

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №20 (по ГП) с пристроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. А

№ 39-000095 по состоянию на 26.06.2019

Дата подачи декларации: 01.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аксакова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 137;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: XXIX;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-74-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@megapolys.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.megapolis-rielt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ефремченко
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Мегаполис-Жилстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3905048484
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023900783796
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Новосельская
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дзержинского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 78 Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Современник", многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2007
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU39315000-150
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства мэрии города Калининграда
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Виктора Денисова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 10 (по ГП), со встроенно-пристроенной автостоянкой
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-239-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Виктора Денисова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 15 (по ГП) со встроенно-пристроенной автостоянкой
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.07.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-210-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кипарисовая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 24 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-298-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рихарда Зорге
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 28 (по ГП)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-035-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нальчикская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 29 (по ГП)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-033-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул. Аксакова - дор. Окружная
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-034-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул. Аксакова - дор. Окружная
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-036-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул. Аксакова - дор. Окружная
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-075-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Не является членом саморегулируемой организации
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0000000000
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Фонд
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Не является членом иных некоммерческих организаций
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 0000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 116 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 142 566 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 202 620 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Аксакова
	9.2.10	Дом: 20 (по ГП)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18881,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 295,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1464,13 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12759,19 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мегаполис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3907000135
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегаполис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907000135

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Нимб-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №4-1-1-0065-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906233680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Восток"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №39-RU39301000-030-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства городского округа "город Калининград"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №009449
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.08.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа "Город Калининград"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3903016790
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: не заполняется
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15::5693
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10739 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основное движение транспорта осуществляется по проектируемой улице вдоль юго-западного и юго-восточной границ участка. Проектом предусмотрен один въезд на территорию участка, который обеспечивает подъезд к административно-торговым помещениям и подъездам жилого дома, а также въезд в пристроенную автостоянку. Предусмотрены пешеходные дорожки, площадки для хозяйственных целей, детские и спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых. Подъезд пожарных автомобилей к секциям жилого дома обеспечивается с двух продольных сторон здания, т.к. в доме есть квартиры с односторонней ориентацией.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые парковочные места для транспорта жителей, работников и посетителей административно-торговых помещений. Количество парковочных мест - 22 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории предусмотрены: 3 детские площадки, оборудованные необходимыми инвентарем; спортивная площадка для игры в бадминтон; 4 спортивные площадки; площадка для отдыха взрослого населения, оборудованная урнами и скамейками.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров, расположенных в пределах границы участка. Расположение площадок относительно объекта строительства соответствует требованиям СанПиНа 42-128-4690-88
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка декоративных групп деревьев, кустарников. а так же устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует, на тротуарах выполнено понижение бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №94/15 от 15.07.2015г., выданных ТСО ООО "Мегаполис")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мегаполис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3907000135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 69/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 637 231 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 167
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-1329
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-1329
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Хоникс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Хоникс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Хоникс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	81,74	3
2	Жилое помещение	1	1	60.38	2
3	Жилое помещение	1	1	44.79	1
4	Жилое помещение	1	1	44.79	1
5	Жилое помещение	1	1	60.38	2
6	Жилое помещение	1	1	81.74	3
7	Жилое помещение	2	1	81,74	3
8	Жилое помещение	2	1	60.38	2
9	Жилое помещение	2	1	44.79	1
10	Жилое помещение	2	1	44.79	1
11	Жилое помещение	2	1	60.38	2
12	Жилое помещение	2	1	81.74	3
13	Жилое помещение	3	1	81,74	3
14	Жилое помещение	3	1	60.38	2
15	Жилое помещение	3	1	44.79	1
16	Жилое помещение	3	1	44.79	1
17	Жилое помещение	3	1	60.38	2
18	Жилое помещение	3	1	81.74	3
19	Жилое помещение	4	1	81,74	3
20	Жилое помещение	4	1	60.38	2
21	Жилое помещение	4	1	44.79	1
22	Жилое помещение	4	1	44.79	1
23	Жилое помещение	4	1	60.38	2
24	Жилое помещение	4	1	81.74	3
25	Жилое помещение	5	1	81,74	3
26	Жилое помещение	5	1	60.38	2
27	Жилое помещение	5	1	44.79	1
28	Жилое помещение	5	1	44.79	1
29	Жилое помещение	5	1	60.38	2

