

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «АРТМАСТЕР»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «АРТМАСТЕР»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Чекистов
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>дом 11
	1.2.9	Тип помещений <2>квартира 18

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни неделис понедельника по пятницу	
	1.3.2	Рабочее времяс 9 00 до 18 00	
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона +7(905)2457499	
	1.4.2	Адрес электронной почты ysolita@mail.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" tretyakovskiy.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Крайс	
	1.5.2	Имя Александр	
	1.5.3	Отчество (при наличии) Элевич	
	1.5.4	Наименование должности генеральный директор	
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Жилой комплекс «Третьяковский»	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 3904043116	
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1033900800680	
	2.1.3	Год регистрации 2001	
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
	3.2.1	Фирменное наименование организации
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3.1	Фамилия Крайс
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.2	Имя Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии) Элевич
	3.3.4	Гражданство России
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 20
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Бобров

<8>	3.3.2	Имя Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	3.3.4	Гражданство России
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 40
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Печкин
	3.3.2	Имя Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии) Александрович
	3.3.4	Гражданство России
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 40
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной Декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной Декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой

		является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 6,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 64,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 13 008,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
	<18>
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе

	о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

	Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>

7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен Договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>		8.1.1
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная Декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная Декларация
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в

	границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный Дом
	9.2.2 Субъект Российской Федерации Калининградская область
	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4 Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5 Наименование населенного пункта Калининград
	9.2.6 Округ в населенном пункте
	9.2.7 Район в населенном пункте
	9.2.8 Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9 Наименование улицы Третьяковская
	9.2.10 Дом19А
	9.2.11 Литера
	9.2.12 Корпус
	9.2.13 Строение
	9.2.14 Владение
	9.2.15 Блок-секция
	9.2.16 Уточнение адреса

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.17	Назначение объекта <28> жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 5
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 881,18 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> бескаркасные со стенами из керамического камня
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> A
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 6 баллов
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> города
	9.2.5	Наименование населенного пункта Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы Третьяковская

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.10	Дом13А
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 5
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>3738,1 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> бескаркасные со стенами из керамического камня
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> А
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 6 баллов
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>многоквартирный дом
9.2.2		Субъект Российской ФедерацииКалининградская область

Местоположении и основных характеристик <26>	
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
9.2.5	Наименование населенного пункта Калининград
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
9.2.9	Наименование улицы Третьяковская
9.2.10	Дом5А
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28> жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 5
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 5
9.2.20	Общая площадь объекта <30> 3259,5 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> бескаркасные со стенами

		из керамического камня
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> А
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геоид»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3906083185
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы СанТермо-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3917517645
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 18.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0410-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «ПромМаш Тест»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5029124262
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Третьяковский»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №39-РУ39301000-346-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 09 декабря 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 09 декабря 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>

11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <4>	
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> собственность
12.1.2	Вид Договора <46> Договор купли-продажи земельного участка, Договор купли-продажи, решение о создании одного земельного участка
12.1.3	Номер Договора, определяющего права застройщика на земельный участок 001464, 6/н, 6/н
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 27.02.2015 г., 23.03.2016 г, 19.05.2016 г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 02.06.2016 г.
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 02.06.2016 года
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 39:15:121030:128
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 6081 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Имеются пешеходные дорожки покрытые твёрдой тротуарной плиткой, проезды.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и

		спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) В границах благоустройства предусмотрены Детская площадка, хозяйственная площадка, спортивная площадка, открытая гостевая автостоянка. Покрытие проезжей части к Домам и внутри площадочное покрытие тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено плиткой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектом предусмотрены технические помещения для ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение участка решается посевом газонов, устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Для перемещения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня на пересечениях пешеходных дорожек с проезжей частью, у входа в здание, площадки для отдыха.
	13.1.7	Наличие наружного освещения Дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Освещение территории предусмотрено фонарями от опор, управление наружным освещением – автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. - Ту не получались.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <5>холодное водоснабжение, бытовое водоснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения муниципальное казенное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.03.16 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № ПТУ-252
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.03.2019 г.
14.1.2 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Унитарного
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.06.2012 г.

