48	Кладовая	4.48
1-1-71	Нежилое помещение	Подвал	2	3.83	Кладовая	3.83
1-1-72	Нежилое помещение	Подвал	2	4.84	Кладовая	4.84
1-1-73	Нежилое помещение	Подвал	2	6.10	Кладовая	6.10
1-1-74	Нежилое помещение	Подвал	2	4.23	Кладовая	4.23
1-1-75	Нежилое помещение	Подвал	2	4.20	Кладовая	4.20
1-1-76	Нежилое помещение	Подвал	2	4.02	Кладовая	4.02
1-1-77	Нежилое помещение	Подвал	2	3.74	Кладовая	3.74
1-1-78	Нежилое помещение	Подвал	2	6.40	Кладовая	6.40
1-1-79	Нежилое помещение	Подвал	2	7.24	Кладовая	7.24
1-1-80	Нежилое помещение	Подвал	2	4.53	Кладовая	4.53
1-1-81	Нежилое помещение	Подвал	2	4.38	Кладовая	4.38
1-1-82	Нежилое помещение	Подвал	2	6.29	Кладовая	6.29
1-1-83	Нежилое помещение	Подвал	2	5.87	Кладовая	5.87
1-1-84	Нежилое помещение	Подвал	2	4.44	Кладовая	4.44
1-1-85	Нежилое помещение	Подвал	2	4.97	Кладовая	4.97
1-1-86	Нежилое помещение	Подвал	2	4.99	Кладовая	4.99
1-1-87	Нежилое помещение	Подвал	2	3.99	Кладовая	3.99
1-1-88	Нежилое помещение	Подвал	2	6.73	Кладовая	6.73
1-1-89	Нежилое помещение	Подвал	2	3.51	Кладовая	3.51
1-1-90	Нежилое помещение	Подвал	2	3.67	Кладовая	3.67
1-1-91	Нежилое помещение	Подвал	2	5.88	Кладовая	5.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 1, подвал	Общественное	13.14
2	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 1, подвал	Общественное	20.85
3	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 1, подвал	Общественное	12.44
4	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 1, подвал	Общественное	14.48
5	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 1, подвал	Общественное	9.94
6	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 1, подвал	Общественное	26.72
7	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 1, подвал	Общественное	13.82
8	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 1, подвал	Общественное	7.73
9	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 1, подвал	Общественное	24.46
10	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 1, подвал	Общественное	7.15
11	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 2, секция 1, подвал	Общественное	27.14
12	Тамбур-шлюз	Дом 1, корпус 2, секция 1, подвал	Общественное	3.72
13	Тамбур-шлюз	Дом 1, корпус 2, секция 1, подвал	Общественное	6.6
14	Тамбур	Дом 1, корпус 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	16.09
15	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	16.34
16	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	7.26
17	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	10.67
18	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	8.98
19	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 1, 2 этаж	Общественное	51.28
20	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 2, секция 1, 2 этаж	Общественное	14.09
21	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 1, 3 этаж	Общественное	51.28
22	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 2, секция 1, 3 этаж	Общественное	14.09
23	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 1, 4 этаж	Общественное	51.28
24	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 2, секция 1, 4 этаж	Общественное	14.09
25	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 2, подвал	Общественное	11.68
26	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 2, подвал	Общественное	6.6
27	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 2, подвал	Общественное	9.84
28	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 2, подвал	Общественное	24.15
29	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 2, подвал	Общественное	8.2
30	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 2, подвал	Общественное	54.57
31	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 2, подвал	Общественное	17.46
32	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 2, подвал	Общественное	8.72
33	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 2, подвал	Общественное	11.61
34	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 2, подвал	Общественное	10.06
35	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 2, подвал	Общественное	12.24
36	Тамбур-шлюз	Дом 1, корпус 2, секция 2, подвал	Общественное	2.82
37	Тамбур-шлюз	Дом 1, корпус 2, секция 2, подвал	Общественное	13.74