30	Жилое помещение	5	1	81.74	3
31	Жилое помещение	6	1	81,74	3
32	Жилое помещение	6	1	60.38	2
33	Жилое помещение	6	1	44.79	1
34	Жилое помещение	6	1	44.79	1
35	Жилое помещение	6	1	60.38	2
36	Жилое помещение	6	1	81.74	3
37	Жилое помещение	7	1	81,74	3
38	Жилое помещение	7	1	60.38	2
39	Жилое помещение	7	1	44.79	1
40	Жилое помещение	7	1	44.79	1
41	Жилое помещение	7	1	60.38	2
42	Жилое помещение	7	1	81.74	3
43	Жилое помещение	8	1	84,56	3
44	Жилое помещение	8	1	62.03	2
45	Жилое помещение	8	1	44.79	1
46	Жилое помещение	8	1	44.79	1
47	Жилое помещение	8	1	62.03	2
48	Жилое помещение	8	1	84.56	3
49	Жилое помещение	9	1	84,56	3
50	Жилое помещение	9	1	62.03	2
51	Жилое помещение	9	1	44.79	1
52	Жилое помещение	9	1	44.79	1
53	Жилое помещение	9	1	62.03	2
54	Жилое помещение	9	1	84.56	3
55	Жилое помещение	10	1	84,56	3
56	Жилое помещение	10	1	62.03	2
57	Жилое помещение	10	1	44.79	1
58	Жилое помещение	10	1	44.79	1
59	Жилое помещение	10	1	62.03	2
60	Жилое помещение	10	1	84.56	3
61	Жилое помещение	1	2	81,74	3
62	Жилое помещение	1	2	60.38	2
63	Жилое помещение	1	2	44.79	1
64	Жилое помещение	1	2	44.79	1
65	Жилое помещение	1	2	60.38	2
66	Жилое помещение	1	2	81.74	3
67	Жилое помещение	2	2	81,74	3
68	Жилое помещение	2	2	60.38	2
69	Жилое помещение	2	2	44.79	1
70	Жилое помещение	2	2	44.79	1
71	Жилое помещение	2	2	60.38	2
72	Жилое помещение	2	2	81.74	3

73	Жилое помещение	3	2	81,74	3
74	Жилое помещение	3	2	60.38	2
75	Жилое помещение	3	2	44.79	1
76	Жилое помещение	3	2	44.79	1
77	Жилое помещение	3	2	60.38	2
78	Жилое помещение	3	2	81.74	3
79	Жилое помещение	4	2	81,74	3
80	Жилое помещение	4	2	60.38	2
81	Жилое помещение	4	2	44.79	1
82	Жилое помещение	4	2	44.79	1
83	Жилое помещение	4	2	60.38	2
84	Жилое помещение	4	2	81.74	3
85	Жилое помещение	5	2	81,74	3
86	Жилое помещение	5	2	60.38	2
87	Жилое помещение	5	2	44.79	1
88	Жилое помещение	5	2	44.79	1
89	Жилое помещение	5	2	60.38	2
90	Жилое помещение	5	2	81.74	3
91	Жилое помещение	6	2	81,74	3
92	Жилое помещение	6	2	60.38	2
93	Жилое помещение	6	2	44.79	1
94	Жилое помещение	6	2	44.79	1
95	Жилое помещение	6	2	60.38	2
96	Жилое помещение	6	2	81.74	3
97	Жилое помещение	7	2	81,74	3
98	Жилое помещение	7	2	60.38	2
99	Жилое помещение	7	2	44.79	1
100	Жилое помещение	7	2	44.79	1
101	Жилое помещение	7	2	60.38	2
102	Жилое помещение	7	2	81.74	3
103	Жилое помещение	8	2	84,56	3
104	Жилое помещение	8	2	62.03	2
105	Жилое помещение	8	2	44.79	1
106	Жилое помещение	8	2	44.79	1
107	Жилое помещение	8	2	62.03	2
108	Жилое помещение	8	2	84.56	3
109	Жилое помещение	9	2	84,56	3
110	Жилое помещение	9	2	62.03	2
111	Жилое помещение	9	2	44.79	1
112	Жилое помещение	9	2	44.79	1
113	Жилое помещение	9	2	62.03	2
114	Жилое помещение	9	2	84.56	3
115	Жилое помещение	10	2	84,56	3