14.1.3 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 449/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.06.2015 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.06.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №206-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.06.2018 г.
14.1.3 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

обеспечения <54>		муниципальное бюджетное предприятие	
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Гидротехник»	
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3906336196	
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08.06.2016 г.	
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №442	
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08.06.20121 г.	
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>		14.2.1 Вид сети связи <57>проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"	
		14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связиобщество с ограниченной ответственностью	
		14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формыТелекоммунитации и сервис - Диалог	
		14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи3908602823	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных			

объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>				
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 11		
	15.1.2	Количество нежилых помещений 0		
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 0		
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 0		
Многоквартирный дом по ул. Третьяковская 19А				

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат		Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
					Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименован ие помещения	Площадь, м ²		
1	Жилое помещение	1	1	46,02	1	1	16,15	Холл Ванная Кухня Лоджия	10,27 3,9 15,7 2,0	
2	Жилое помещение	1	1	38,17	1	1	16,01	Холл с/у Кухня Лоджия	2,99 3,68 13,19 2,3	
3	Жилое помещение	1	1	44,32	1	1	11,62	Холл Ванная Кухня	11,38 5,79 13,28	

								Лоджия	2,25
4	Жилое помещение	2	1	52,48	1	1	16,15	Холл ванна Кухня лоджия	10,5 8,13 15,7 2,0
5	Жилое помещение	2	1	38,29	1	1	16,15	Холл с/у Кухня лоджия	2,99 3,68 13,19 2,3
6	Жилое помещение	2	1	44,32	1	1	11,62	Холл Ванная Кухня Лоджия	11,38 5,79 13,28 2,25
7	Жилое помещение	3	1	52,48	1	1	16,15	Холл ванна Кухня лоджия	10,5 8,13 15,7 2,0
8	Жилое помещение	3	1	38,29	1	1	16,15	Холл с/у Кухня лоджия	2,99 3,68 13,19 2,3
9	Жилое помещение	3	1	44,32	1	1	11,62	Холл Ванная Кухня Лоджия	11,38 5,79 13,28 2,25
10	Жилое помещение	4	1	131,52	3	1 2 3	16,15 17,76 13,67	Холл с/у ванная	17,68 3,68 9,05

							Кухня Лоджия Лоджия Антресоль антресоль	13,19 2,0 2,3 31,79 4,25
11	Жилое помещение	4	1	51,67	1	1	10,11 Холл Ванная Кухня Лоджия антресоль	11,18 5,38 13,28 2,25 9,47

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Тамбур	Цоколь, подъезд 1	общественное	2,85
2	Электротрощитовая	Цоколь, подъезд 1	общественное	2,36
3	Водомерный узел/ КУИ	Цоколь, подъезд 1	общественное	2,27

4	холл	Цоколь, подъезд 1	общественное	14,8
5	холл	Цоколь, подъезд 1	общественное	5,5
6	холл	Цоколь, подъезд 2	общественное	20,5
7	холл	Цоколь, подъезд 2	общественное	11,9
8	Лестничная клетка, коридор	1 этаж	общественное	34,09
9	Лестничная клетка, коридор	2 этаж	общественное	29,47
10	Лестничная клетка, коридор	3 этаж	общественное	29,47
11	Лестничная клетка, коридор	4 этаж	общественное	23,22
12	Лестничная клетка, коридор	антресоль	общественное	19,48
13	кладовая	Цокольный этаж	общественное	9,6
14	кладовая	Цокольный этаж	общественное	9,9
15	кладовая	Цокольный этаж	общественное	2,52
16	кладовая	Цокольный этаж	общественное	3,72
17	кладовая	Цокольный этаж	общественное	4,23
18	кладовая	Цокольный этаж	общественное	11,7
19	кладовая	Цокольный этаж	общественное	6,42

20	кладовая	Цокольный этаж	общественное	3,94
21	кладовая	Цокольный этаж	общественное	10,08
22	кладовая	Цокольный этаж	общественное	8,73
23	кладовая	Цокольный этаж	общественное	3,48
24	кладовая	Цокольный этаж	общественное	6,35
25	кладовая	Цокольный этаж	общественное	6,06
26	кладовая	Цокольный этаж	общественное	3,88