38	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 2, секция 2, подвал	Общественное	27.34
39	Кладовая уборочного инвентаря	Дом 1, корпус 2, секция 2, подвал	Общественное	3.76
40	Тамбур	Дом 1, корпус 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	22.5
41	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	9.12
42	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	22.55
43	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	9.21
44	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	54.62
45	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	14.32
46	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	54.62
47	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	14.32
48	Коридор	Дом 1, корпус 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	54.62
49	Лестничная клетка	Дом 1, корпус 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	14.32
50	Помещение охраны	Автостоянка	Общественное	15.87
51	Сан. Узел	Автостоянка	Общественное	3
52	Кладовая уборочного инвентаря	Автостоянка	Общественное	3.68
53	Лестничная клетка	Автостоянка	Общественное	32.76
54	Лестничная клетка	Автостоянка	Общественное	32.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом №1, корпус 2, секция 2, подвал, кладовая уборочного инвентаря	Установка водоотведения Wilo Drainlift KH-32 (N=0,4 кВт)	Отведение бытовых стоков
		Водомерный узел со счетчиком d15	Для учета расхода в КУИ
2	Жилой дом №1, корпус 2, секция 2, подвал	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный) НЕВА 303 150 3ф 5-100А, 380В (2 шт.) НЕВА 303 150 3ф 5-60А, 380В (3 шт.) НЕВА 103 150 230V 5-60 А (1 шт.)	Электроснабжение
3	На вводе водопровода за первой стеной жилого дома. Жилой дом №1, корпус 2, секция 1, подвал	Водомерный узел со счетчиком Itron Flodis d32	Для учета расхода воды
4	Жилой дом №1, корпус 2, секция 1, подвал	Вент камера (пом. N158) Приточ. установка VS-55-R-EFV; вытяжная установка VV-55-R-EV	Вентиляция воздуха парковки
		Вент камера (пом. N157) Вентилятор дымовой ОСА -090Л-50	Вентиляция воздуха парковки
		ДУВ400-Н-00750/4-У2"ВЕЗА" Ф900 мм	
5	Жилой дом №1, корпус 2, подвал в осях 1с-2с, Вс-Дс; 7С-8С; Гс-Кс	(пом. N120, 122) Вентиляторы подпора воздуха ОСА -501-50-Н-00150/2-42 (2шт)	Подпор воздуха в тамбуры-шлюзы
	Жилой дом №1, корпус 2, подвал в осях 1с-2с, Гс-Ис; 9с-12с; Ес-Ис	(пом. N121, 123) Вентиляторы подпора воздуха ОСА -501-50-Н-00150/2-42 (2шт)	Подпор воздуха в тамбуры-шлюзы
6	Жилой дом №1, корпус 2, кровля	Вентилятор подпора воздуха ОСА -501-071-Н-00550/2-42 (2шт)	Подпор воздуха в лифты
7	Автостоянка, в помещении санитарного узла для охраны	Установка водоотведения Wilo Drainlift KH-32 (N=0,4 кВт)	Отведение бытовых стоков
		Водомерный узел со счетчиком d15	Для учета расхода в с/у

8	Автостоянка, кладовая уборочного инвентаря	Установка водоотведения Wilo Drainlift KH-32 (N=0,4 кВт)	Отведение бытовых стоков
		Водомерный узел со счетчиком d15	Для учета расхода в КУИ
9	Автостоянка	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)	Электроснабжение
		НЕВА 303 0,5ТО 5(7,5)А, 380В (1 шт.)	
10	Автостоянка, на вводе водопровода за первой стеной, в помещении водомерного узла	Водомерный узел со счетчиком Itron Flostar d50	Для учета расхода воды всего комплекса
		и электророздвижкой d150 в закрытом состоянии	
11	Автостоянка, на вводе водопровода за первой стеной, в помещении водомерного узла	Насосная установка Wilo-Comfort COR-2 MHI 402N/SK-712w	Для обеспечения требуемого напора воды
		(N=2x0,55кВт)	
12	Автостоянка	Вентилятор подпора воздуха ОСА-301-040-Н-00075/2-42 (2 шт)	Компенсация воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 136 123 533 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132001:368

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Европейский" ПАО "Банк "Санкт-Петербург"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810075000001148
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 29291314
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Городской центр геодезии"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3917022064
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ундина Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906301820
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГазСпецстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917022064
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НИМБ ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-1465-2018

