

Кому **Обществу с ограниченной**  
 (наименование застройщика)  
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«АРТМАСТЕР»**  
 полное наименование организации – для  
 236010, г. Калининград,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 пл. Победы, 4  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **09 декабря 2016 г.**

№ 39-RU39301000- 346-2016

Комитет архитектуры и строительства  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
 администрации городского округа «Город Калининград»  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | V                                                                                              |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                                                |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Третьяковская – ул. Старорусская в г. Калининграде |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «ПромМаш Тест»                                                                             |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №77-2-1-3-0410-16 от 01.12.2016                                                                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             |                                       |       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 39:15:121030:128                                                                                                                                                                                            |                                       |       |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 39:15:121030                                                                                                                                                                                                |                                       |       |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                       |       |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | от 03.08.2016 №RU39301000-6917<br>выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»                                                                           |                                       |       |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                                       |       |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «СанТермо-Проект» в 2016 году (шифр П-033-2016)<br>Свидетельство о допуске от 21.01.2014 №0403.00-2014-3917517645-П-177<br>выдан СРО НП «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС» |                                       |       |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                             |                                       |       |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                             |                                       |       |
|     | Жилой дом №1 по ГП                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |                                       |       |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 881,18                                                                                                                                                                                                      | Площадь участка (кв. м):              | 6 081 |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 899,0                                                                                                                                                                                                     | в том числе подземной части (куб. м): | 653,0 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                                                                                                                           | Высота (м):                           |       |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                           | Вместимость (чел.):                   |       |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                             |                                       |       |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Иные показатели: | <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 594,47 кв. м</p> <p>Количество квартир – 11 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 586,27 кв. м</p> <p>1-комнатных – 10 шт./ 438,82 кв. м,</p> <p>3-комнатных – 1 шт./ 129,45 кв. м</p> <p>Общая площадь нежилых помещений: – 286,71 кв.м, в том числе - помещений общего имущества в многоквартирном доме – 286,71 кв. м</p> |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                 |                                                                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес (местоположение) объекта: | <p>Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 19А</p> |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Жилой дом №2 по ГП

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м):             | 3 738,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Площадь участка (кв. м):              | 6 081   |
| Объем (куб. м):                    | 15 805,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в том числе подземной части (куб. м): | 2 432,9 |
| Количество этажей (шт.):           | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Высота (м):                           |         |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Вместимость (чел.):                   |         |
| Площадь застройки (кв. м):         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |         |
| Иные показатели:                   | Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 2707,1 кв. м<br>Количество квартир – 44 шт.,<br>Общая площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 2607,1 кв. м<br>1-комнатных – 20 шт./ 796,20 кв. м<br>2-комнатных – 24 шт./1810,90 кв. м<br>Общая площадь нежилых помещений – 1031,0 кв.м, в том числе:<br>- помещений общего имущества в многоквартирном доме – 1031,0 кв. м |                                       |         |

|   |                                 |                                                                                                                         |
|---|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Адрес (местоположение) объекта: | <p>Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 13А</p> |
|---|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Жилой дом №3 по ГП

|                                    |          |                                       |       |
|------------------------------------|----------|---------------------------------------|-------|
| Общая площадь (кв. м):             | 3 259,5  | Площадь участка (кв. м):              | 6 081 |
| Объем (куб. м):                    | 14 325,6 | в том числе подземной части (куб. м): | 999,6 |
| Количество этажей (шт.):           | 5        | Высота (м):                           |       |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1        | Вместимость (чел.):                   |       |
| Площадь застройки (кв. м):         |          |                                       |       |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ые<br>казатели                                                             | Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 2386,21 кв. м<br>Количество квартир – 40 шт.,<br>Общая площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 2292,46 кв. м<br>1-комнатных – 24 шт./1045,69 кв.м,<br>2-комнатных – 16 шт./1246,77 кв.м<br>Общая площадь нежилых помещений: – 873,3 кв.м, в том числе:<br>- помещений общего имущества в многоквартирном доме – 873,3 кв. м |
| дрес (местоположение) объекта:                                             | Российская Федерация, Калининградская обл.,<br>г. о. «Город Калининград»,<br>г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 5А                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| раткие проектные характеристики линейного объекта:                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Категория:<br>(класс)                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Протяженность:                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Иные показатели:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

действия настоящего разрешения – до “ 09 ” декабря 20 18 г. в соответствии с  
ом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-033-2016-

итель главы администрации,  
едатель комитета архитектуры и  
ельства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
дачу разрешения на строительство)

” декабря 20 16 г.

вие настоящего разрешения

ено до “ ” 20 \_\_\_\_ г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
дачу разрешения на строительство)

’ \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

  
(подпись)

А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Отдел разрешительных документов

Всего прошнуровано,  
пронумеровано

листов

Ф.И.О.

должность

5 (м.п.)  
Дурманов А.И.  
главный специалист