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Помещение водомерного узла (КУИ) в подвале Дома №1	счетчик класса «С» Flostar	Счетчик диаметром 25 мм с радио модулем «Ever Blu» и обводной линией	Учет расхода воды
2	Помещения водомерного узла (КУИ) в подвале Домов №2 и №3	счетчик класса «С» Flostar	Счетчик диаметром 32 мм с радио модулем «Ever Blu» и обводной линией	Учет расхода воды
3	В каждой квартире на всех этажах Домов №1,2,3	счетчик холодной воды	диаметром 15мм типа СВ-15х	Для поквартирного учета расхода воды
4	Помещения водомерного узла (КУИ) в подвале Домов №1,2 и №3	обратный канализационный клапан «шар-поплавок»	DN50 марки НЛД фирмы «НЛ»	Отвод бытовых стоков от раковины

5	На сети К2.1, перед врезкой в сеть К2	Очистное сооружение FloTenk-OP-OM	Комплексная система очистки, объединяющая в одном корпусе две ступени очистки: пескомаслоотделитель, маслобензоотделитель, 3 л/с с обводной линией фирмы ООО "FloTenk"	Очистка нефтесодержащего стока
6	ВРУ1 ВРУ2 ВРУ3 в щитовой для домов №1,2,3 соответственно	счетчик электроэнергии	Счетчик STAR 302/1 С4-5(7.5)М Т 1кл.г	общий учет электроэнергии дома
7	Щиты этажные ЩЭ на этажах Домов №1,2,3	счетчик электроэнергии	Счетчик Star 101/1 R1-5(60)M Щ2 5(60) А	учет электроэнергии каждой квартиры
8	1, 2, 3, 4 этаж Домов №1,2,3	Лифт	Модель "Origin" Электрический лифт с грузоподъемностью 1 т, скорость движения кабины 1м/с. Имеет систему управления ARKEC/ARL-500	Пассажирский

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Гостевая парковка	общественное	Придомовой земельный участок
2	Детская площадка	общественное	Придомовой земельный участок
3	Спортивная площадка	общественное	Придомовой земельный участок

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений 44
---	--------	-------------------------------

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений Многоквартирный дом по ул. Третьяковская 13А	15.1.2	Количество нежилых помещений 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Жилое помещение	1	1	91,6	2	1 2	18,34 20,42	Холл С/У С/У Кухня-гостинная Балкон лоджия	11,21 4,79 4,57 34,23 4,20 4,70
2	Жилое помещение	1	1	60,6	2	1 2	16,45 19,97	Холл С/У Кухня Лоджия	9,03 5,40 10,97 4,20 3,7
3	Жилое	1	1	32,6	1	1	13,93	Холл С/У	4,03 4,24

	помещение							Кухня Лоджия	11,32 3,80
4	Жилое помещение	1	1	32,6	1	1	13,93	Холл с/у Кухня Лоджия	4,03 4,24 11,42 3,70
5	Жилое помещение	1	1	60,5	2	1 2	17,11 19,06	Холл с/у Кухня лоджия	9,77 5,13 10,87 3,90
6	Жилое помещение	1	1	42,9	1	1	20,00	Холл с/у Кухня Лоджия	4,55 4,81 14,21 4,20
7	Жилое помещение	2	1	91,6	2	1 2	18,34 20,42	Холл с/у с/у Кухня- гостинная Балкон лоджия	11,21 4,79 4,57 34,23 4,20 4,70
8	Жилое помещение	2	1	60,6	2	1 2	16,45 19,97	Холл с/у Кухня Лоджия	9,03 5,40 10,97 4,20 3,7
9	Жилое помещение	2	1	32,6	1	1	13,93	Холл с/у Кухня	4,03 4,24 11,32

								Лоджия	3,80
10	Жилое помещение	2	1	32,6	1	1	13,93	Холл с/у Кухня Лоджия	4,03 4,24 11,42 3,70
11	Жилое помещение	2	1	60,5	2	1 2	17,11 19,06	Холл с/у Кухня лоджия	9,77 5,13 10,87 3,90
12	Жилое помещение	2	1	42,9	1	1	20,00	Холл с/у Кухня Лоджия	4,55 4,81 14,21 4,20
13	Жилое помещение	3	1	91,6	2	1 2	18,34 20,42	Холл с/у с/у Кухня- гостинная Балкон лоджия	11,21 4,79 4,57 34,23 4,20 4,70
14	Жилое помещение	3	1	60,6	2	1 2	16,45 19,97	Холл с/у Кухня Лоджия лоджия	9,03 5,40 10,97 4,20 3,7
15	Жилое помещение	3	1	32,6	1	1	13,93	Холл с/у Кухня Лоджия	4,03 4,24 11,32 3,80