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМашТест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: КСК
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №39-RU39301000-090-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132001:368
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Все элементы нормативного благоустройства предусмотрены в границах отведенного земельного участка, в т.ч. площадка для вывоза ТБО. Благоустройством территории предусматривается: - устройство подъездов из бетонной плитки к зданию и автостоянкам с выделением парковочных мест для маломобильных групп населения; - устройство пешеходных дорожек и тротуаров из мелкой бетонной плитки на цементно-песчанном основании. Тротуары запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения; - устройство площадки для отдыха и занятий спортом различных групп населения с установкой малых архитектурных форм, хоз. площадки Территория озеленяется: высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон по слою растительного грунта 0,15 м. Установливаются опоры наружного освещения по путям движения пешеходов ко входам в здание и на придомовой территории. Опоры наружного освещения располагаются за пределами полосы движения. Минимальный уровень освещенности принят 20 лк. Жилые помещения и придомовая территория обеспечиваются инсоляцией в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий. На территориях детских игровых и спортивных площадок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 23 гостевых машиномест расположены на открытой автостоянке

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены: детская, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых и детская площадка расположены в конце проезда, между корпусами 1 и 2 дома №1, в северо-западной части земельного участка отведенного под строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборная площадка с установкой контейнеров закрытого типа расположены при въезде в жилой комплекс, слева от 2 дома, а также в южной части земельного участка, с торца корпуса №1 жилого дома №1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется: высаживаются деревья, кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия по созданию без барьерной среды для маломобильных групп населения предусмотрены в проектом решении
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. ТУ №64/11 выданы 01.11.2018, срок действия до 01.11.2021, ООО "МакроМакс Плюс"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-28-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 570 101,69 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-28-к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 642 444,61 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Макро-Макс Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64-03/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 780 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГИДРОТЕХНИК" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 13.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1426
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 328-М-СТ-ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128 481,17 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС и Диалог"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС и Диалог"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС и Диалог"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 52
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 96
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 96

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	65.82	2
1-1-2	Жилое помещение	1	1	39.42	1
1-1-3	Жилое помещение	1	1	78.72	3
1-1-4	Жилое помещение	1	1	50.2	2
1-1-5	Жилое помещение	1	1	60.53	2
1-1-6	Жилое помещение	1	1	31.18	1
1-1-7	Жилое помещение	2	1	65.55	2

1-1-8	Жилое помещение	2	1	39.42	1
1-1-9	Жилое помещение	2	1	78.72	3
1-1-10	Жилое помещение	2	1	50.2	2
1-1-11	Жилое помещение	2	1	60.53	2
1-1-12	Жилое помещение	2	1	31.18	1
1-1-13	Жилое помещение	3	1	65.55	2
1-1-14	Жилое помещение	3	1	39.42	1
1-1-15	Жилое помещение	3	1	78.72	3
1-1-16	Жилое помещение	3	1	50.2	2
1-1-17	Жилое помещение	3	1	60.53	2
1-1-18	Жилое помещение	3	1	31.18	1
1-1-19	Жилое помещение	4	1	65.55	2
1-1-20	Жилое помещение	4	1	39.42	1
1-1-21	Жилое помещение	4	1	78.72	3
1-1-22	Жилое помещение	4	1	50.2	2
1-1-23	Жилое помещение	4	1	60.53	2
1-1-24	Жилое помещение	4	1	31.18	1
1-1-25	Жилое помещение	1	2	51.31	2
1-1-26	Жилое помещение	1	2	65.74	2
1-1-27	Жилое помещение	1	2	62.47	2
1-1-28	Жилое помещение	1	2	56.67	2
1-1-29	Жилое помещение	1	2	42.5	1
1-1-30	Жилое помещение	1	2	35.86	1
1-1-31	Жилое помещение	1	2	33.64	1
1-1-32	Жилое помещение	2	2	51.31	2
1-1-33	Жилое помещение	2	2	65.74	2
1-1-34	Жилое помещение	2	2	62.47	2
1-1-35	Жилое помещение	2	2	56.67	2
1-1-36	Жилое помещение	2	2	42.5	1
1-1-37	Жилое помещение	2	2	35.86	1
1-1-38	Жилое помещение	2	2	33.64	1
1-1-39	Жилое помещение	3	2	51.31	2
1-1-40	Жилое помещение	3	2	65.74	2
1-1-41	Жилое помещение	3	2	62.47	2
1-1-42	Жилое помещение	3	2	56.67	2
1-1-43	Жилое помещение	3	2	42.5	1
1-1-44	Жилое помещение	3	2	35.86	1
1-1-45	Жилое помещение	3	2	33.64	1
1-1-46	Жилое помещение	4	2	51.31	2
1-1-47	Жилое помещение	4	2	65.74	2
1-1-48	Жилое помещение	4	2	62.47	2
1-1-49	Жилое помещение	4	2	56.67	2
1-1-50	Жилое помещение	4	2	42.5	1