116	Жилое помещение	10	2	62.03	2
117	Жилое помещение	10	2	44.79	1
118	Жилое помещение	10	2	44.79	1
119	Жилое помещение	10	2	62.03	2
120	Жилое помещение	10	2	84.56	3
121	Жилое помещение	1	3	81,74	3
122	Жилое помещение	1	3	60.38	2
123	Жилое помещение	1	3	44.79	1
124	Жилое помещение	1	3	44.79	1
125	Жилое помещение	1	3	60.38	2
126	Жилое помещение	1	3	81.74	3
127	Жилое помещение	2	3	81,74	3
128	Жилое помещение	2	3	60.38	2
129	Жилое помещение	2	3	44.79	1
130	Жилое помещение	2	3	44.79	1
131	Жилое помещение	2	3	60.38	2
132	Жилое помещение	2	3	81.74	3
133	Жилое помещение	3	3	81,74	3
134	Жилое помещение	3	3	60.38	2
135	Жилое помещение	3	3	44.79	1
136	Жилое помещение	3	3	44.79	1
137	Жилое помещение	3	3	60.38	2
138	Жилое помещение	3	3	81.74	3
139	Жилое помещение	4	3	81,74	3
140	Жилое помещение	4	3	60.38	2
141	Жилое помещение	4	3	44.79	1
142	Жилое помещение	4	3	44.79	1
143	Жилое помещение	4	3	60.38	2
144	Жилое помещение	4	3	81.74	3
145	Жилое помещение	5	3	81,74	3
146	Жилое помещение	5	3	60.38	2
147	Жилое помещение	5	3	44.79	1
148	Жилое помещение	5	3	44.79	1
149	Жилое помещение	5	3	60.38	2
150	Жилое помещение	5	3	81.74	3
151	Жилое помещение	6	3	81,74	3
152	Жилое помещение	6	3	60.38	2
153	Жилое помещение	6	3	44.79	1
154	Жилое помещение	6	3	44.79	1
155	Жилое помещение	6	3	60.38	2
156	Жилое помещение	6	3	81.74	3
157	Жилое помещение	7	3	81,74	3
158	Жилое помещение	7	3	60.38	2

159	Жилое помещение	7	3	44.79	1
160	Жилое помещение	7	3	44.79	1
161	Жилое помещение	7	3	60.38	2
162	Жилое помещение	7	3	81.74	3
163	Жилое помещение	8	3	84,56	3
164	Жилое помещение	8	3	62.03	2
165	Жилое помещение	8	3	44.79	1
166	Жилое помещение	8	3	44.79	1
167	Жилое помещение	8	3	62.03	2
168	Жилое помещение	8	3	84.56	3
169	Жилое помещение	9	3	84,56	3
170	Жилое помещение	9	3	62.03	2
171	Жилое помещение	9	3	44.79	1
172	Жилое помещение	9	3	44.79	1
173	Жилое помещение	9	3	62.03	2
174	Жилое помещение	9	3	84.56	3
175	Жилое помещение	10	3	84,56	3
176	Жилое помещение	10	3	62.03	2
177	Жилое помещение	10	3	44.79	1
178	Жилое помещение	10	3	44.79	1
179	Жилое помещение	10	3	62.03	2
180	Жилое помещение	10	3	84.56	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1	Нежилое помещение	1	Блок 1	88.15	тамбур	3.93
					торговый зал	64.83
					Помещение подготовки товара к продаже	6.15
					Комната персонала	6.78
					Санузел	4.43
					Помещение уборочного инвентаря	2.03
1-2	Нежилое помещение	2	Блок 1	44.3	Административное помещение	44.3
1-3	Нежилое помещение	2	Блок 1	32.38	Административное помещение	32.38
1-4	Нежилое помещение	1	Блок 2	29.6	Административное помещение	29.6
1-5	Нежилое помещение	2	Блок 2	53.29	Административное помещение	53.29
1-6	Нежилое помещение	2	Блок 2	50.33	Административное помещение	50.33
2-1	Нежилое помещение	подвал	1	6.92	Хоз. кладовая	6.92
2-2	Нежилое помещение	подвал	1	5.94	Хоз. кладовая	5.94
2-3	Нежилое помещение	подвал	1	6.68	Хоз. кладовая	6.68
2-4	Нежилое помещение	подвал	1	6.68	Хоз. кладовая	6.68
2-5	Нежилое помещение	подвал	1	11.19	Хоз. кладовая	11.19
2-6	Нежилое помещение	подвал	1	6.68	Хоз. кладовая	6.68