16	Жилое помещение	3	1	32,6	1	1	13,93	Холл с/у Кухня Лоджия	4,03 4,24 11,42 3,70
17	Жилое помещение	3	1	60,5	2	1 2	17,11 19,06	Холл с/у Кухня лоджия	9,77 5,13 10,87 3,90
18	Жилое помещение	3	1	42,9	1	1	20,00	Холл с/у Кухня Лоджия	4,55 4,81 14,21 4,20
19	Жилое помещение	4	1	127,8	2	1 2	18,34 20,42	Холл с/у Кухня- гостинная Балкон лоджия антресошь	11,21 4,79 4,57 31,47 4,20 4,70 39,81
20	Жилое помещение	4	1	79,7	2	1 2	16,45 17,27	Холл с/у Кухня Лоджия антресошь	9,03 5,40 10,97 3,7 4,20 22,28
21	Жилое помещение	4	1	45,6	1	1	11,18	Холл с/у Кухня Лоджия	4,03 4,24 11,32 3,80

								антресоль	16,14
22	Жилое помещение	4	1	45,6	1	1	11,18	Холл с/у Кухня Лоджия антресоль	4,03 4,24 11,42 3,70 16,23
23	Жилое помещение	4	1	79,5	2	1 2	14,61 19,06	Холл с/у Кухня Лоджия антресоль	9,77 5,13 10,87 3,90 22,01
24	Жилое помещение	4	1	56,5	1	1	17,62	Холл с/у Кухня Лоджия антресоль	4,55 4,81 14,21 4,20 13,51
25	Жилое помещение	1	2	63,1	2	1 2	17,48 19,06	Холл с/у Кухня лоджия	8,18 5,64 14,20 4,50
26	Жилое помещение	1	2	37,9	1	1	15,69	Холл с/у Кухня Лоджия	4,03 5,26 13,92 4,30
27	Жилое помещение	1	2	37,9	1	1	15,69	Холл с/у Кухня Лоджия	4,03 5,26 13,97 4,30

28	Жилое помещение	1	2	74,5	2	1 2	17,92 20,14	Холл с/у Кухня - гостинная балкон	11,48 5,89 20,48 4,20
29	Жилое помещение	1	2	64,1	2	1 2	16,06 16,14	Холл с/у Кухня - гостинная Лоджия	9,85 5,45 17,79 4,40
30	Жилое помещение	2	2	63,1	2	1 2	17,48 19,06	Холл с/у Кухня лоджия	8,18 5,64 14,20 4,50
31	Жилое помещение	2	2	37,9	1	1	15,69	Холл с/у Кухня Лоджия	4,03 5,26 13,92 4,30
32	Жилое помещение	2	2	37,9	1	1	15,69	Холл с/у Кухня Лоджия	4,03 5,26 13,97 4,30
33	Жилое помещение	2	2	74,5	2	1 2	17,92 20,14	Холл с/у Кухня - гостинная балкон	11,48 5,89 20,48 4,20
34	Жилое	2	2	64,1	2	1	16,06	Холл	9,85

	помещение					2	16,14	с/у Кухня - гостинная Лоджия	5,45 17,79 4,40
35	Жилое помещение	3	2	63,1	2	1 2	17,48 19,06	Холл с/у Кухня лоджия	8,18 5,64 14,20 4,50
36	Жилое помещение	3	2	37,9	1	1	15,69	Холл с/у Кухня Лоджия	4,03 5,26 13,92 4,30
37	Жилое помещение	3	2	37,9	1	1	15,69	Холл с/у Кухня Лоджия	4,03 5,26 13,97 4,30
38	Жилое помещение	3	2	74,5	2	1 2	17,92 20,14	Холл с/у Кухня - гостинная балкон	11,48 5,89 20,48 4,20
39	Жилое помещение	3	2	64,1	2	1 2	16,06 16,14	Холл с/у Кухня - гостинная Лоджия	9,85 5,45 17,79 4,40
40	Жилое помещение	4	2	85,4	2	1 2	17,48 16,31	Холл с/у Кухня	8,18 5,64 14,20