1-1-51	Жилое помещение	4	2	35.86	1
1-1-52	Жилое помещение	4	2	33.64	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	Нежилое помещение	Подвал	1	3.67	Кладовая	3.67
1-1-2	Нежилое помещение	Подвал	1	4.85	Кладовая	4.85
1-1-3	Нежилое помещение	Подвал	1	5.10	Кладовая	5.10
1-1-4	Нежилое помещение	Подвал	1	7.02	Кладовая	7.02
1-1-5	Нежилое помещение	Подвал	1	5.13	Кладовая	5.13
1-1-6	Нежилое помещение	Подвал	1	5.92	Кладовая	5.92
1-1-7	Нежилое помещение	Подвал	1	5.53	Кладовая	5.53
1-1-8	Нежилое помещение	Подвал	1	4.93	Кладовая	4.93
1-1-9	Нежилое помещение	Подвал	1	3.73	Кладовая	3.73
1-1-10	Нежилое помещение	Подвал	1	4.04	Кладовая	4.04
1-1-11	Нежилое помещение	Подвал	1	4.26	Кладовая	4.26
1-1-12	Нежилое помещение	Подвал	1	6.20	Кладовая	6.20
1-1-13	Нежилое помещение	Подвал	1	6.04	Кладовая	6.04
1-1-14	Нежилое помещение	Подвал	1	3.33	Кладовая	3.33
1-1-15	Нежилое помещение	Подвал	1	3.59	Кладовая	3.59
1-1-16	Нежилое помещение	Подвал	1	7.24	Кладовая	7.24
1-1-17	Нежилое помещение	Подвал	1	3.97	Кладовая	3.97
1-1-18	Нежилое помещение	Подвал	1	4.90	Кладовая	4.90
1-1-19	Нежилое помещение	Подвал	1	4.94	Кладовая	4.94
1-1-20	Нежилое помещение	Подвал	1	4.31	Кладовая	4.31
1-1-21	Нежилое помещение	Подвал	1	4.34	Кладовая	4.34
1-1-22	Нежилое помещение	Подвал	1	4.94	Кладовая	4.94
1-1-23	Нежилое помещение	Подвал	1	4.54	Кладовая	4.54
1-1-24	Нежилое помещение	Подвал	1	4.83	Кладовая	4.83
1-1-25	Нежилое помещение	Подвал	1	4.74	Кладовая	4.74
1-1-26	Нежилое помещение	Подвал	1	6.00	Кладовая	6.00
1-1-27	Нежилое помещение	Подвал	1	5.50	Кладовая	5.50
1-1-28	Нежилое помещение	Подвал	1	4.06	Кладовая	4.06
1-1-29	Нежилое помещение	Подвал	1	5.23	Кладовая	5.23
1-1-30	Нежилое помещение	Подвал	1	5.48	Кладовая	5.48
1-1-31	Нежилое помещение	Подвал	1	6.11	Кладовая	6.11
1-1-32	Нежилое помещение	Подвал	1	6.06	Кладовая	6.06
1-1-33	Нежилое помещение	Подвал	1	4.65	Кладовая	4.65
1-1-34	Нежилое помещение	Подвал	1	4.96	Кладовая	4.96
1-1-35	Нежилое помещение	Подвал	1	5.59	Кладовая	5.59
1-1-36	Нежилое помещение	Подвал	1	4.06	Кладовая	4.06
1-1-37	Нежилое помещение	Подвал	1	7.56	Кладовая	7.56