2-93	Нежилое помещение	подвал	3	4.58	Хоз. кладовая	4.58
2-94	Нежилое помещение	подвал	3	4.58	Хоз. кладовая	4.58
2-95	Нежилое помещение	подвал	3	4.91	Хоз. кладовая	4.91
3-1	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	21.6	Машино-место	21.6
3-2	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	21.6	Машино-место	21.6
3-3	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-4	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-5	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25
3-6	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-7	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-8	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-9	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-10	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-11	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-12	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-13	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-14	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-15	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-16	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-17	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-18	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-19	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-20	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-21	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-22	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-23	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-24	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-25	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-26	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-27	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-28	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-29	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-30	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-31	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-32	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-33	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-34	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84
3-35	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.84	Машино-место	14.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подвал 1 корпуса	Лифт овой холл	6.56
2	Нежилое помещение	Подвал 1 корпуса	Тамбур-шлюз	4.05
3	Нежилое помещение	Подвал 1 корпуса	Коридор	143.1
4	Нежилое помещение	Подвал 1 корпуса	Вент камера	6.68
5	Нежилое помещение	Подвал 1 корпуса	Помещение уборочного инвент аря	8.98
6	Нежилое помещение	Подвал 1 корпуса	Водомерный узел	9.66
7	Нежилое помещение	Подвал 1 корпуса	Насосная	8.15
8	Нежилое помещение	Подвал 1 корпуса	Вент камера	3.76
9	Нежилое помещение	1 этаж 1 корпуса	Тамбур	3.74
10	Нежилое помещение	1 этаж 1 корпуса	Лест ничная клет ка	11.25
11	Нежилое помещение	1 этаж 1 корпуса	Лифт овой холл	18.02
12	Нежилое помещение	1 этаж 1 корпуса		9.73
13	Нежилое помещение	1 этаж 1 корпуса		9.73
14	Нежилое помещение	2-10 этажи 1 корпуса	Лест ничная клет ка	11.25
15	Нежилое помещение	2-10 этажи 1 корпуса	Лифт овой холл	18.02
16	Нежилое помещение	2-10 этажи 1 корпуса		9.73
17	Нежилое помещение	2-10 этажи 1 корпуса		9.73
18	Нежилое помещение	Выход на кровлю 1 корпуса	Лест ничная клет ка	20.12
19	Нежилое помещение	Выход на кровлю 1 корпуса	Вент камера	9.76
20	Нежилое помещение	Подвал 2 корпуса	Лифт овой холл	6.56
21	Нежилое помещение	Подвал 2 корпуса	Тамбур-шлюз	4.05
22	Нежилое помещение	Подвал 2 корпуса	Коридор	146.42
23	Нежилое помещение	Подвал 2 корпуса	Вент камера	6.68
24	Нежилое помещение	Подвал 2 корпуса	Элект рощит овая	10.49
25	Нежилое помещение	Подвал 2 корпуса	Водомерный узел	9.66
26	Нежилое помещение	Подвал 2 корпуса	Насосная	8.15
27	Нежилое помещение	1 этаж 2 корпуса	Тамбур	3.74
28	Нежилое помещение	1 этаж 2 корпуса	Лест ничная клет ка	11.25
29	Нежилое помещение	1 этаж 2 корпуса	Лифт овой холл	18.02
30	Нежилое помещение	1 этаж 2 корпуса		9.73
31	Нежилое помещение	1 этаж 2 корпуса		9.73
32	Нежилое помещение	2-10 этажи 2 корпуса	Лест ничная клет ка	11.25
33	Нежилое помещение	2-10 этажи 2 корпуса	Лифт овой холл	18.02
34	Нежилое помещение	2-10 этажи 2 корпуса		9.73
35	Нежилое помещение	2-10 этажи 2 корпуса		9.73
36	Нежилое помещение	Выход на кровлю 2 корпуса	Лест ничная клет ка	20.12
37	Нежилое помещение	Выход на кровлю 2 корпуса	Вент камера	9.76
38	Нежилое помещение	Подвал 3 корпуса	Лифт овой холл	6.56
39	Нежилое помещение	Подвал 3 корпуса	Тамбур-шлюз	4.05
40	Нежилое помещение	Подвал 3 корпуса	Коридор	135.6
41	Нежилое помещение	Подвал 3 корпуса	Вент камера	6.68
42	Нежилое помещение	Подвал 3 корпуса	Помещение уборочного инвент аря	8.98