								Лоджия антресоль	4,50 26,62
41	Жилое помещение	4	2	48,2	1	1	12,94	Холл с/у Кухня Лоджия антресоль	4,03 5,26 13,92 4,30 13,41
42	Жилое помещение	4	2	48,3	1	1	12,94	Холл с/у Кухня Лоджия антресоль	4,03 5,26 13,97 4,30 13,41
43	Жилое помещение	4	2	100,4	2	1 2	15,17 20,14	Холл с/у Кухня - гостинная Балкон антресоль	11,48 5,89 20,48 4,20 29,12
44	Жилое помещение	4	2	94,9	2	1 2	16,06 13,39	Холл с/у Кухня - гостинная Лоджия антресоль	9,85 5,45 17,79 4,40 28,51

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения				
----------	------------	------	-------	-------------	-----------------------------------	--	--	--	--

номер <59>	расположе ния	подъезд	Наименование помещения	Площадь, м ²
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>				

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	холл	Цоколь, подъезд 1	общественное	70,63
2	Электрощитовая	Цоколь, подъезд 1	общественное	8,49
3	Водомерный узел/ КУИ	Цоколь, подъезд 1	общественное	5,71
4	холл	Цоколь, подъезд 1	общественное	18,21
5	холл	Цоколь, подъезд 1	общественное	75,62
6	Лестничная площадка	1 этаж, подъезд 1	общественное	11,08
7	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	24,01
8	Лестничная площадка	2 этаж, подъезд 1	общественное	5,92
9	Лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	24,01
10	Лестничная площадка	3 этаж, подъезд 1	общественное	5,92

11	Лифтовый холл	3 этаж, подвезд 1	общественное	24,01
12	Лестничная площадка	4 этаж, подвезд 1	общественное	5,92
13	Лифтовый холл	4 этаж, подвезд 1	общественное	24,01
14	Лестничная площадка	1 этаж, подвезд 2	общественное	16,44
15	Лифтовый холл	1 этаж, подвезд 2	общественное	22,51
16	Лестничная площадка	2 этаж, подвезд 2	общественное	8,56
17	Лифтовый холл	2 этаж, подвезд 2	общественное	22,51
18	Лестничная площадка	3 этаж, подвезд 2	общественное	8,56
19	Лифтовый холл	3 этаж, подвезд 2	общественное	22,51
20	Лестничная площадка	4 этаж, подвезд 2	общественное	8,56
21	Лифтовый холл	4 этаж, подвезд 2	общественное	22,51
22	Кладовая 1	Цокольный этаж	общественное	11,71
23	Кладовая 2	Цокольный этаж	общественное	15,67
24	Кладовая 3	Цокольный этаж	общественное	10,21
25	Кладовая 4	Цокольный этаж	общественное	18,82
26	Кладовая 5	Цокольный этаж	общественное	11,96

27	Кладовая 6	Цокольный этаж	общественное	11,47
28	Кладовая 7	Цокольный этаж	общественное	11,07
29	Кладовая 8	Цокольный этаж	общественное	12,01
30	Кладовая 9	Цокольный этаж	общественное	11,82
31	Кладовая 10	Цокольный этаж	общественное	12,49
32	Кладовая 11	Цокольный этаж	общественное	21,61
33	Кладовая 12	Цокольный этаж	общественное	21,61
34	Кладовая 13	Цокольный этаж	общественное	11,71
35	Кладовая 14	Цокольный этаж	общественное	10,67
36	Кладовая 15	Цокольный этаж	общественное	14,49
37	Кладовая 16	Цокольный этаж	общественное	19,64
38	Кладовая 17	Цокольный этаж	общественное	12,41
39	Кладовая 18	Цокольный этаж	общественное	27,13
40	Кладовая 19	Цокольный этаж	общественное	24,88
41	Кладовая 20	Цокольный этаж	общественное	13,37
42	Кладовая 21	Цокольный этаж	общественное	24,71
43	Кладовая 22	Цокольный этаж	общественное	11,82
44	Кладовая 23	Цокольный этаж	общественное	16,71
45	Кладовая 24	Цокольный этаж	общественное	25,1

46	Кладовая 25	Цокольный этаж	общественное	24,13
47	Кладовая 26	Цокольный этаж	общественное	22,76
48	Кладовая 27	Цокольный этаж	общественное	19,2
49	Кладовая 28	Цокольный этаж	общественное	26,43