1-1-38	Нежилое помещение	Подвал	1	3.82	Кладовая	3.82
1-1-39	Нежилое помещение	Подвал	1	4.08	Кладовая	4.08
1-1-40	Нежилое помещение	Подвал	1	4.27	Кладовая	4.27
1-1-41	Нежилое помещение	Подвал	1	7.60	Кладовая	7.60
1-1-42	Нежилое помещение	Подвал	1	6.01	Кладовая	6.01
1-1-43	Нежилое помещение	Подвал	1	5.02	Кладовая	5.02
1-1-44	Нежилое помещение	Подвал	1	4.83	Кладовая	4.83
1-1-45	Нежилое помещение	Подвал	1	5.08	Кладовая	5.08
1-1-46	Нежилое помещение	Подвал	1	6.01	Кладовая	6.01
1-1-47	Нежилое помещение	Подвал	2	8.42	Кладовая	8.42
1-1-48	Нежилое помещение	Подвал	2	4.41	Кладовая	4.41
1-1-49	Нежилое помещение	Подвал	2	4.41	Кладовая	4.41
1-1-50	Нежилое помещение	Подвал	2	4.92	Кладовая	4.92
1-1-51	Нежилое помещение	Подвал	2	4.19	Кладовая	4.19
1-1-52	Нежилое помещение	Подвал	2	4.22	Кладовая	4.22
1-1-53	Нежилое помещение	Подвал	2	4.05	Кладовая	4.05
1-1-54	Нежилое помещение	Подвал	2	5.03	Кладовая	5.03
1-1-55	Нежилое помещение	Подвал	2	5.03	Кладовая	5.03
1-1-56	Нежилое помещение	Подвал	2	6.13	Кладовая	6.13
1-1-57	Нежилое помещение	Подвал	2	5.95	Кладовая	5.95
1-1-58	Нежилое помещение	Подвал	2	5.12	Кладовая	5.12
1-1-59	Нежилое помещение	Подвал	2	4.16	Кладовая	4.16
1-1-60	Нежилое помещение	Подвал	2	5.21	Кладовая	5.21
1-1-61	Нежилое помещение	Подвал	2	5.70	Кладовая	5.70
1-1-62	Нежилое помещение	Подвал	2	4.08	Кладовая	4.08
1-1-63	Нежилое помещение	Подвал	2	4.20	Кладовая	4.20
1-1-64	Нежилое помещение	Подвал	2	5.06	Кладовая	5.06
1-1-65	Нежилое помещение	Подвал	2	4.58	Кладовая	4.58
1-1-66	Нежилое помещение	Подвал	2	4.30	Кладовая	4.30
1-1-67	Нежилое помещение	Подвал	2	4.30	Кладовая	4.30
1-1-68	Нежилое помещение	Подвал	2	5.79	Кладовая	5.79
1-1-69	Нежилое помещение	Подвал	2	4.52	Кладовая	4.52
1-1-70	Нежилое помещение	Подвал	2	5.60	Кладовая	5.60
1-1-71	Нежилое помещение	Подвал	2	4.48	Кладовая	4.48
1-1-72	Нежилое помещение	Подвал	2	4.11	Кладовая	4.11
1-1-73	Нежилое помещение	Подвал	2	4.02	Кладовая	4.02
1-1-74	Нежилое помещение	Подвал	2	3.74	Кладовая	3.74
1-1-75	Нежилое помещение	Подвал	2	6.19	Кладовая	6.19
1-1-76	Нежилое помещение	Подвал	2	7.24	Кладовая	7.24
1-1-77	Нежилое помещение	Подвал	2	4.38	Кладовая	4.38
1-1-78	Нежилое помещение	Подвал	2	4.53	Кладовая	4.53
1-1-79	Нежилое помещение	Подвал	2	4.84	Кладовая	4.84
1-1-80	Нежилое помещение	Подвал	2	6.10	Кладовая	6.10