43	Нежилое помещение	Подвал 3 корпуса	Водомерный узел	9.66
44	Нежилое помещение	Подвал 3 корпуса	Насосная	8.15
45	Нежилое помещение	1 этаж 3 корпуса	Тамбур	4.2
46	Нежилое помещение	1 этаж 3 корпуса	Лестничная клетка	8.12
47	Нежилое помещение	1 этаж 3 корпуса	Лифтовой холл	19.03
48	Нежилое помещение	1 этаж 3 корпуса		9.73
49	Нежилое помещение	1 этаж 3 корпуса		9.73
50	Нежилое помещение	1 этаж 3 корпуса	Лестничная клетка	11.51
51	Нежилое помещение	2-10 этажи 3 корпуса	Лифтовой холл	19.82
52	Нежилое помещение	2-10 этажи 3 корпуса		9.73
53	Нежилое помещение	2-10 этажи 3 корпуса		9.73
54	Нежилое помещение	Выход на кровлю 3 корпуса	Лестничная клетка	20.12
55	Нежилое помещение	Выход на кровлю 3 корпуса	Венткамера	9.76
56	Нежилое помещение	1 подземный	Подземная автостоянка на 35 машино-мест	828.07
57	Нежилое помещение	1 подземный	Помещение охраны	15.8
58	Нежилое помещение	1 подземный	Санузел	4.35
59	Нежилое помещение	1 подземный	Помещение уборочного инвентаря	7.8
60	Нежилое помещение	1 подземный	Венткамера	16.7
61	Нежилое помещение	1 подземный	Венткамера	14.1
62	Нежилое помещение	1 подземный	Электроощитовая	17.93
63	Нежилое помещение	1 подземный	Лестничная клетка	15.39
64	Нежилое помещение	1 подземный	Тамбур	8.21
65	Нежилое помещение	1 подземный	Лестничная клетка	8.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Электроощитовая подвал 2 корпуса	ВРУ	Электроснабжение ЖД №20
3	Электроощитовая автостоянки 1й подземный этаж	ВРУ	Электроснабжение автостоянки
1	Лифтовые холлы 1, 2, 3 корпусов	Щиты этажные (ЩЭ)	Распределение электроснабжения на квартиры дома
2	Квартиры 1, 2, 3 корпусов	Щиты квартирные (ЩК)	Распределение электроснабжения внутри квартир
3	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2	Электроосвещение административно-торговых помещений и МОП, аварийное освещение	Искусственное освещение МОП и иных помещений
4	Подземный этаж автостоянки	Электроосвещение автостоянки, аварийное освещение	Искусственное освещение автостоянки
5	Насосные в подвалах 1, 2, 3 корпусов	Насосная установка	Создание гарантируемого напора в сети водопровода жилого дома
6	Водомерные узлы в подвалах 1, 2, 3 корпусов	Водомер Ø40	Учет расхода воды жилого дома
7	Квартиры, административно-торговые помещения, автостоянка	Водомер Ø15	Учет расхода воды квартир, административно-торговых помещений, МОП, паркинг

8	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2, подземный этаж автостоянки	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Вводоснабжение жилого дома, административно-торговых помещений, автостоянки
9	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2, подземный этаж автостоянки	Система хозяйственно-бытовой канализации	Вводоснабжение жилого дома, административно-торговых помещений, автостоянки
10	Кровля 1, 2, 3 корпусов и 1, 2 блоков	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
11	Кухни жилых помещений 1, 2, 3 корпуса	Настенный двухконтурный газовый котёл	Горячее водоснабжение и отопление квартир
12	1, 2 блоки	Электрические масляные настенные радиаторы	Теплоснабжение административно-торговых помещений
13		Электрические бойлеры	Горячее водоснабжение административно-торговых помещений
14	Жилые помещения, подвальные помещения 1, 2, 3 корпусов, административно-торговые помещения 1, 2 блоков,	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Воздухообмен
15	Подземный этаж автостоянки	Система механической вентиляции ДУВ 1	Воздухообмен, противодымная защита
16	Жилые помещения 1, 2, 3 корпусов, административно-торговые помещения 1, 2 блоков, помещения охраны автостоянки	Абоненская связь по технологии FTTB	Доступ к сети телефонизации, к высокоскоростной сети Интернет, у сигналу цифрового телевидения
17	Кухни жилых помещений	Эфирное радио	Доступ к эфирному радио
18	Фасады здания	Счетчики газа марки ВК-G65 с электронным корректором объема газа марки ТС	Учет общего расхода газа жилого дома
19	Кухни жилых помещений	Газовый счетчик G2,5	Учет расхода газа квартир
20	Жилые помещения квартир 1, 2, 3 корпусов	Автономные оптико-электронные пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности квартир
21	Административно-торговые помещения 1, 2 блока	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности административно-торговых помещений
22	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2	Система оповещений людей при пожаре	Обеспечение пожарной безопасности административно-торговых и технических помещений
23	Подземный этаж автостоянки	Система автоматического пожаротушения и система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности паркинга
24		Обеспечение пожарной безопасности паркинга	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 457 756 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15::5693
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ф-л "Европейский" ПАО "Банк "Санкт-Петербург"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810375000000548
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811226B48DBE17D

Владелец: **ООО Мегаполис-Жилстрой, Ефремченко Денис
Александрович, Калининград**

Действителен: с 08.06.2018 по 08.09.2019