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Помещение водомерного узла (КВИ) в подвале Дома №1	счетчик класса «С» Flostar	Счетчик диаметром 25 мм с радио модулем «Ever Blu» и обводной линией	Учет расхода воды
2	Помещения водомерного узла (КВИ) в подвале Домов №2 и №3	счетчик класса «С» Flostar	Счетчик диаметром 32 мм с радио модулем «Ever Blu» и обводной линией	Учет расхода воды
3	В каждой квартире на всех этажах Домов №1,2,3	счетчик холодной воды	диаметром 15мм типа СВ-15х	Для квартирного учета расхода воды
4	Помещения водомерного узла (КВИ) в подвале Домов №1,2 и №3	обратный канализационный клапан «шар-поплавок»	DN50 марки NL4 фирмы «NL»	Отвод бытовых стоков от раковины
5	На сети К2.1, перед врезкой в сеть К2	Очистное сооружение FloTenk-OP-OM	Комплексная система очистки, объединяющая в одном корпусе две ступени очистки: пескомаслоотделитель, маслобензоотделитель, 3 л/с	Очистка нефтесодержащего стока

			обводной линией фирмы ООО "Flotek"	
6	ВРУ1 ВРУ2 ВРУ3 в щитовой для домов №1,2,3 соответственно	счетчик электроэнергии	Счетчик STAR 302/1 С4-5(7.5)М Т 1кл.т	общий учет электроэнергии дома
7	Щиты этажные ЩЭ на этажах домов №1,2,3	счетчик электроэнергии	Счетчик Star 101/1 R1-5(60)М Ш2 5(60) А	учет электроэнергии каждой квартиры
8	1, 2, 3, 4 этаж Домов №1,2,3	Лифт	Модель "Origin" Электрический лифт с грузоподъемностью 1 т, скорость движения кабины 1м/с. Имеет систему управления АРКЕЛ/ARL-500	Пассажирский

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Детская площадка	общественное	Придомовой земельный участок
2	Гостевая парковка	общественное	Придомовой земельный участок
3	Спортивная площадка	общественное	Придомовой земельный участок

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	15.1.1	Количество жилых помещений 40
	15.1.2	Количество нежилых помещений 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 0

объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 0
Многоквартирный дом по ул. Третьяковская 5А		

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Жилое помещение	1	1	76,23	2	1 2	19,82 18,57	Холл с/у гардероб кухня Балкон	9,16 4,94 5,54 18,2 4,93
2	Жилое помещение	1	1	33,19	1	1	13,77	Холл с/у кухня Лоджия	4,6 3,96 10,86 3,36
3	Жилое помещение	1	1	34,25	1	1	13,77	Холл с/у кухня Лоджия	4,6 3,96 11,92 3,75
4	Жилое помещение	1	1	38,03	1	1	16,55	Холл с/у кухня	4,48 4,14 12,86

								Лоджия	8,56
5	Жилое помещение	1	1	34,79	1	1	14,6	Холл с/у Кухня лоджия	3,59 4,14 12,1 3,93
6	Жилое помещение	1	1	64,64	2	1 2	17,97 18,05	Холл с/у Кухня лоджия	10,6 6,37 11,65 3,93
7	Жилое помещение	1	1	80,19	2	1 2	14,61 20,86	Холл холл с/у Кухня - столовая балкон	4,99 10,79 7,43 21,31 4,93
8	Жилое помещение	2	1	82,73	2	1 2	19,82 18,57	Холл с/у гардероб Кухня Балкон	9,16 4,94 5,54 24,7 4,93
9	Жилое помещение	2	1	33,19	1	1	13,77	Холл с/у Кухня Лоджия	4,6 3,96 10,86 3,36
10	Жилое помещение	2	1	34,25	1	1	13,77	Холл с/у Кухня Лоджия	4,6 3,96 11,92 3,75