1-1-81	Нежилое помещение	Подвал	2	4.23	Кладовая	4.23
1-1-82	Нежилое помещение	Подвал	2	4.20	Кладовая	4.20
1-1-83	Нежилое помещение	Подвал	2	3.83	Кладовая	3.83
1-1-84	Нежилое помещение	Подвал	2	6.29	Кладовая	6.29
1-1-85	Нежилое помещение	Подвал	2	5.87	Кладовая	5.87
1-1-86	Нежилое помещение	Подвал	2	4.44	Кладовая	4.44
1-1-87	Нежилое помещение	Подвал	2	4.97	Кладовая	4.97
1-1-88	Нежилое помещение	Подвал	2	3.99	Кладовая	3.99
1-1-89	Нежилое помещение	Подвал	2	3.67	Кладовая	3.67
1-1-90	Нежилое помещение	Подвал	2	5.80	Кладовая	5.80
1-1-91	Нежилое помещение	Подвал	2	6.26	Кладовая	6.26
1-1-92	Нежилое помещение	Подвал	2	5.86	Кладовая	5.86
1-1-93	Нежилое помещение	Подвал	2	5.88	Кладовая	5.88
1-1-94	Нежилое помещение	Подвал	2	4.99	Кладовая	4.99
1-1-95	Нежилое помещение	Подвал	2	8.79	Кладовая	8.79
1-1-96	Нежилое помещение	Подвал	2	7.57	Кладовая	7.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Дом 2, секция 1, подвал	Общественное	8.13
2	Коридор	Дом 2, секция 1, подвал	Общественное	21.55
3	Коридор	Дом 2, секция 1, подвал	Общественное	8.92
4	Коридор	Дом 2, секция 1, подвал	Общественное	21.05
5	Коридор	Дом 2, секция 1, подвал	Общественное	13.52
6	Коридор	Дом 2, секция 1, подвал	Общественное	46.97
7	Коридор	Дом 2, секция 1, подвал	Общественное	4.82
8	Коридор	Дом 2, секция 1, подвал	Общественное	16.50
9	Коридор	Дом 2, секция 1, подвал	Общественное	8.43
10	Коридор	Дом 2, секция 1, подвал	Общественное	25.83
11	Тамбур	Дом 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	16.79
12	Коридор	Дом 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	17.91
13	Коридор	Дом 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	7.96
14	Лестничная клетка	Дом 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	16.14
15	Коридор	Дом 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	11.37
16	Лифтовой холл	Дом 2, секция 1, 2 этаж	Общественное	52.93
17	Лестничная клетка	Дом 2, секция 1, 2 этаж	Общественное	14.79
18	Лифтовой холл	Дом 2, секция 1, 3 этаж	Общественное	52.93
19	Лестничная клетка	Дом 2, секция 1, 3 этаж	Общественное	14.79
20	Лифтовой холл	Дом 2, секция 1, 4 этаж	Общественное	52.93

21	Лестничная клетка	Дом 2, секция 1, 4 этаж	Общественное	14.79
22	Коридор	Дом 2, секция 2, подвал	Общественное	7.23
23	Коридор	Дом 2, секция 2, подвал	Общественное	40.27
24	Коридор	Дом 2, секция 2, подвал	Общественное	24.46
25	Коридор	Дом 2, секция 2, подвал	Общественное	3.76
26	Коридор	Дом 2, секция 2, подвал	Общественное	55.27
27	Коридор	Дом 2, секция 2, подвал	Общественное	18.16
28	Коридор	Дом 2, секция 2, подвал	Общественное	9.42
29	Коридор	Дом 2, секция 2, подвал	Общественное	12.53
30	Коридор	Дом 2, секция 2, подвал	Общественное	10.76
31	Коридор	Дом 2, секция 2, подвал	Общественное	8.68
32	Водомерный узел	Дом 2, секция 2, подвал	Техническое	6.74
33	Электрощитовая	Дом 2, секция 2, подвал	Техническое	5.03
34	Кладовая уборочного инвентаря	Дом 2, секция 2, подвал	Общественное	4.47
35	Тамбур	Дом 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	23.20
36	Коридор	Дом 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	9.84
37	Коридор	Дом 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	23.25
38	Лестничная клетка	Дом 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	16.37
39	Лифтовой холл	Дом 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	55.70
40	Лестничная клетка	Дом 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	15.70
41	Лифтовой холл	Дом 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	55.70
42	Лестничная клетка	Дом 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	15.70
43	Лифтовой холл	Дом 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	55.70
44	Лестничная клетка	Дом 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	15.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом №2, секция 2, подвал, кладовая уборочного инвентаря	Установка водоотведения Wilo Drainlift KH-32 (N=0,4 кВт)	Отведение бытовых стоков
		Водомерный узел со счетчиком d15	Для учета расхода в КУИ
2	Жилой дом №2, секция 1, подвал	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный)	Электроснабжение
		НЕВА 303 150 3ф 5-100А, 380В (2 шт.) НЕВА 303 150 3ф 5-60А, 380В (3 шт.) НЕВА 103 150 230V 5-60 А (1 шт.)	
3	На вводе водопровода за первой стеной жилого дома. Жилой дом №2, секция 1, подвал	Водомерный узел со счетчиком Itron Flodis d32	Для учета расхода воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 124 262 930 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132001:368
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Европейский" ПАО "Банк "Санкт-Петербург"

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810075000001148
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 29291314
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4977E05D1500B980E8119BDE83DBE079

Владелец: **ООО ШЕВЕЛЕВ, Нестеренко Анатолий
Александрович, г.Калининград**

Действителен: с 02.11.2018 по 02.11.2019