11	Жилое помещение	2	1	38,03	1	1	16,55	Холл с/у Кухня Лоджия	4,48 4,14 12,86 8,56
12	Жилое помещение	2	1	34,79	1	1	14,6	Холл с/у Кухня лоджия	3,95 4,14 12,1 3,93
13	Жилое помещение	2	1	64,64	2	1 2	17,97 18,05	Холл с/у Кухня лоджия	10,6 6,37 11,65 3,93
14	Жилое помещение	2	1	80,19	2	1 2	14,61 20,86	Холл холл с/у Кухня - столовая балкон	4,99 10,79 7,43 21,31 4,93
15	Жилое помещение	3	1	82,73	2	1 2	19,82 18,57	Холл с/у гардероб Кухня Балкон	9,16 4,94 5,54 24,7 4,93
16	Жилое помещение	3	1	33,19	1	1	13,77	Холл с/у Кухня Лоджия	4,6 3,96 10,86 3,36
17	Жилое	3	1	34,25	1	1	13,77	Холл с/у	4,6 3,96

	помещение							Кухня Лоджия	11,92 3,75
18	Жилое помещение	3	1	38,03	1	1	16,55	Холл с/у Кухня Лоджия	4,48 4,14 12,86 8,56
19	Жилое помещение	3	1	34,79	1	1	14,6	Холл с/у Кухня лоджия	3,95 4,14 12,1 3,93
20	Жилое помещение	3	1	64,64	2	1 2	17,97 18,05	Холл с/у Кухня лоджия	10,6 6,37 11,65 3,93
21	Жилое помещение	3	1	80,19	2	1 2	14,61 20,86	Холл холл с/у Кухня - столовая балкон	4,99 10,79 7,43 21,31 4,93
22	Жилое помещение	4	1	110,29	2	1 2	19,82 18,57	Холл с/у холл Кухня Балкон антресоль	9,16 4,94 5,54 24,7 4,93 27,56
23	Жилое помещение	4	1	44,72	1	1	13,77	Холл с/у Кухня	4,6 3,96 10,86

								Лоджия антресоль	3,36 11,53
24	Жилое помещение	4	1	46,82	1	1	13,77	Холл с/у Кухня Лоджия антресоль	4,6 3,96 11,92 3,75 12,57
25	Жилое помещение	4	1	57,14	1	1	16,55	Холл с/у Кухня Лоджия антресоль	4,48 4,14 12,86 8,56 13,71
26	Жилое помещение	4	1	50,25	1	1	14,6	Холл с/у Кухня Лоджия антресоль	3,95 4,14 12,1 3,93 15,46
27	Жилое помещение	4	1	80,95	2	1 2	17,97 18,05	Холл с/у Кухня Лоджия антресоль	10,6 6,37 11,65 3,93 16,31
28	Жилое помещение	4	1	110,32	2	1 2	14,61 20,86	Холл холл с/у Кухня - столовая Балкон антресоль	4,99 10,79 7,43 21,31 4,93 30,13

29	Жилое помещение	1	2	41,65	1	1	10,97	Холл с/у Кухня - столовая балкон	6,53 3,72 20,43 4,93
30	Жилое помещение	1	2	62,12	2	1 2	16,32 12,84	Холл с/у Кухня Лоджия	11,51 5,58 15,87 5,46
31	Жилое помещение	2	2	47,39	1	1	10,97	Холл с/у Кухня - столовая балкон	6,53 3,72 26,17 4,93
32	Жилое помещение	2	2	62,12	2	1 2	16,32 12,84	Холл с/у Кухня Лоджия	11,51 5,58 15,87 5,46
33	Жилое помещение	3	2	47,39	1	1	10,97	Холл с/у Кухня - столовая балкон	6,53 3,72 26,17 4,93
34	Жилое помещение	3	2	62,12	2	1 2	16,32 12,84	Холл с/у Кухня Лоджия	11,51 5,58 15,87 5,46
35	Жилое	3	2	46,62	1	1	24,23	Холл с/у	4,86 5,23

	помещение							Кухня лоджия	12,3 3,94
36	Жилое помещение	3	2	41,72	1	1	21,15	Холл с/у Кухня балкон	4,86 5,05 10,66 10,41
37	Жилое помещение	4	2	70,02	1	1	10,97	Холл с/у Кухня - столовая Балкон антресошь	6,53 3,72 26,17 4,93 22,63
38	Жилое помещение	4	2	81,36	2	1 2	16,32 12,84	Холл с/у Кухня Лоджия антресошь	11,51 5,58 15,87 5,46 19,24
39	Жилое помещение	4	2	60,28	1	1	24,24	Холл с/у Кухня Лоджия антресошь	4,86 5,23 12,3 3,94 13,66
40	Жилое помещение	4	2	57,22	1	1	21,15	Холл с/у Кухня Балкон антресошь	4,86 5,05 10,66 10,41 15,5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подбрезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Тамбур	подвал	общественное	1,29
2	Электрощитовая	подвал	общественное	3,84
3	Водомерный узел/ КУИ	подвал	общественное	2,35
4	Лестничная клетка, коридор	первый этаж	общественное	34,09
5	Лестничная клетка, коридор	Второй этаж	общественное	29,47
6	Лестничная клетка, коридор	Третий этаж	общественное	29,47
7	Лестничная клетка, коридор	четвертый этаж	общественное	23,22

8	Лестничная клетка, коридор	антресоль	общественное	27,35
9	Кладовая 1	Цокольный этаж	общественное	19,03
10	Кладовая 2	Цокольный этаж	общественное	13,12
11	Кладовая 3	Цокольный этаж	общественное	13,03
12	Кладовая 4	Цокольный этаж	общественное	6,39
13	Кладовая 5	Цокольный этаж	общественное	23,28
14	Кладовая 6	Цокольный этаж	общественное	16,69
15	Кладовая 7	Цокольный этаж	общественное	21,14
16	Кладовая 8	Цокольный этаж	общественное	9,35
17	Кладовая 9	Цокольный этаж	общественное	12,75
18	Кладовая 10	Цокольный этаж	общественное	22,29
19	Кладовая 11	Цокольный этаж	общественное	17,32
20	Кладовая 12	Цокольный этаж	общественное	2,64
21	Кладовая 13	Цокольный этаж	общественное	9,7
22	Кладовая 14	Цокольный этаж	общественное	14,73
23	Кладовая 15	Цокольный этаж	общественное	6,44
24	Кладовая 16	Цокольный этаж	общественное	5,53
25	Кладовая 17	Цокольный этаж	общественное	5,17

26	Кладовая 18	Цокольный этаж	общественное	7,74
27	Кладовая 19	Цокольный этаж	общественное	9,06
28	Кладовая 20	Цокольный этаж	общественное	12,84
29	Кладовая 21	Цокольный этаж	общественное	24,24
30	Кладовая 22	Цокольный этаж	общественное	25,04
31	Кладовая 23	Цокольный этаж	общественное	11,67
32	Кладовая 24	Цокольный этаж	общественное	14,44
33	Кладовая 25	Цокольный этаж	общественное	13,4
34	Кладовая 26	Цокольный этаж	общественное	8,46
35	Кладовая 27	Цокольный этаж	общественное	2,7
36	Кладовая 28	Цокольный этаж	общественное	8,28
37	Кладовая 29	Цокольный этаж	общественное	9,77
38	Кладовая 30	Цокольный этаж	общественное	9,2
39	Кладовая 31	Цокольный этаж	общественное	8,93
40	Кладовая 32	Цокольный этаж	общественное	3,54
41	Кладовая 33	Цокольный этаж	общественное	12,53
42	Кладовая 34	Цокольный этаж	общественное	8,8
43	Кладовая 35	Цокольный этаж	общественное	8,82
44	Кладовая 36	Цокольный этаж	общественное	9,34

45	Кладовая 37	Цокольный этаж	общественное	5,98
46	Кладовая 38	Цокольный этаж	общественное	2,7

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном Доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	1,2,3 этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 20 м3/сут.	водоснабжение
1	Перед врезкой с существующий городской коллектор	Канализационная насосная станция	КНС с двумя погружными насосами Wilo-Рexас поплавковыми датчиками	Бытовая канализация
1	Существующая опора около участка ВЛ 0,4	Щит учета ЩВУ 0,4	Счетчик учета электроэнергии с автоматическим выключателем	Учет электроэнергии

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного Дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Детская площадка	общественное	Придомовой земельный участок
2	Спортивная площадка	общественное	Придомовой земельный участок
3	Гостевая парковка	общественное	Придомовой земельный участок

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 22 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в Долевом строительстве <63> страхование

по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 39:10:010048:284
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного		

капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 62 500 (шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор		

поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²
23.1.2	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <7б>	
---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.7		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых	Планируемые затраты	

соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Артмастер»

Крайс А

